Esens

Historisches Apartmentshaus in Esens - Nordsee

Número da propriedade: 25361038

ÁREA: ca. 186 m^2 • **QUARTOS:** 7 • **ÁREA DO TERRENO:** 867 m^2

Número da propriedade: 25361038 - 26427 Esens

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25361038 - 26427 Esens

Numa vista geral

Número da propriedade	25361038
Área	ca. 186 m²
Quartos	7
Quartos	6
Casas de banho	6
Ano de construção	1912

Preço de compra	Sob consulta
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2018
Móveis	Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 25361038 - 26427 Esens

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Legally not required
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 25361038 - 26427 Esens

O imóvel

Número da propriedade: 25361038 - 26427 Esens

O imóvel

Número da propriedade: 25361038 - 26427 Esens

O imóvel

Número da propriedade: 25361038 - 26427 Esens

O imóvel

Número da propriedade: 25361038 - 26427 Esens

O imóvel

Número da propriedade: 25361038 - 26427 Esens

O imóvel

Número da propriedade: 25361038 - 26427 Esens

O imóvel

Número da propriedade: 25361038 - 26427 Esens

Uma primeira impressão

Diese exklusive Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein stilvolles und großzügiges Apartmenthaus im Herzen der Kleinstadt Esens zu erwerben. Das Haus, ursprünglich im Jahr 1912 erbaut, besticht durch seinen klassischen Charme und wurde 2018 umfassend modernisiert, um modernen Ansprüchen gerecht zu werden. Mit einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 867 m² befindet sich das Gebäude auf einem geschichtsträchtigen Gelände, das einst als Burggelände diente. Dieses historische Stadthaus verbindet gekonnt traditionelles Flair mit zeitgemäßem Komfort und bietet eine hervorragende Möglichkeit für Investoren oder Eigennutzer, die das Besondere suchen. Das Haus umfasst insgesamt sieben Zimmer, welche als sechs stilvolle Apartments konzipiert wurden. Jedes dieser Apartments ist mit einem eigenen Schlafzimmer und Badezimmer ausgestattet, was nicht nur Privatsphäre, sondern auch ein Höchstmaß an Komfort sicherstellt. Besonders hervorzuheben ist die Arbeit einer talentierten Innenarchitektin, die das Innere des Hauses mit einem einzigartigen Konzept veredelt hat, das "Hamburg-Hotel meets ostfriesische Gemütlichkeit" widerspiegelt. Die Innenräume zeichnen sich durch eine hohe Ausstattungsgüte aus, die durch die Verwendung hochwertiger Materialien und einer geschmackvollen Möblierung ergänzt wird. Die Zentralheizung sorgt für angenehme Wärme in den kühleren Monaten und gewährleistet ein behagliches Wohnklima. Dank seiner Lage unweit der Nordsee bietet das Haus zudem die Möglichkeit, die reizvolle Umgebung der Region Ostfriesland zu genießen. Die Nähe zu kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten sowie vielfältigen Freizeitmöglichkeiten macht diese Immobilie besonders attraktiv. Der Gesamtzustand der Immobilie ist als saniert zu bezeichnen, was auf die umfassenden Renovierungsarbeiten zurückzuführen ist, die zuletzt im Jahr 2018 durchgeführt wurden. Durch diese Modernisierungen konnten sowohl die ästhetischen als auch die funktionalen Aspekte des Hauses erheblich verbessert werden. Mit sechs separaten Apartments bietet dieses Logierhaus eine hervorragende Möglichkeit zur Nutzung als Gästehaus, für die kurzfristige Vermietung oder als komfortables Wohnhaus für eine große Familie oder mehrere Generationen unter einem Dach. Die Kombination aus hochwertigen, stilvollen Inneneinrichtungen, einer bemerkenswerten Lage und einer historischen Bausubstanz macht diese Immobilie zu einem besonderen Angebot auf dem Immobilienmarkt. Interessenten haben hier die Möglichkeit, ein Stück Geschichte zu erwerben, das mit den Annehmlichkeiten und dem Komfort von heute verbunden ist. Eine Besichtigung dieses außergewöhnlichen Hauses wird empfohlen, um das volle Potenzial und die besondere Atmosphäre vor Ort zu erleben.

Número da propriedade: 25361038 - 26427 Esens

Detalhes do equipamento

Sechs hochwertige Apartments
Stilvoll eingerichtet
Saniert 2018
Stadthaus
Teilunterkellert
867m2 Grundstück
Zentral in Esens
Nah der Nordsee
Zentralheizung

Número da propriedade: 25361038 - 26427 Esens

Tudo sobre a localização

Dieses einzigzarte ehemalige Wohnhaus liegt in der schönen historischen Küstenstadt Esens. Esens ist eine Kleinstadt im ostfriesischen Landkreis Wittmund sowie Mitgliedsgemeinde und Verwaltungssitz der Samtgemeinde Esens. Historisch gehört die Stadt als wichtigster zentraler Ort zum Harlingerland. Die Entfernung zur Küste und zum Ortsteil Bensersiel beträgt nur 5 km. Bensersiel ist ein staatlich anerkanntes Nordseeheilbad und verfügt über einen Boots- und Kutterhafen sowie einen langen, kinderfreundlichen Sandstrand. Die Insel Langeoog ist mit der Fähre zu erreichen. Im 700 m entfernten Ortskern finden Sie alle wichtigen Dinge des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Banken und Ärzte. Kindergärten und Schulen sind im Umkreis von zwei Kilometern zu erreichen. Die bekannten Städte Emden, Aurich, Esens, Wittmund, Jever und Wilhelmshaven laden mit ihren abwechslungsreichen und typisch nordischen Innenstädten zum Shoppen ein.

Número da propriedade: 25361038 - 26427 Esens

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25361038 - 26427 Esens

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / Frísia Oriental
E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com