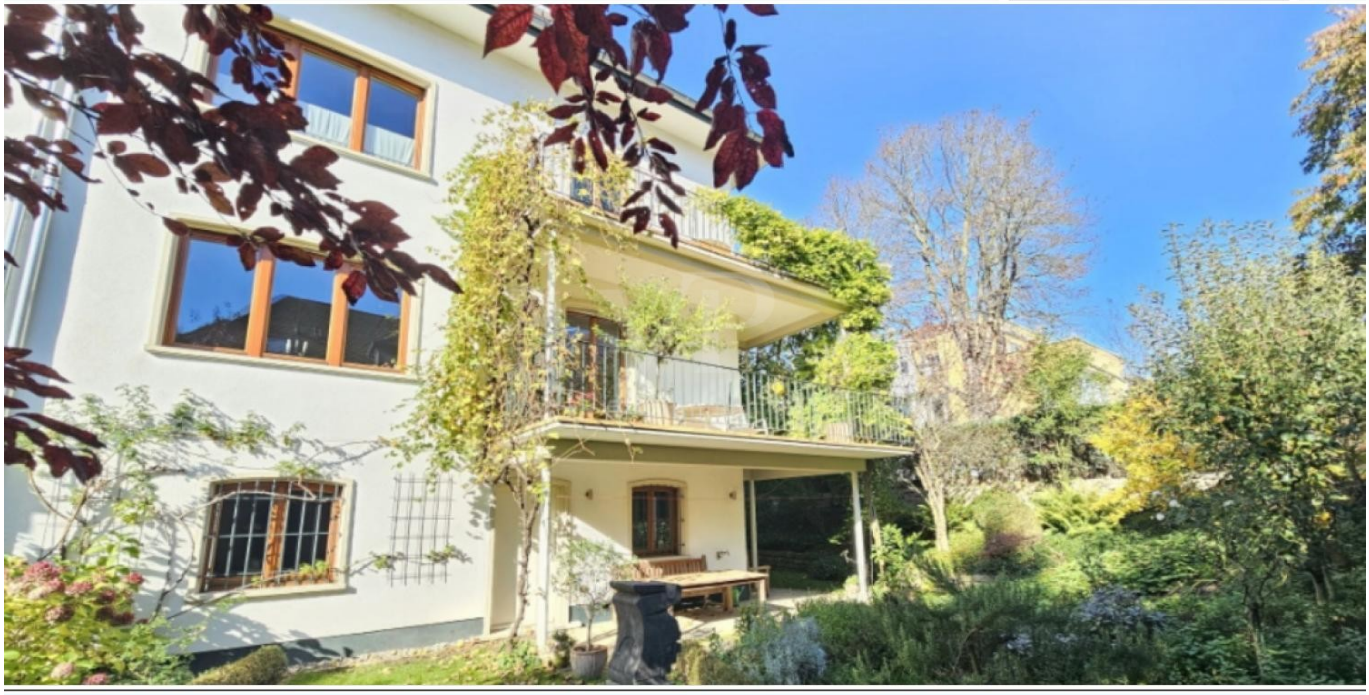
Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

Architektenvilla

Número da propriedade: 24010010



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 1.695.000 EUR • ÁREA: ca. 300 m^2 • QUARTOS: 10 • ÁREA DO TERRENO: 451 m^2

Número da propriedade: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

Numa vista geral

Número da propriedade	24010010
Área	ca. 300 m²
Quartos	10
Quartos	5
Ano de construção	1953
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	1.695.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Área útil	ca. 50 m²
Móveis	WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Varanda

Número da propriedade: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital
Aquecimento	Aquecimento urbano
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

O imóvel

Número da propriedade: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

O imóvel

Número da propriedade: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

O imóvel

Número da propriedade: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

O imóvel

Número da propriedade: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

O imóvel

Número da propriedade: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

O imóvel

Número da propriedade: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

O imóvel

Número da propriedade: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

O imóvel

Número da propriedade: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

O imóvel

Número da propriedade: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

O imóvel

Número da propriedade: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

O imóvel

Número da propriedade: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

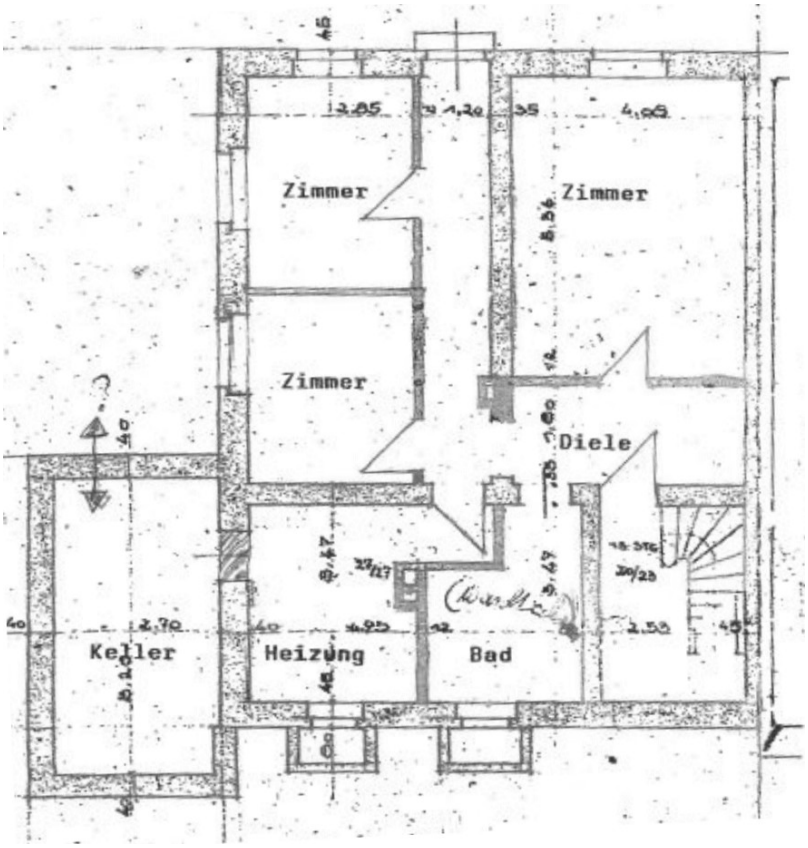
O imóvel

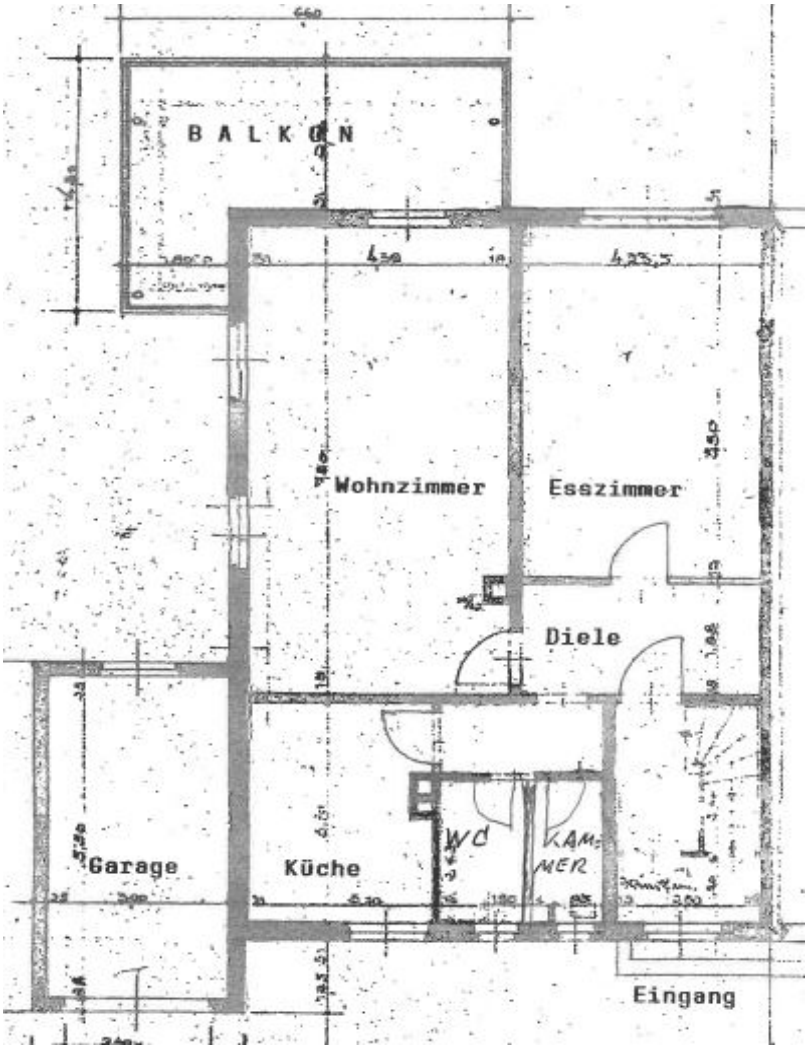
Número da propriedade: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

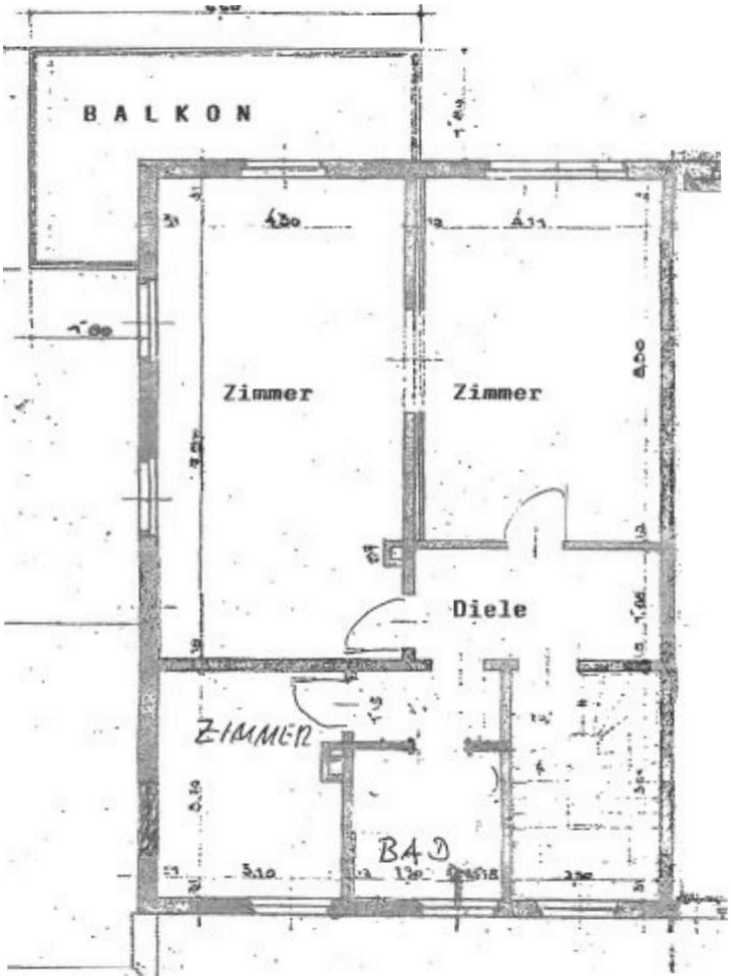
O imóvel

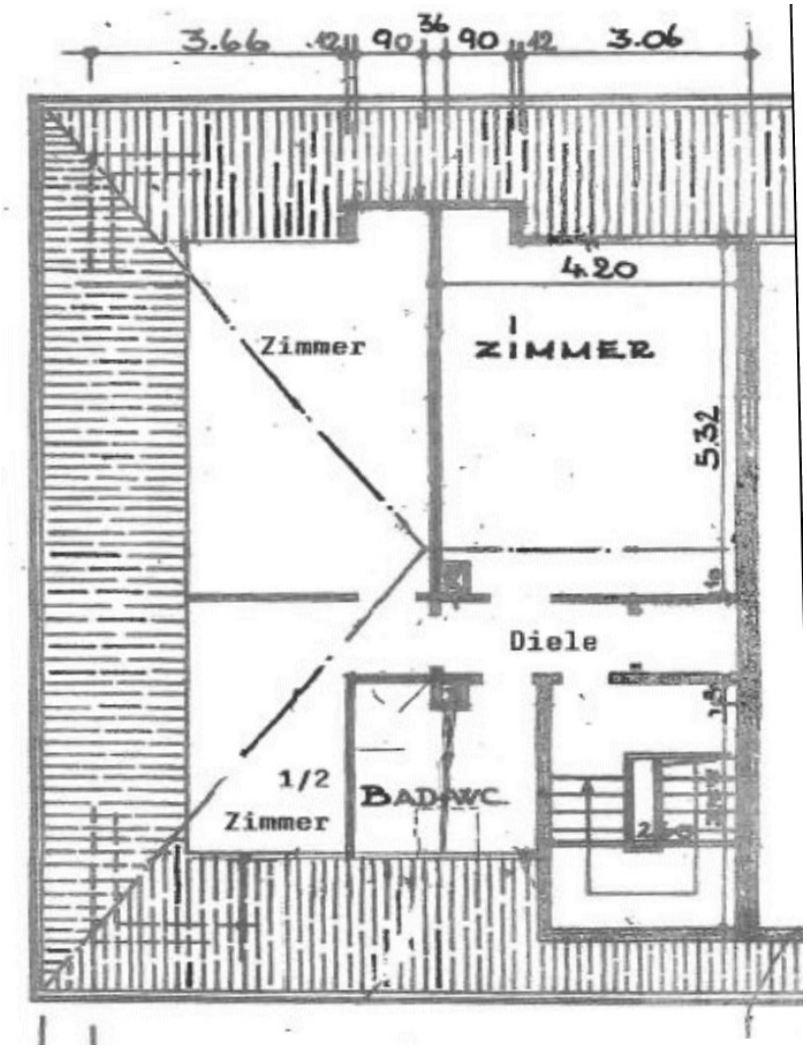
Número da propriedade: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

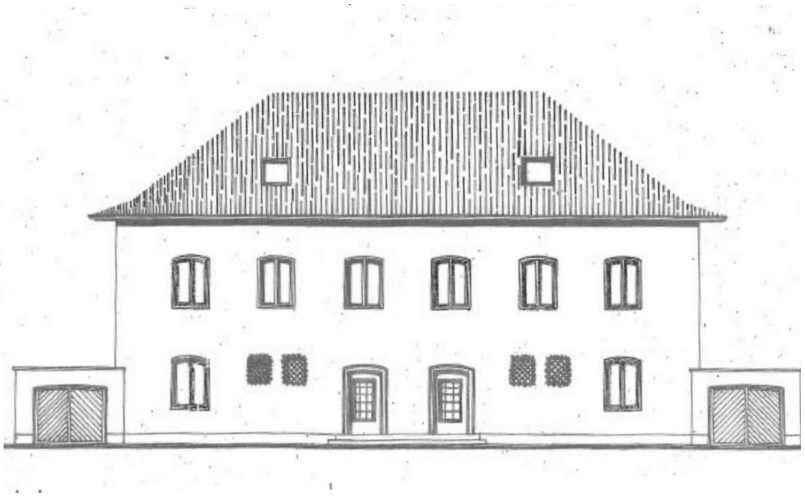
Plantas dos pisos

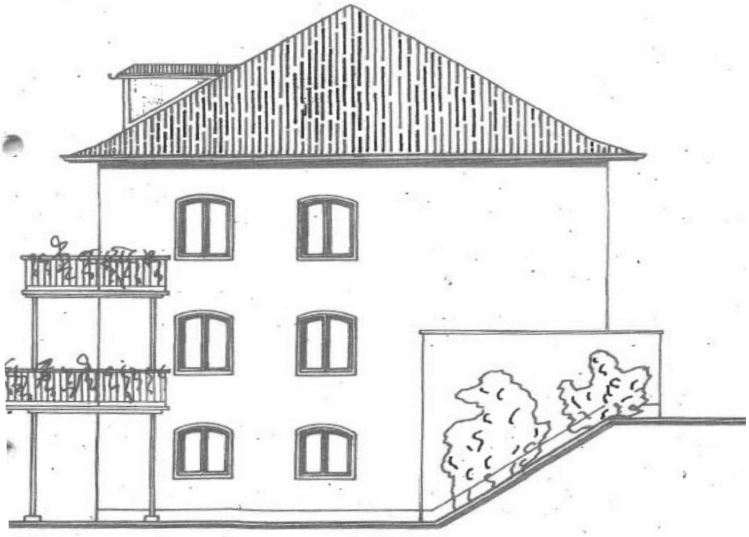


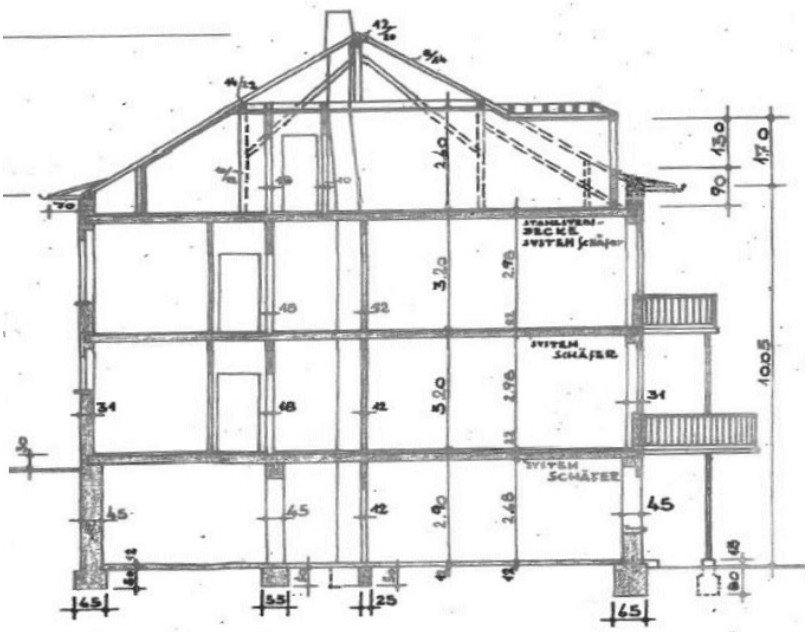

BALKON
Wohnzimmer
Esszimmer
Diele
Garage
Küche
WC
KAM-
MER
Eingang


BALKON
Zimmer
Zimmer
Diele
ZIMMER
BAD


3.66
12
90
36
90
12
3.06
4.20
Zimmer
ZIMMER
5.32
Diele
1/2
Zimmer
BAD+WC







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

Uma primeira impressão

Die schöne angebaute Stadtvilla vermittelt viel Charme und einen großen Anteil an privacy. Die hellen lichten Räumlichkeiten betonen die Eleganz, hier werden schöne Feste gefeiert und im familiären Kreis wirkt es trotzdem gemütlich und anheimelnd im Parterre und in den oberen Etagen, es scheint von morgens bis abends die wärmende Sonne herein Der Garten ist klein und fein und trotzdem großbürgerlich angelegt, die separate Treppe führt in die feine Spinozastrasse.

Número da propriedade: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

Detalhes do equipamento

- EG & Balkone WK2 Sicherheitsstandard (Aussenhautsicherung)
- elektr.Alurollläden
-Ahornparkett
-Wahl Architekten
-Aufzug möglich siehe Nachbarhaus
- Frmdenzimmer im Dachgeschoss
-Garage
-Garten parkähnlich angelegt
- bekannte mannheimer Industriellenfamilie Winterwerb & Streng Erbauer

Número da propriedade: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

Tudo sobre a localização

Begehrte und zentrumsnahe Oststadtlage am Oberen Luisenpark und direkter Nähe zum Neckarufer. Weit überdurchschnittlicher Wohn- und Freizeitwert! Die Lage lädt zu Sport und Freizeit ein, die seit mehreren Jahrzehnten gewachsene Nachbarschaft ist gehoben bis großbürgerlich.

Número da propriedade: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Barbara Busch

Seckenheimer Straße 30a Mannheim
E-Mail: mannheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com