

Erfurt

# Moderne Produktions- und Lagerhalle mit Rampenandienung!

Número da propriedade: 25124907



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 5.628 EUR • ÁREA DO TERRENO: 6.588 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 25124907 - 99098 Erfurt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25124907 - 99098 Erfurt

## Numa vista geral

Número da propriedade	25124907
Ano de construção	1994
Tipo de estacionamento	21 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 15 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	5.628 EUR
Custos adicionais	2.300 EUR
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Área total	ca. 1.163 m <sup>2</sup>
Modernização / Reciclagem	2015
Tipo de construção	Componentes pré-fabricados
Área arrendáve	ca. 1163 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: 25124907 - 99098 Erfurt

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás liquefeito	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	01.09.2034	Consumo final de energia	77.30 kWh/m <sup>2</sup> a
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2015

Número da propriedade: 25124907 - 99098 Erfurt

## O imóvel



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweIT VERNETZT

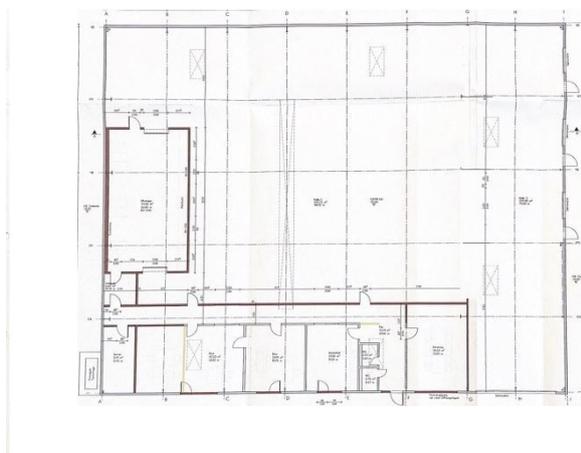


Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

Número da propriedade: 25124907 - 99098 Erfurt

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: 25124907 - 99098 Erfurt**

## Uma primeira impressão

Die zur Vermietung stehende Lagerhalle bietet eine hervorragende Infrastruktur für Unternehmen, die sowohl Lager- als auch Büroflächen benötigen. Das Gebäude wurde im Jahr 1994 errichtet. Im Jahr 2015 erfolgte eine umfassende Sanierung. Der moderne Ausbau der Lager- und Büroflächen wurde durch den Eigentümer mit viel Sorgfalt und Blick für Details vorgenommen. Die Büroräume sind hell und modern gestaltet, was ein angenehmes Arbeitsumfeld schafft. Der separate Bürocontainer im Außenbereich erweitert die Büroflächen flexibel und hochwertig. Die Lagerhalle selbst bietet durch die drei Laderampen eine effiziente Be- und Entladung von Waren. Das ebenerdige Rolltor ist ideal für den direkten Zugang zur Halle, auch für größere Fahrzeuge. Mit einer Deckenhöhe von ca. 7,50 m bietet die Halle zudem genügend Platz für hohe Regalsysteme und die optimale Nutzung der Lagerfläche. Der Mietpreis für die Büroflächen wird mit € 6,00/m<sup>2</sup> zzgl. NK und MwSt. kalkuliert.

Número da propriedade: 25124907 - 99098 Erfurt

## Detalhes do equipamento

- + Ebenerdiges Rolltor: 6,50 m Breite x 4,20 m Höhe
- + Deckenhöhe Halle: ca. 7,50 m
- + Heizung: Gas-Deckenstrahler sorgen für eine effiziente Beheizung der Halle
- + Internetanschluss: Glasfaseranschluss für schnelle und zuverlässige Kommunikation
- + Außenbereich: Befestigter Bereich mit PKW-Stellplätzen, teilweise eingefriedet

Número da propriedade: 25124907 - 99098 Erfurt

## Tudo sobre a localização

Autobahn: A4 = 1 km Bundesstraße: B85 = 12 km Gleisanschluss: nein Internationaler  
Flughafen: Frankfurt/M. = 283 km, Leipzig/Halle = 115 km Flughafen/Verkehrslandeplatz:  
Erfurt-Weimar = 30 km/ VL Schöngleina = 18 km

Número da propriedade: 25124907 - 99098 Erfurt

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.9.2034. Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 73.80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 29.80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25124907 - 99098 Erfurt

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Motschmann

---

Kettenstraße 7 Erfurt  
E-Mail: [erfurt@von-poll.com](mailto:erfurt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)