Gotha

Thoma Holzhaus - Wohnen im Einklang mit der Natur

Número da propriedade: 25124512b

PREÇO DE COMPRA: 828.932 EUR • **ÁREA:** ca. 183 m^2 • **QUARTOS:** 6 • **ÁREA DO TERRENO:** 683 m^2

Número da propriedade: 25124512b - 99867 Gotha

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25124512b - 99867 Gotha

Numa vista geral

Número da propriedade	25124512b
Área	ca. 183 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	6
Quartos	4
Casas de banho	3

Preço de compra	828.932 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Madeira
Área útil	ca. 222 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Varanda

Número da propriedade: 25124512b - 99867 Gotha

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 25124512b - 99867 Gotha

O imóvel

Número da propriedade: 25124512b - 99867 Gotha

O imóvel

Número da propriedade: 25124512b - 99867 Gotha

O imóvel

Número da propriedade: 25124512b - 99867 Gotha

O imóvel

Número da propriedade: 25124512b - 99867 Gotha

O imóvel

Número da propriedade: 25124512b - 99867 Gotha

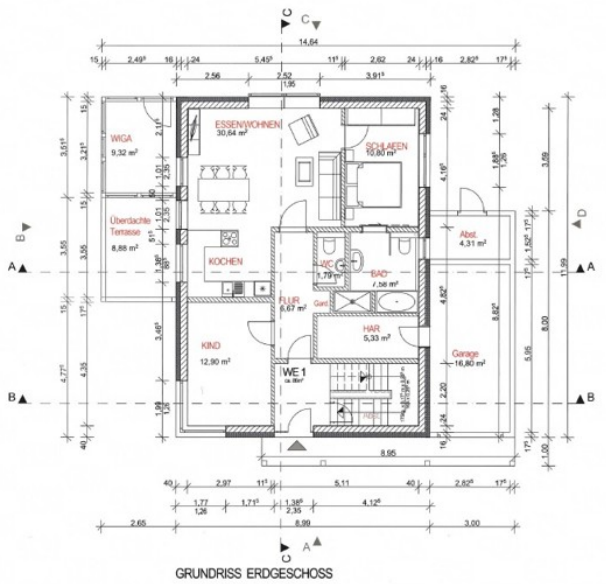
O imóvel

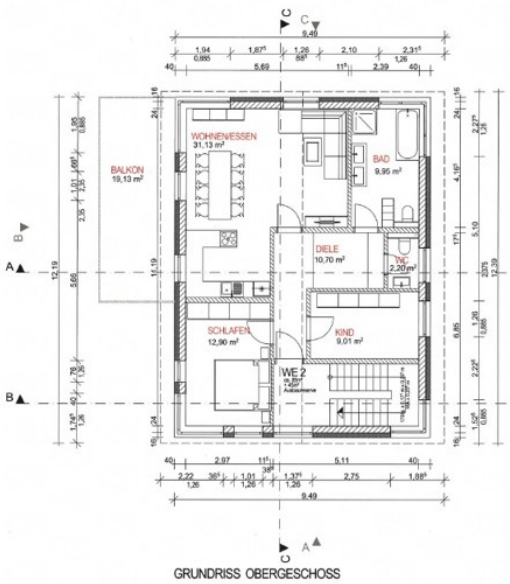
Número da propriedade: 25124512b - 99867 Gotha

O imóvel

Número da propriedade: 25124512b - 99867 Gotha

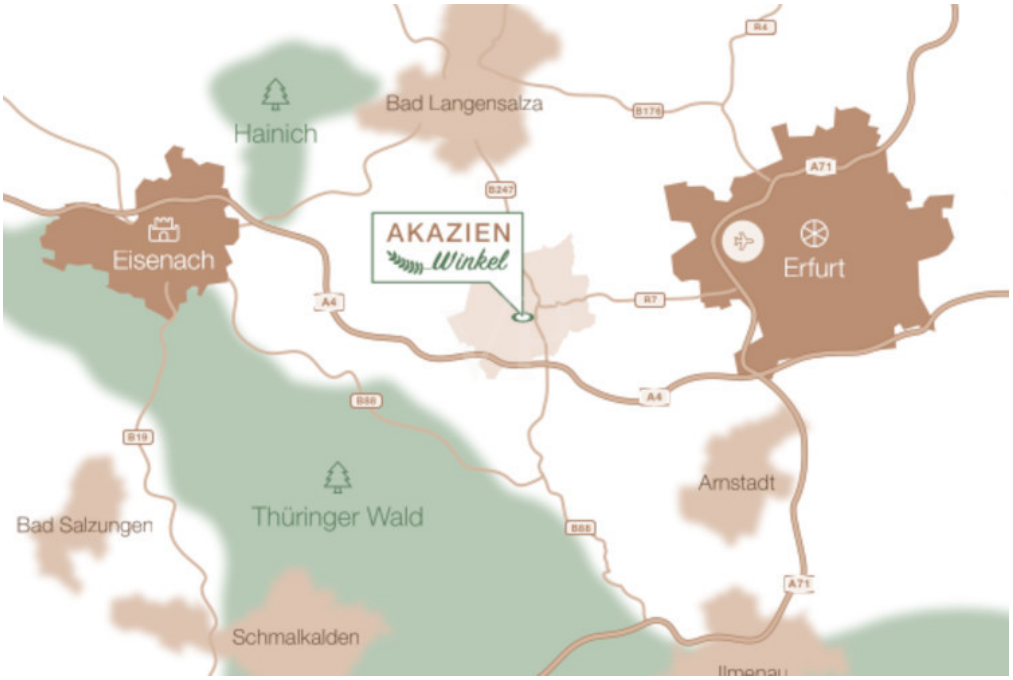
O imóvel





Número da propriedade: 25124512b - 99867 Gotha

O imóvel



Número da propriedade: 25124512b - 99867 Gotha

O imóvel

Número da propriedade: 25124512b - 99867 Gotha

O imóvel

Número da propriedade: 25124512b - 99867 Gotha

Uma primeira impressão

Nach Hause kommen und wohlfühlen: Diese große Stadtvilla bietet alles, was ein gemütliches Zuhause ausmacht. Die großzügige Raumgestaltung verspricht eine luftige Wohnatmosphäre, die auch ausreichend Platz für zwei Familien bietet. So wurden für diesen Haustyp gleich zwei Grundrissvarianten geplant, aus denen Sie Ihren Favoriten auswählen können. In der Variante 1 wurden das Erdgeschoss sowie das erste Obergeschoss so konzipiert, dass zwei in sich geschlossene Wohnungen bewohnt werden können. Variante 2 weist dagegen eine klassisch-offene Raumaufteilung auf. Für welchen Grundriss Sie sich auch entscheiden, im Erdgeschoss genießen Sie die idyllische Aussicht von einem Wintergarten und einer überdachten Terrasse aus. Im Obergeschoss finden Sie auf dem großzügigen Balkon einen schönen Platz an der Sonne. Sie brauchen noch mehr Raum? Das Dachgeschoss kann auf Wunsch für Sie ausgebaut werden. Übrigens, dieses Haus wird in Massivholzbauweise im System: Thoma Holz 100 errichtet. Diese patentierte Bauweise schenkt Ihnen ein besonders gesundes Wohnklima sowie eine positive Energiebilanz, aufgrund der natürlichen Abschirmung gegen Hitze und Kälte. Zudem genießt dieses Zuhause eine nachweisliche Strahlenabschirmung, einen enormen Schallschutz und hundertprozentige Sicherheit gegen Kondensation und Schimmelbildung. Was bleibt ist eine gesunde, belebende Energie, die sich ganz auf Ihr Wohlbefinden auswirkt. Über folgenden Link gelangen Sie zum Werbevideo:
https://drive.google.com/file/d/1GwzvM2QI3r33lIoGREut0jYCQzKJibXq/view?usp=drive_link

Número da propriedade: 25124512b - 99867 Gotha

Detalhes do equipamento

+Grundstück mit ca. 683,00m²
+ca. 183m² Wohnfläche
+Ausbaureserve DG 45,35m²
+Die Grünflächen des Gartens werden für Sie angelegt
+Idyllische Grundstücksabgrenzung durch Heckensichtschutz
+Moderner Außenkamin mit angeschlossenem Grill am Hausschornstein
+Raum und Platz für zwei Familien
+Große, teilweise bodentiefe, Fenster mit Holzrahmen
+Sonnige, helle Wohnräume
+Wunderschöner Wintergarten
+Charmant überdachte Terrasse
+Großzügiger, offener Küchenbereich
+2 Badezimmer mit Badewanne und Dusche
+2 Gäste-WCs
+6 m³ Regenwasserzisterne auf dem Grundstück
+Luft-Wärme mit Pumpe zur Heizung und Warmwasserversorgung
+Photovoltaikanlage zur Stromversorgung
+Kamineinbau jederzeit durchführbar
+Smart Home Anlage wird auf Wunsch installiert

Número da propriedade: 25124512b - 99867 Gotha

Tudo sobre a localização

Das Objekt liegt in einer sehr ruhigen, kaum befahrenen Nebenstrasse im Süden Gothas. Die attraktive Kreisstadt ist die fünftgrößte Stadt des Freistaats Thüringen mit ca. 46.000 Einwohnern und ist zwischen Erfurt und Eisenach gelegen. Bekannt ist Gotha heute als ehemalige Residenzstadt mit ihren kulturellen und architektonischen Schätzen rund um das Schloß Friedenstein. Über die A4-Anschlussstelle Gotha erreichen Sie ca. 20 km entfernt die Landeshauptstadt Erfurt. Weiterhin liegt Gotha im Schnittpunkt der B7 und der B247.

Número da propriedade: 25124512b - 99867 Gotha

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25124512b - 99867 Gotha

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com