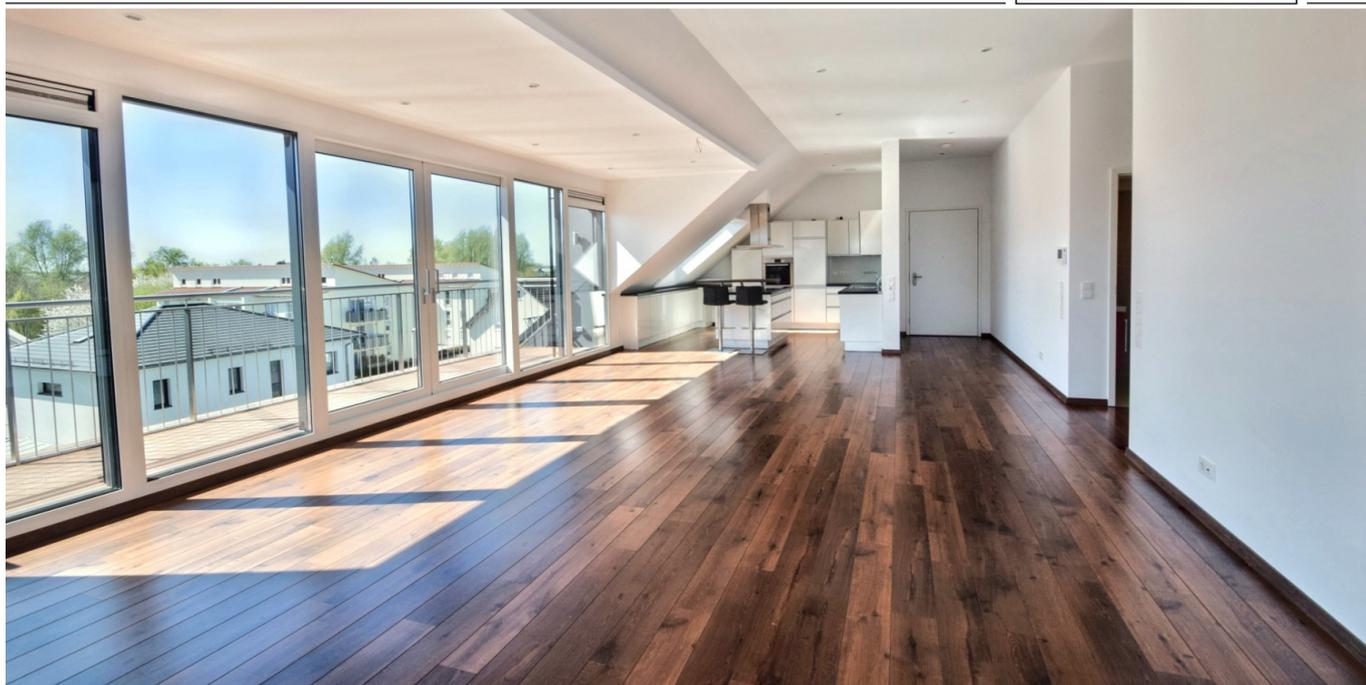


Egelsbach – EGELSBACH

# Exklusives Penthouse mit traumhaft großer Terrasse

Número da propriedade: 24004062



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 2.250 EUR • ÁREA: ca. 180 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 24004062 - 63329 Egelsbach – EGELSBACH

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24004062 - 63329 Egelsbach – EGELSBACH

## Numa vista geral

Número da propriedade	24004062
Área	ca. 180 m <sup>2</sup>
Forma do telhado	Telhado de mansarda
Disponibilidade	14.04.2025
Piso	3
Quartos	4
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2014
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 50 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	2.250 EUR
Custos adicionais	350 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida

Número da propriedade: 24004062 - 63329 Egelsbach – EGELSBACH

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Electro	Procura final de energia	21.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	03.03.2033	Classificação energética	A
Aquecimento	Bomba de calor ar-água	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2012

Número da propriedade: 24004062 - 63329 Egelsbach – EGELSBACH

## O imóvel



Número da propriedade: 24004062 - 63329 Egelsbach – EGELSBACH

## O imóvel



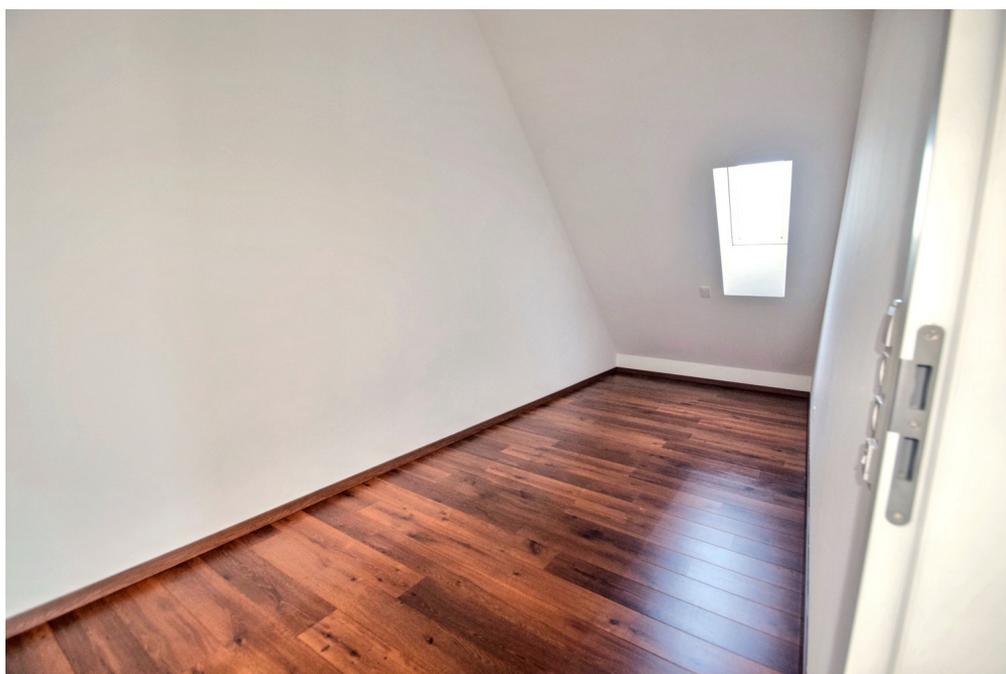
Número da propriedade: 24004062 - 63329 Egelsbach – EGELSBACH

## O imóvel



Número da propriedade: 24004062 - 63329 Egelsbach – EGELSBACH

## O imóvel



Número da propriedade: 24004062 - 63329 Egelsbach – EGELSBACH

## O imóvel



Número da propriedade: 24004062 - 63329 Egelsbach – EGELSBACH

## O imóvel



Número da propriedade: 24004062 - 63329 Egelsbach – EGELSBACH

## O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

**T.: 06103 - 48 62 90**

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número da propriedade: 24004062 - 63329 Egelsbach – EGELSBACH

## Uma primeira impressão

In der traumhaften, ruhigen Lage von Egelsbach-Brühl, befindet sich diese helle Penthouse Wohnung mit traumhaftem Blick und hochwertiger Designerausstattung. Über den Lift oder das repräsentative Treppenhaus gelangt man in die großzügige Dachetage. Sie erwarten modernste Architektur mit hochwertigem Interior und einen attraktivem Schnitt. Die repräsentative Wohnung verfügt über einen ca. 65 m<sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich mit offener Küche und einer teilweisen Deckenhöhe von über 3 Meter. Die Dachwohnung ist in allen Räumen mit LED-Spot versehen und verfügt über Fußbodenheizung. Ein weiteres Highlight ist die ca. 43 m<sup>2</sup> große Dachterrasse, die sowohl vom Wohnbereich als auch von einem Zimmer zu begehen ist. Hier genießen Sie Ihre freien Stunden in der Sonne und haben ihre Privatsphäre. Die offene Wohnküche mit Kochinsel und hochwertigen Bosch-Geräten lädt zum Kochen und Empfangen ein. Das einmalige Penthouse verfügt über zwei große Schlafzimmer. Eines der Schlafzimmer verfügt über einen weiteren abgeschlossen Raum, der als Ankleide genutzt werden kann. Das Tageslicht-Vollbad mit Doppelwaschtisch ist mit Villeroy & Boch-Sanitäre versehen und bietet mit der ebenerdigen Dusche ein gemütliches Einsteigen.

Número da propriedade: 24004062 - 63329 Egelsbach – EGELSBACH

## Detalhes do equipamento

- Exklusive Ausstattung
- Gäste-WC
- LED-Strahler
- Fußbodenheizung
- Einbauküche mit Kochinsel/Induktionsherd und Bosch Geräten
- Lift
- drei Terrassen / eine ca. 43 m<sup>2</sup>
- elektrische Jalousien
- Lüftungssystem
- Tageslicht-Vollbad
- Überwachungskamera
- Klimagerät im Schlafzimmer
- Internetverkabelung
- Stellplatz

Número da propriedade: 24004062 - 63329 Egelsbach – EGELSBACH

## Tudo sobre a localização

Egelsbach liegt sehr verkehrsgünstig und verfügt über einen direkten Autobahnanschluss zur A 661. Im nahe gelegenen Ortskern von Egelsbach gibt es Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Restaurants und Cafés. Kindergärten, Schulen und diverse Freizeitmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Von der zentralen Lage im Rhein-Main-Gebiet und der guten Verkehrsanbindung profitiert die Gemeinde. Sie ist über die Strasse Main-Neckar-Eisenbahn auf dem Abschnitt Frankfurt–Darmstadt an das Netz der S-Bahn Rhein-Main angeschlossen. Direkt an der Bundesautobahn A661 und der Bundesautobahn A5 gelegen, ist der Flughafen Frankfurt mit dem Frankfurter Kreuz in kurzer Zeit zu erreichen.

Número da propriedade: 24004062 - 63329 Egelsbach – EGELSBACH

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.3.2033. Endenergiebedarf beträgt 21.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012. Die Energieeffizienzklasse ist A.  
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24004062 - 63329 Egelsbach – EGELSBACH

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Claudia Breforth & Sabrina Trippel

---

Fahrgasse 41 Dreieich e a sul das portas de Frankfurt

E-Mail: [dreieich@von-poll.com](mailto:dreieich@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)