Wackerow / Klein Petershagen

# Tierhaltung möglich: Riesiges Grundstück mit sanierungsbedürftigem Einfamilienhaus in Wackerow

***Número da propriedade: 25466009***

www.von-poll.com

**PREÇO DE COMPRA: 265.000 EUR • ÁREA: ca. 169,27 m$^2$ • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 11.398 m$^2$**

**Número da propriedade: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen**


- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | 25466009 |
| Área | ca. 169,27 m² |
| Forma do telhado | Telhado de sela |
| Quartos | 4 |
| Ano de construção | 1917 |
| Tipo de estacionamento | 2 x Car port, 4 x Lugar de estacionamento ao ar livre |

| | |
|---|---|
| Preço de compra | 265.000 EUR |
| Natureza | Casa unifamiliar / Moradia |
| Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Tipo de construção | Sólido |

**Número da propriedade: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen**

# Dados energéticos

| | |
|---|---|
| Sistemas de aquecimento | Fogão |
| Certificado energético | N/A |

**Número da propriedade: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen**

# O imóvel

**Número da propriedade: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen**

# O imóvel

**Número da propriedade: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen**

# O imóvel

**Número da propriedade: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen**

# Uma primeira impressão

Seltene Gelegenheit: Tierhaltung möglich - Riesiges Grundstück unweit Greifswalds Zum Verkauf steht ein nahezu komplett sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit einer aktuellen Wohnfläche von circa 169,27 m² auf einem weitläufigen Grundstück von rund 11.398 m². Das Einfamilienhaus wurde um 1917 in Massivbauweise errichtet - im Jahr 2014 wurde das Dach neu eingedeckt. Diese besondere Immobilie befindet sich aktuell im Rohbauzustand - Ausbau Dachgeschoss wurde begonnen und derzeit ist keine Heizung vorhanden. Das Objekt umfasst momentan im Erdgeschoss 4 Räume sowie einen Flur mit Treppenaufgang. Die Entwicklung und Gestaltung der Innenräume steht Ihnen frei, sodass Sie Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen verwirklichen können. Das große Dachgeschoss ist bereits gedämmt und überwiegend abgebrettet, so dass der Ausbau umgehend weiter geführt werden kann. Ein Glasfaser-Anschluss ist bereits vorhanden. Das weitläufige Grundstück eröffnet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Neben dem Hauptgebäude sind ein Nebengebäude (ehemaliger Stall) sowie diverse Unterstände vorhanden, was sich alles besonders gut für die Tierhaltung eignet. Diese Einrichtungen bieten Flexibilität und Raum für individuelle Nutzungen, sei es als Werkstatt, Hobbyraum oder für andere Zwecke. Aufgrund der Sanierungsbedürftigkeit und des gegenwärtigen Rohbaucharakters bietet diese Immobilie ein interessantes Potenzial für Bauherren und Visionäre, die ein einzigartiges Projekt realisieren möchten.

**Número da propriedade: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen**

# Detalhes do equipamento

- Glasfaser-Anschluss
- Nebengebäude (ehem. Stall) und diverse Unterstände
- Brunnen

**Número da propriedade: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen**

# Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in ruhiger, ländlicher Lage in der Gemeinde Wackerow bei Greifswald. Die Umgebung ist geprägt von weitläufiger Natur, Feldern und dörflichem Charme – ideal für alle, die Erholung und Privatsphäre suchen. Trotz der ruhigen Lage ist die Universitäts- und Hansestadt Greifswald nur wenige Autominuten entfernt und bietet sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinische Versorgung sowie ein breites Kultur- und Freizeitangebot. Auch der Greifswalder Bodden sowie die Ostsee sind schnell erreichbar.

**Número da propriedade: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen**

# Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22  Greifswald
E-Mail: greifswald@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com