Görlitz

Erstbezug nach Renovierung in unmittelbarer Nähe zum Postplatz

Número da propriedade: 25382019

PREÇO DO ALUGUEL: 735 EUR • ÁREA: ca. 105 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 25382019 - 02826 Görlitz

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25382019 - 02826 Görlitz

Numa vista geral

Número da propriedade	25382019
Área	ca. 105 m²
Quartos	4
Quartos	2
Casas de banho	2

Preço do aluguel	735 EUR
Custos adicionais	263 EUR
Apartamento	Piso
Modernização / Reciclagem	2025
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 25382019 - 02826 Görlitz

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Legally not required
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 25382019 - 02826 Görlitz

O imóvel

VON POLL IMMOBILIEN

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25382019 - 02826 Görlitz

O imóvel

Número da propriedade: 25382019 - 02826 Görlitz

O imóvel

Número da propriedade: 25382019 - 02826 Görlitz

O imóvel

Número da propriedade: 25382019 - 02826 Görlitz

O imóvel

Número da propriedade: 25382019 - 02826 Görlitz

O imóvel

Número da propriedade: 25382019 - 02826 Görlitz

O imóvel

VON POLL IMMOBILIEN

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25382019 - 02826 Görlitz

Uma primeira impressão

Herzlich willkommen zu Ihrer neuen Wohnadresse im Herzen eines geschichtsträchtigen und architektonisch bedeutsamen Gebäudes. Diese ansprechende Etagenwohnung liegt in einem im Jahr 1897 errichteten Klinkerbau mit Sandsteinelementen im Stil der deutschen Neorenaissance. Die Fassade ist nicht nur ein architektonisches Highlight, sondern auch baugeschichtlich und städtebaulich von Bedeutung. Nach einer umfassenden Renovierung präsentieren wir Ihnen diese 105 m² große Wohnung in erstklassigem Zustand. Sie profitieren hier von einem Erstbezug nach dieser hochwertigen Modernisierung, die keinerlei Wünsche offenlässt. Die Wohnung verfügt über eine gehobene Ausstattung, die höchste Ansprüche erfüllt und ein Wohnambiente der besonderen Art bietet. Die ideal geschnittene Wohnfläche verteilt sich auf vier Zimmer, darunter zwei großzügige Schlafzimmer, die Raum für Ihre persönlichen Bedürfnisse bieten. Dazu kommen zwei moderne Badezimmer, die mit neuen Armaturen und eleganter Gestaltung beeindrucken. Die Wohn- und Schlafbereiche sind mit edlem Fischgrätparkett ausgestattet, das den Räumen eine warme und einladende Atmosphäre verleiht. Ein Highlight dieser Wohnung ist die neu eingerichtete und voll ausgestattete Küche. Diese bietet nicht nur Platz für kulinarische Kreationen, sondern ist auch funktional auf dem neuesten Stand der Technik. Hier finden Sie alle Annehmlichkeiten, die das Kochen zu einem wahren Vergnügen machen. Den Wohnkomfort komplettiert eine effiziente Zentralheizung, die für eine wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit sorgt. Die Wohnung ist in einem gehobenen Zustand, der durch die erst kürzlich erfolgte Sanierung nochmals unterstrichen wird. Die monatliche Kaltmiete beträgt 735,00 €, zuzüglich Nebenkosten in Höhe von 262,50 €, was eine Gesamtwarmmiete von 997,50 € ergibt. Diese Preisgestaltung bietet Ihnen ein exzellentes Preis-Leistungs-Verhältnis für eine Wohnung dieser Kategorie und Ausstattung. Nutzen Sie die Gelegenheit, in einem baulich und historisch bedeutenden Gebäude Teil einer aufstrebenden Wohnkultur zu werden. Diese Wohnung eignet sich ideal für alle, die urbanes Wohnen mit historischem Flair kombinieren möchten. Sie lädt dazu ein, nach einem langen Arbeitstag nach Hause zu kommen und die Exklusivität der Umgebung zu genießen. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Ergreifen Sie diese Chance und beziehen Sie ein Zuhause, das Historie mit modernem Leben verbindet.

Número da propriedade: 25382019 - 02826 Görlitz

Detalhes do equipamento

- Fassade im Stil der deutschen Neorenaissance
- baugeschichtlich und städtebaulich von Bedeutung
- Klinkerbau mit Sandstein
- Baujahr 1897
- 3 OG
- Wohnfläche ca. 105 qm
- Kaltmiete 735,00 €
- Nebenkosten 262,50 €
- Warmmiete 997,50 €
- Erstbezug nach Renovierung
- Fischgrätparkett
- neues Badezimmer
- neue und voll ausgestattete Küche
- kein Fahrstuhl, kein Balkon

Número da propriedade: 25382019 - 02826 Görlitz

Tudo sobre a localização

Görlitz ist die östlichste Stadt Deutschlands an der polnischen Grenze. Sie ist für ihre gut erhaltene Altstadt bekannt oder auch als Stadt der Türme, deren Gebäude aus verschiedenen Epochen stammen und eine Vielfalt an Architekturstilen aufweisen. Die spätgotische Peterskirche zeichnet sich durch ihre 2 Türme und die Sonnenorgel aus dem frühen 18. Jahrhundert aus. Der aus der Frührenaissance stammende Schönhof und die angrenzenden Gebäude beherbergen das Schlesische Museum mit Ausstellungen zur deutschen, polnischen und tschechischen Kunst und Geschichte. Die Stadt wird auch als Görliwood bezeichnet, was auf über 100 Filme hinweist, wie Wolfsland, Grand Budapest Hotel. Es bestehen vielerlei Möglichkeiten der Freizeitgestaltung wie Schwimmen, Bowlen, Reiten, Wandern, Fahrrad fahren oder die faszinierenden Städte der Region, Deutschland, Polen und Tschechien zu erkunden. Die Gegend ist durch Wald- und Wiesenlandschaften geprägt und bietet die perfekte Umgebung für naturverbundene Menschen. Durch die A4 können die Städte Bautzen und Bresslau (in Polen) gut erreicht werden. Die Landeshauptstadt Dresden liegt mit dem PKW ca. 1 Stunde entfernt. Innerhalb von wenigen Minuten ist die polnische Grenze mit dem Auto oder zu Fuß überquert. Görlitz selbst und die angrenzenden Gemeinden Markersdorf und Kodersdorf verfügt über wachsende Industrie- und Gewerbegebiete mit aufstrebenden Gewerben.

Número da propriedade: 25382019 - 02826 Görlitz

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25382019 - 02826 Görlitz

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Margarete Schott

Demianiplatz 26 Görlitz
E-Mail: goerlitz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com