

Verona

# Penthouse im historischen Zentrum mit Terrasse

Número da propriedade: IT254151937



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 745.000 EUR • ÁREA: ca. 117 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT254151937 - 37121 Verona

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254151937 - 37121 Verona

## Numa vista geral

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número da propriedade | IT254151937 |
| Área                  | ca. 117 m²  |
| Piso                  | 3           |
| Quartos               | 4           |
| Quartos               | 2           |
| Casas de banho        | 2           |
| Ano de construção     | 1900        |

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Preço de compra             | 745.000 EUR         |
| Comissão para arrendatários | provisionspflichtig |
| Área total                  | ca. 130 m²          |
| Móveis                      | Terraço, Varanda    |

Número da propriedade: IT254151937 - 37121 Verona

## Dados energéticos

| Fonte de Energia | Alternativo | Certificado Energético                                   | Consumo energético final |
|------------------|-------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
|                  |             | Procura final de energia                                 | 123.32 kWh/m²a           |
|                  |             | Classificação energética                                 | E                        |
|                  |             | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1900                     |

Número da propriedade: IT254151937 - 37121 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151937 - 37121 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151937 - 37121 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151937 - 37121 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151937 - 37121 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151937 - 37121 Verona

## O imóvel



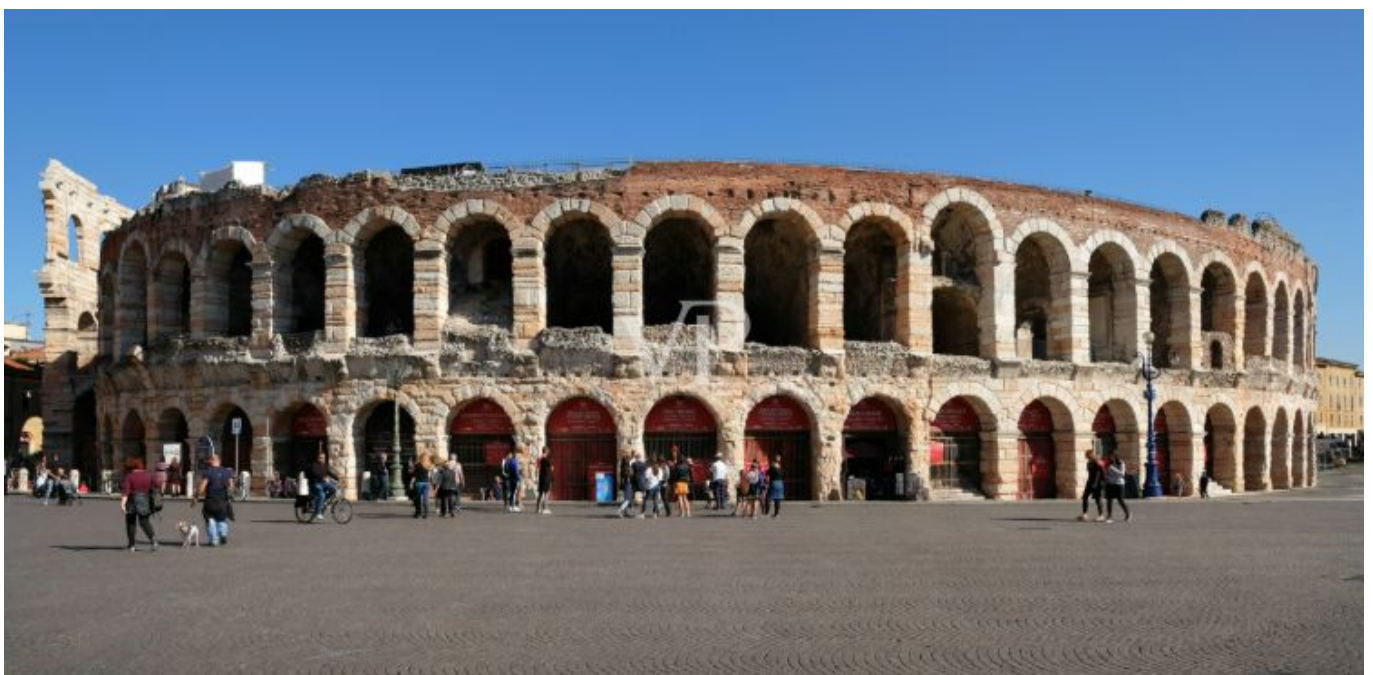
Número da propriedade: IT254151937 - 37121 Verona

## O imóvel



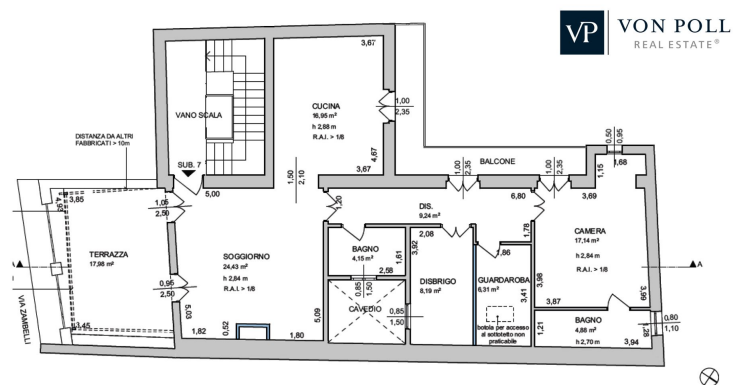
Número da propriedade: IT254151937 - 37121 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151937 - 37121 Verona

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254151937 - 37121 Verona

## Uma primeira impressão

Im Herzen des historischen Zentrums von Verona, nur wenige Schritte von der Arena entfernt, bieten wir ein Penthouse zum Verkauf an, das mit einem Aufzug zu erreichen ist. Die Immobilie wurde im Jahr 2001 komplett renoviert und mit viel Liebe zum Detail ausgestattet, wodurch eine anspruchsvolle und einladende Umgebung geschaffen wurde, die ein perfektes Gleichgewicht zwischen Eleganz und Funktionalität bietet. Die wahre Stärke der Immobilie ist die große Terrasse, die durch eine halb bewegliche und zu öffnende Veranda verschönert wird, die beheizt ist, um einen optimalen Komfort in allen Jahreszeiten zu gewährleisten. Ein exklusiver und stimmungsvoller Raum, perfekt für Momente der Entspannung und Geselligkeit im Freien, ein echter Mehrwert für diejenigen, die das historische Zentrum erleben möchten, ohne auf Außenbereiche verzichten zu müssen. Der Eingang führt direkt in den Wohnbereich, eine raffinierte Umgebung, die sich durch einen stimmungsvollen Kamin aus Stein auszeichnet, der Wärme und Charakter verleiht. Die Küche, die mit professionellen Brennern ausgestattet ist, wurde so konzipiert, dass sie Ästhetik und Funktionalität miteinander verbindet. Sie ist mit einem umlaufenden Balkon verbunden, der an der Innenseite des Hauses verläuft und den Räumen Helligkeit und visuelle Kontinuität verleiht. Der Schlafbereich besteht aus einem geräumigen Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad. Es folgen ein zweites Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer mit Fenster und Dusche. Die Immobilie stellt dank ihrer privilegierten Lage und der Terrasse, die das ganze Jahr über genutzt werden kann, eine einzigartige Lösung dar - ein echter Luxus im Herzen der Stadt. Der Schlafbereich besteht aus einem geräumigen Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Bad en suite. Dann gibt es ein zweites Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer mit Fenster und Dusche. Das Anwesen ist eine einzigartige Lösung dank seiner privilegierten Lage und der Terrasse, die das ganze Jahr über genutzt werden kann, ein echter Luxus im Herzen der Stadt.

Número da propriedade: IT254151937 - 37121 Verona

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)