

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## 6-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick auf das Meer

*Número da propriedade: 85422877*



PREÇO DE COMPRA: 2.500.000 EUR • ÁREA: ca. 222,75 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6

Número da propriedade: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Numa vista geral

|                       |               |                 |               |
|-----------------------|---------------|-----------------|---------------|
| Número da propriedade | 85422877      | Preço de compra | 2.500.000 EUR |
| Área                  | ca. 222,75 m² | Área total      | ca. 222 m²    |
| Piso                  | 4             |                 |               |
| Quartos               | 6             |                 |               |
| Ano de construção     | 1971          |                 |               |

Número da propriedade: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dados energéticos

| Certificado Energético                                   | Certificado de consumo de energia |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Consumo final de energia                                 | 287 kWh/m²a                       |
| Classificação energética                                 | E                                 |
| Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1971                              |

Número da propriedade: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

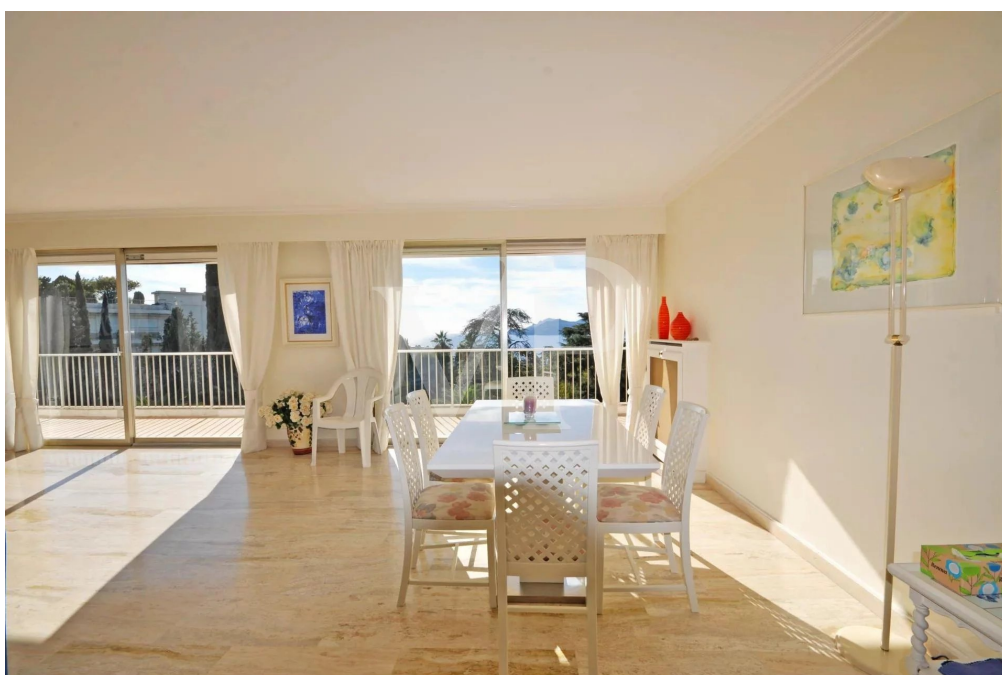
## O imóvel





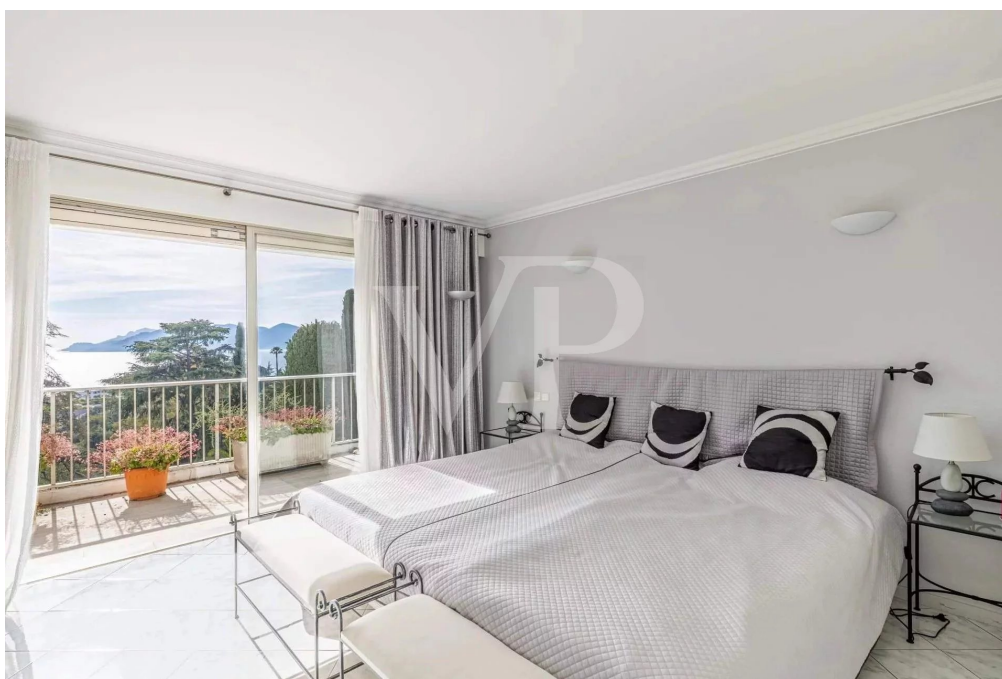
Número da propriedade: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



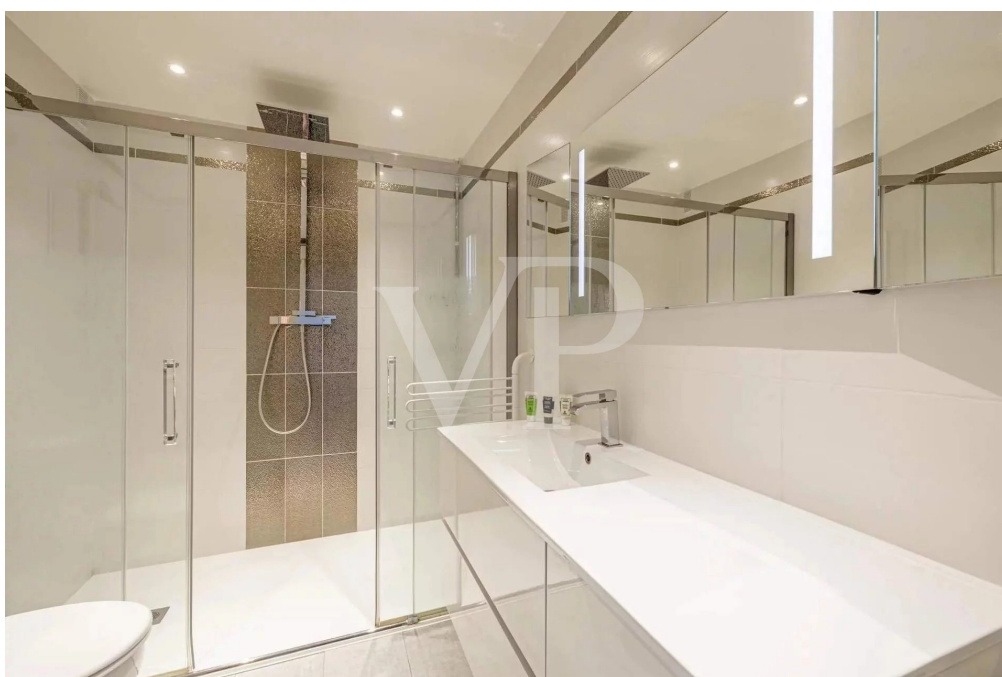
Número da propriedade: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Uma primeira impressão

Diese 225 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich in einer luxuriösen Residenz mit Hausmeister und Swimmingpool in La Croix des Gardes und verfügt über insgesamt 5 Schlafzimmer und einer schöne Terrasse mit herrlichem Meerblick. Sie besteht aus: einer Eingangshalle, einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit Esszimmer, das sich zu einer großen 35 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Panoramablick aufs Meer öffnet. Eine Küche mit Zugang zu einem nach Nordosten ausgerichteten Balkon. Ein Hauptschlafzimmer mit Zugang zur Hauptterrasse mit Panoramablick auf das Meer, großen Kleiderschränken und einem Badezimmer. Ein Ankleidebereich, ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein drittes Schlafzimmer mit Hauswirtschaftsraum (könnte in ein unabhängiges Studio umgewandelt werden) und zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, alle mit Zugang zu den nach Nordosten ausgerichteten Balkonen. Eine Garage, 2 Kellerräume und Besucherparkplätze in der Residenz vervollständigen diese Immobilie. Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Gebühren zu Lasten des Verkäufers - Anzahl der Parzellen im Miteigentum: 46 - Durchschnittlicher Anteil an den Betriebskosten 9.200 €/Jahr - Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Número da propriedade: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)