

Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Neu gebaute Villa im zeitgenössischen Stil mit Blick auf die Bucht von Saint Tropez

Número da propriedade: 84160712



PREÇO DE COMPRA: 4.195.000 EUR • ÁREA: ca. 305 m² • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 2.534 m²

Número da propriedade: 84160712 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 84160712 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Numa vista geral

Número da propriedade	84160712	Preço de compra	4.195.000 EUR
Área	ca. 305 m²	Área total	ca. 305 m²
Quartos	7	Móveis	Piscina
Ano de construção	2024		

Número da propriedade: 84160712 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dados energéticos

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	-1 kWh/m²a
Classificação energética	A
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2024

Número da propriedade: 84160712 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 84160712 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 84160712 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Uma primeira impressão

Villa mit atemberaubender Aussicht in einer geschützten natürlichen Umgebung genießt eine privilegierte Lage am Hang eines Hügels mit Blick auf den Golf von Saint Tropez, wo jedes Detail des Innen- und Außenlebens zu Ihrem größten Vergnügen wie ein Schmuckkästchen gestaltet wurde. Dieser Ort, an dem man sich zurückziehen kann, bietet den Vorteil, dass alles, was die Region zu bieten hat, in der Nähe ist. Der Zugang ist einfach, egal ob Sie sich für die belebende Atmosphäre der Strände oder die Intimität und Ruhe Ihrer Villa entscheiden. Die Golfplätze von Sainte-Maxime, Beauvallon und Gassin sind berühmt. In Port Grimaud oder Les Marines de Gassin kann man problemlos ein Boot anlegen. Der Polo Club von Saint-Tropez erstreckt sich am Fuße von Gassin. Der nahe gelegene Heliport von Grimaud bietet regelmäßige Verbindungen nach Nizza und Monaco. In einer geschützten und qualitativ hochwertigen Umgebung entsteht dieses erhabene Anwesen an der Bucht von Saint-Tropez. Die Villa mit ihren klaren Linien fügt sich perfekt in die mediterrane Landschaft ein und vereint Modernität, Komfort und Luxus. Sie ist mit wunderschönen Glasfenstern ausgestattet, die den Wohnbereich im Inneren mit dem beeindruckenden Außenbereich und dem erhabenen Spiegelpool verschmelzen lassen. Da er sich zur Natur hin öffnet, bietet dieser Aussichtspunkt eine Klammer der Ruhe, die Sie sich die Hektik der Bucht von Saint-Tropez vorstellen lässt. Entspannen Sie sich und entfliehen Sie dem Alltag, indem Sie einen unglaublichen Blick auf das Meer genießen. Leistungen: - Privates, sicheres und eingezäuntes Grundstück - Eingezäunte Villen mit Videosprechanlage - Schiebefenster aus Aluminium - Glatter Anstrich und großformatige Feinsteinzeugfliesen in allen Räumen - Elektrische Rollläden in den Wohnräumen - Hängende Toiletten - Parkplätze im Freien - Vorverkabelung zum Aufladen von Elektrofahrzeugen - Klimaanlage - Einrichtung der Schränke - Badezimmer mit begehbare Dusche ausgestattet - Großzügige Terrassen mit Holzverkleidung - Angelegte Gärten - Ausgestattete Küchen - Warmwassererzeugung durch thermodynamischen Speicher - Heizung durch Luft/Luft-Wärmepumpe - Beheizter Spiegelpool Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Número da propriedade: 84160712 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com