

Calpe

# Neubauvilla zum Verkauf in Calpe

*Número da propriedade: NE1398V*



PREÇO DE COMPRA: 1.895.000 EUR • ÁREA: ca. 384 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: NE1398V - Calpe

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: NE1398V - Calpe

## Numa vista geral

|                       |            |                 |               |
|-----------------------|------------|-----------------|---------------|
| Número da propriedade | NE1398V    | Preço de compra | 1.895.000 EUR |
| Área                  | ca. 384 m² | Área total      | ca. 453 m²    |
| Quartos               | 4          | Móveis          | Piscina       |
| Quartos               | 4          |                 |               |
| Casas de banho        | 4          |                 |               |

Número da propriedade: NE1398V - Calpe

## Dados energéticos

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Certificado Energético   | 0.00         |
| Consumo final de energia | 0.00 kWh/m²a |

Número da propriedade: NE1398V - Calpe

## O imóvel





Número da propriedade: NE1398V - Calpe

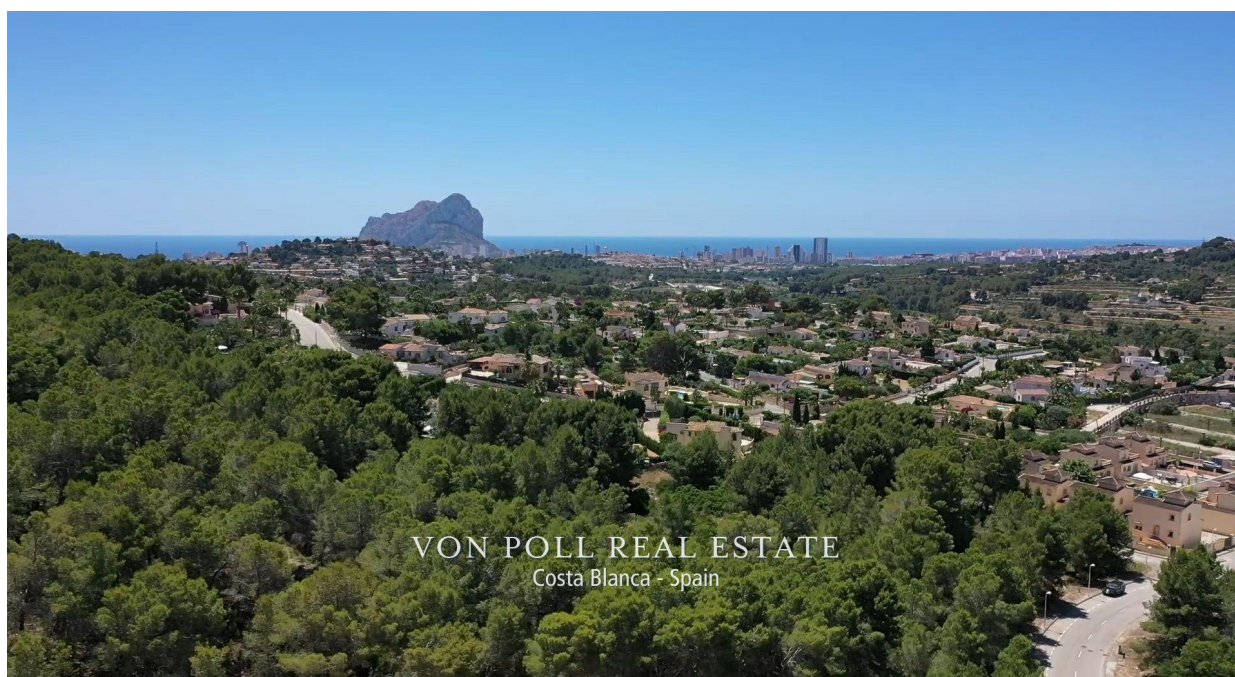
## O imóvel





Número da propriedade: NE1398V - Calpe

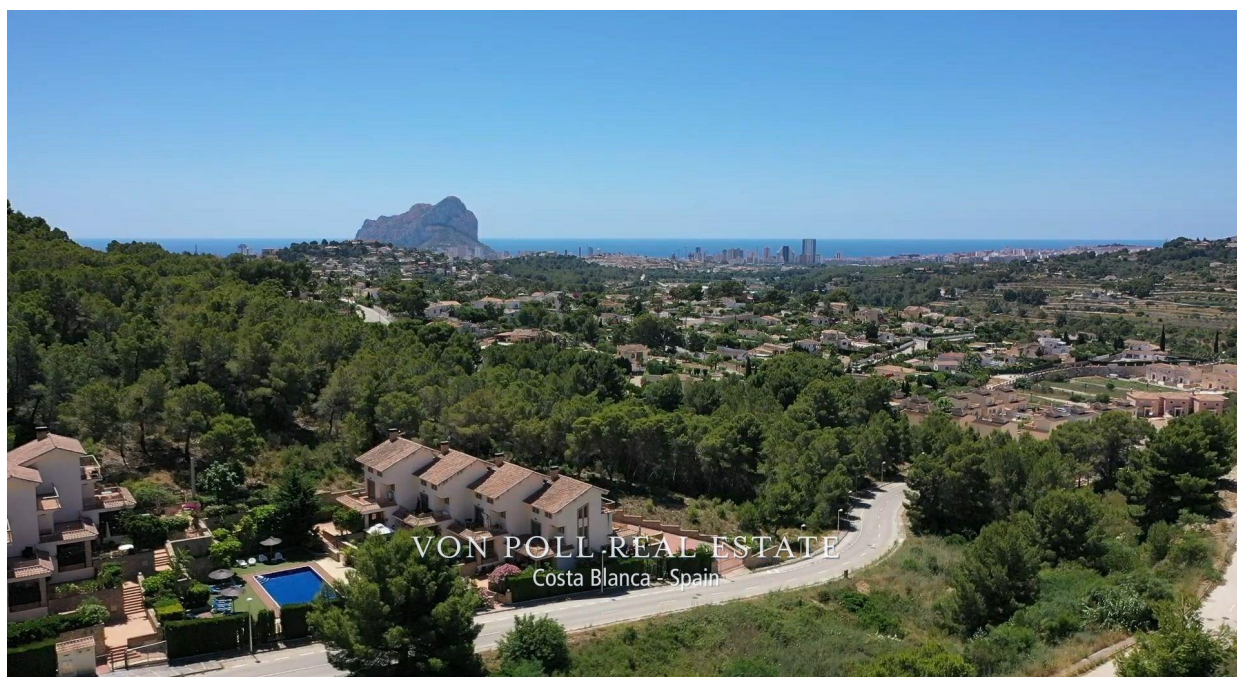
## O imóvel





Número da propriedade: NE1398V - Calpe

## O imóvel





Número da propriedade: NE1398V - Calpe

## Uma primeira impressão

Wenn Sie jemals von einem Haus mit 180°Blick auf das Mittelmeer und den Peñón de Ifach geträumt haben, ist diese Villenanlage in Empedrola genau das Richtige für Sie. Auf einem Grundstück von 1.015m<sup>2</sup> gelegen, bietet diese Immobilie modernen Luxus und natürliche Schönheit.

Die Villa verfügt über 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer und eine Garage für ein Auto mit Aufzug für einen einfachen Zugang. Draußen genießen Sie Ihren privaten 11x4 Meter großen Pool, eine voll ausgestattete Küche und einen Grillplatz sowie eine Sauna, einen Fitnessraum und einen Whirlpool. Jedes Zimmer bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge.

Das Haus verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlage und Sonnenkollektoren, um das ganze Jahr über Komfort zu gewährleisten. Das Anwesen ist von einem angelegten Garten mit Palmen umgeben, der zu seinem ruhigen Ambiente beiträgt.

Abstände:

Altstadt: 5 Minuten  
Flughafen Alicante: 77 km  
Golfclub: 20 Minuten  
Supermärkte: 7 Minuten  
Fähre nach Ibiza: 35 Minuten

Genießen Sie den Vorteil, dass Sie bei Von Poll Costa Blanca keine Provision erhalten, mit Optionen zur Anpassung:

Option A: 1.000 m<sup>2</sup> Grundstück, 456 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 5 Schlafzimmer, 4 Bäder  
Option B: 1.000 m<sup>2</sup> Grundstück, 220 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 4 Schlafzimmer, 3 Bäder  
Option C: 1.000 m<sup>2</sup> Grundstück, 176 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3 Schlafzimmer, 3 Bäder

Kontaktieren Sie uns noch heute, um diese luxuriöse Villa mit atemberaubender Aussicht zu Ihrer eigenen zu machen!

Número da propriedade: NE1398V - Calpe

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)