

Dresden Striesen

# Aufgeteiltes Mehrfamilienhaus in zweiter Reihe in Blasewitz

*Número da propriedade: OJ401*



PREÇO DE COMPRA: 2.480.000 EUR • ÁREA: ca. 880,96 m<sup>2</sup> • ÁREA DO TERRENO: 1.179 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

## Numa vista geral

|                        |                                                              |
|------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Número da propriedade  | OJ401                                                        |
| Área                   | ca. 880,96 m <sup>2</sup>                                    |
| Ano de construção      | 1995                                                         |
| Tipo de estacionamento | 14 x Parque de estacionamento subterrâneo, 20000 EUR (Venda) |

|                                                            |                                                                         |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Preço de compra                                            | 2.480.000 EUR                                                           |
| Edifícios de apartamentos e propriedades para investimento | Moradia multifamiliar                                                   |
| Comissão para arrendatários                                | Käuferprovision beträgt 7,14 % inkl. MwSt. des beurkundeten Kaufpreises |
| Área total                                                 | ca. 880 m <sup>2</sup>                                                  |
| Tipo de construção                                         | Sólido                                                                  |
| Área arrendáve                                             | ca. 880 m <sup>2</sup>                                                  |

Número da propriedade: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

## Dados energéticos

|                                   |                          |                                                          |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
| Sistemas de aquecimento           | Aquecimento distrital    | Certificado Energético                                   | Consumo energético final |
| Fonte de Energia                  | Aquecimento urbano Vapor | Procura final de energia                                 | 99.69 kWh/m²a            |
| Certificado Energético válido até | 18.03.2031               | Classificação energética                                 | C                        |
|                                   |                          | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1995                     |

Número da propriedade: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

## O imóvel



Número da propriedade: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

## O imóvel



Número da propriedade: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

## O imóvel



Número da propriedade: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

## Uma primeira impressão

Die Augsburger Straße 55b liegt in Dresden-Blasewitz, einer der gefragtesten und exklusivsten Wohngegenden der Stadt. Umgeben von historischen Villen, gepflegten Parks und der Elbnähe bietet die Lage eine perfekte Kombination aus Ruhe, Eleganz und Urbanität. Schulen, Kindergärten, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie die beliebte Schillerplatz-Promenade sind schnell erreichbar. Die Nähe zum Blauen Wunder und den Elbwiesen lädt zu Freizeitaktivitäten ein, während die exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit Straßenbahn und Bus kurze Wege in die Innenstadt und andere Stadtteile ermöglicht. Diese ruhige Seitenstraße vereint idyllisches Wohnen mit urbanem Komfort – ein erstklassiger Standort für anspruchsvolles Wohnen in Dresden. Das Mehrfamilienhaus in der Augsburger Straße 55b wurde in den 1990er Jahren erbaut und entspricht den gängigen Baustandards dieser Zeit. Die Architektur ist funktional und fügt sich harmonisch in die umgebende Bebauung ein. Die Wohnungen sind mit soliden Sanitärinstallationen und zeittypischen Fliesen in den Bädern ausgestattet. Bei den Bodenbelägen kommen überwiegend pflegeleichte Materialien wie Laminat und Fliesen zum Einsatz. Große Fensterflächen sorgen für helle, freundliche Wohnräume. Die Vermietung gestaltet sich insgesamt einfach, dazu tragen auch die Balkone bei, über die jede Wohnung für sich verfügt. Das Objekt bietet mit seinen gut geschnittenen Grundrissen eine ideale Basis, die Raum für individuelle Gestaltung lässt.

Número da propriedade: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Toni Göpel

---

Wilsdruffer Straße 15 Dresden - Commercial

E-Mail: [commercial.dresden@von-poll.com](mailto:commercial.dresden@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)