

Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

# Wunderschöne Villa mit Pool in der Nähe von Porto Cervo

*Número da propriedade: IT22415374*



PREÇO DE COMPRA: 1.950.000 EUR • ÁREA: ca. 350 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 1.000 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

## Numa vista geral

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Número da propriedade | IT22415374 |
| Área                  | ca. 350 m² |
| Quartos               | 6          |
| Quartos               | 4          |
| Casas de banho        | 4          |

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Preço de compra             | 1.950.000 EUR              |
| Natureza                    | Casa unifamiliar / Moradia |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig        |
| Área total                  | ca. 380 m²                 |

Número da propriedade: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

## Uma primeira impressão

Wunderschöne Villa mit Schwimmbad auf dem Hügel von Pevero, ca. 7 km von Porto Cervo entfernt, in einer ruhigen und grünen Umgebung, auf einem 1000 qm großen Grundstück mit Meerblick auf den Golf von Pevero. Die Außenarchitektur ist von den typischen weichen, gewölbten Formen des sardischen Stils geprägt, mit freiliegenden Steinmauern, großen Veranden, einem Swimmingpool und einer komfortablen, gepflegten Granit-Außenküche mit Essbereich. Im Innern ist das Design mit viel Liebe zum Detail in einer eleganten und modernen Neuinterpretation des Stils der Costa Smeralda ausgedrückt. Die Villa, die auf zwei Ebenen gebaut ist, ist wie folgt organisiert:  
- 4 Doppelschlafzimmer - 4 Bäder - voll ausgestattete Küche - Essbereich - helles Wohnzimmer mit Flügeltüren zur großen Veranda  
Perfekte Lösung von Stil, Design, Modernität und Privatsphäre.

Número da propriedade: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

## Tudo sobre a localização

Diese Wohnanlage liegt zwei Kilometer von Porto Cervo entfernt, in einer hügeligen Gegend namens Pantogia. Eingebettet in die herrliche Landschaft eines Naturparks mit Blick auf den Golf von Pevero, stehen die ersten Villen auf dem Pevero-Hügel zur Besichtigung bereit. Sie sind um herrliche Felsen und duftende mediterrane Macchia herum gebaut und haben die typische Atmosphäre der Einfachheit des sardischen Hauses. Um dorthin zu gelangen, nehmen Sie die Abzweigung nach Pantogia vor dem Hotel Le Ginestre, das sich in der Nähe des Eingangs von Porto Cervo befindet. Nach nur 50 Metern biegen Sie sofort rechts ab und fahren geradeaus weiter bis zur Spitze des Hügel. Wenn die Gebäude fertig sind, finden die Kinder einen riesigen Park mit unendlichen Erholungsmöglichkeiten zwischen Wegen, Wäldern und Felsen vor. Mit seinen zwei herrlichen Swimmingpools zwischen den Felsen und dem bezaubernden Blick auf das Meer ist der Pevero Hill ein wahres Paradies für Kinder und Erwachsene.

Número da propriedade: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

## Outras informações

Klimaanlage Barbecue Schwimmbad Außenbeleuchtung Möbliert Doppelverglasung  
Umzäunt

Número da propriedade: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)