

Bisceglie – Apulien

## Prächtige Villa in einer grünen Oase

*Número da propriedade: IT252941936*



*www.von-poll.it*

**PREÇO DE COMPRA: 830.000 EUR • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 1.059 m<sup>2</sup>**

Número da propriedade: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## Numa vista geral

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número da propriedade | IT252941936 |
| Disponibilidade       | 30.06.2025  |
| Quartos               | 5           |
| Quartos               | 4           |
| Casas de banho        | 3           |

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Preço de compra             | 830.000 EUR                |
| Natureza                    | Casa unifamiliar / Moradia |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig        |
| Área total                  | ca. 1.059 m <sup>2</sup>   |

Número da propriedade: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## Dados energéticos

|                                   |                                   |                          |                          |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Sistemas de aquecimento           | Sistema de aquecimento de um piso | Certificado Energético   | Consumo energético final |
| Fonte de Energia                  | Gás                               | Procura final de energia | 196.76 kWh/m²a           |
| Certificado Energético válido até | 01.02.2024                        | Classificação energética | E                        |
| Aquecimento                       | Gás                               |                          |                          |

Número da propriedade: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## Uma primeira impressão

Nur wenige Schritte von der Strandpromenade von Bisceglie entfernt (1,1 km - ca. 15 Minuten zu Fuß), bieten wir eine herrliche Villa zum Verkauf an, die in eine grüne und ruhige Oase eingebettet ist. Eine exklusive Lösung, bei der auf jedes Detail geachtet wurde, um ein unvergleichliches Wohnerlebnis zu bieten. Die Villa ist von einem 800 Quadratmeter großen Garten umgeben, der mit seinen drei Springbrunnen, Zierpflanzen und üppigen Mimosen, die zu jeder Jahreszeit für Farbe und Duft sorgen, eine bezaubernde Kulisse bietet. Das Innere des Hauses mit einer großzügigen Fläche von 148 Quadratmetern besteht aus: Einem Haupteingang, der uns in das große und helle Wohnzimmer und die geräumige und funktionelle Küche führt. Ein zweiter Eingang führt zu einer gemütlichen Veranda, von der aus man zu jeder Tageszeit den Garten genießen kann. Der Schlafbereich besteht aus zwei komfortablen kleinen Schlafzimmern, von denen eines mit einem raffinierten, maßgefertigten Kleiderschrank ausgestattet ist, einem Badezimmer und einem eleganten Hauptschlafzimmer mit eigenem WC. Im Souterrain (mit einer Innentreppe verbunden) befindet sich eine unabhängige Wohnung von 50 Quadratmetern, bestehend aus einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer, ideal für Gäste oder für diejenigen, die eine separate Wohnlösung wünschen. Die Lösung wird durch eine praktische 111 m<sup>2</sup> große Garage vervollständigt, die reichlich Platz für mehrere Fahrzeuge und Stauraum bietet. Diese Immobilie bietet nicht nur reichlich Platz im Innen- und Außenbereich, sondern ist auch mit einer modernen Photovoltaikanlage ausgestattet, die eine hervorragende Energieeffizienz garantiert.

Número da propriedade: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## Detalhes do equipamento

Große Garage 111 qm

Garten von 800 Quadratmetern

Separate Wohnung von 50 qm im Untergeschoss

Fotovoltaikanlage für den Stromverbrauch

Número da propriedade: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## Tudo sobre a localização

Via luigi di Molfetta n 233 Bisceglie

Número da propriedade: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)