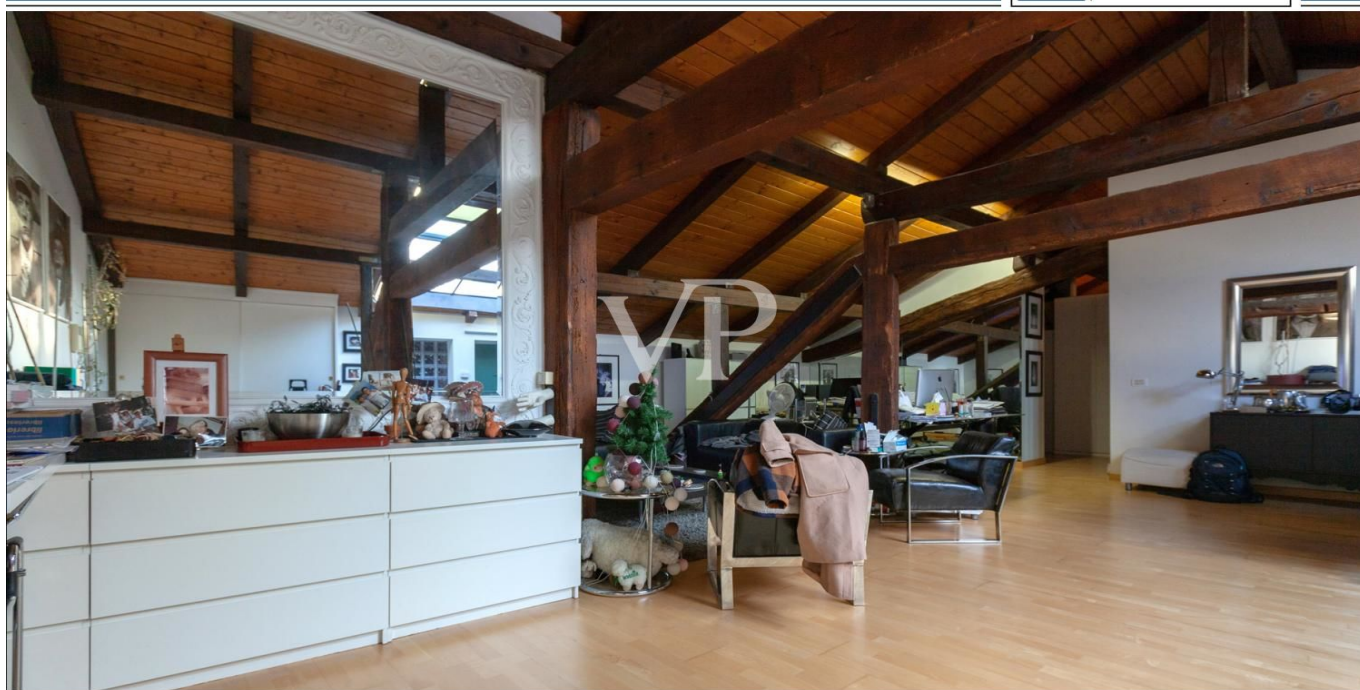


Bologna – Emilia-Romagna

# Wunderschöne Mansarde in historischem Gebäude im Zentrum von Bologna

Número da propriedade: IT252941782



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 890.000 EUR • QUARTOS: 5

Número da propriedade: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

## Numa vista geral

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número da propriedade | IT252941782 |
| Piso                  | 6           |
| Quartos               | 5           |
| Quartos               | 2           |
| Casas de banho        | 2           |

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Preço de compra             | 890.000 EUR         |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig |
| Área total                  | ca. 300 m²          |
| Móveis                      | Terraço             |

Número da propriedade: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

## Dados energéticos

Sistemas de  
aquecimento

Sistema de  
aquecimento de um  
piso

Certificado  
Energético

Classificação  
energética

Consumo energético  
final

F

Número da propriedade: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

## O imóvel



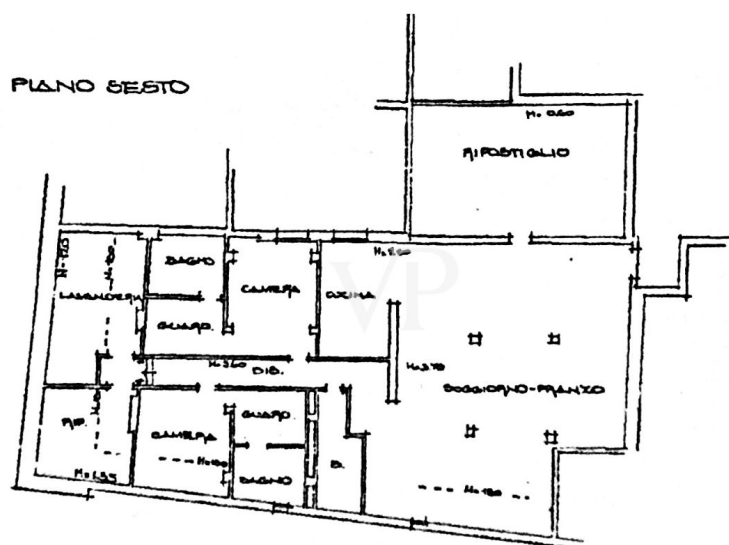
Número da propriedade: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

## Uma primeira impressão

Piazza della Pioggia - Palazzo Tanari In einem kürzlich vollständig restaurierten historischen Gebäude aus dem 17. Jahrhundert von großem Wert, das unter dem Schutz der schönen Künste steht, ist eine wunderbare Dachgeschosswohnung von ca. 300 m<sup>2</sup> verfügbar. Sie befindet sich in einem ausgezeichneten Gesamtzustand und liegt im sechsten und letzten Stock (mit einem Aufzug bis in den fünften Stock). Diese Immobilie besteht aus einem Eingang, der direkt in einen großen Wohnbereich führt, in dem bereits eine geschlitzte Terrasse vorbereitet wurde. Zusätzlich zu den Velux-Fenstern verfügt der Wohnbereich über vertikale Fenster, eine Wohnküche, zwei Bäder, eine Waschküche, zwei Schlafzimmer, einen begehbaren Kleiderschrank und die Möglichkeit, im Inneren durch Trennwände und Gipskartonplatten zusätzlichen Raum zu schaffen. Das Dachgeschoss verfügt über mindestens 3 Abstellräume, von denen sich einer außerhalb des Dachgeschosses, aber auf dem Boden befindet, um als Keller genutzt zu werden. Die Heizungsanlage ist autonom.

Número da propriedade: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

## Detalhes do equipamento

- Aufzug
- Thermisch-autonom
- bereits vermerkte Möglichkeit zur Schaffung einer geschützten Terrasse
- Waschküche
- begehbare Kleiderschrank
- 3 Abstellräume

Número da propriedade: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)