

Arluno – Zona Attività Produttiva

## Zu verkaufen: Industriekomplex mit Bürogebäude / Ausstellungsraum gegenüber der Autobahn MI/TO

Número da propriedade: IT23294444\_B



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 2.200.000 EUR • ÁREA: ca. 2.800 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Numa vista geral

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Número da propriedade | IT23294444_B             |
| Área                  | ca. 2.800 m <sup>2</sup> |
| Disponibilidade       | 07.03.2025               |
| Casas de banho        | 2                        |
| Ano de construção     | 1973                     |

|                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| Preço de compra             | 2.200.000 EUR            |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig      |
| Área total                  | ca. 3.500 m <sup>2</sup> |

Número da propriedade: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Dados energéticos

| Sistemas de aquecimento           | Sistema de aquecimento de um piso | Certificado Energético                                   | Consumo energético final |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
| Fonte de Energia                  | Gás                               | Classificação energética                                 | D                        |
| Certificado Energético válido até | 27.12.2021                        | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1973                     |
| Aquecimento                       | Gás                               |                                                          |                          |

Número da propriedade: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Uma primeira impressão

Wir bieten im Industriegebiet von Arluno, auf einer Fläche von ca. 9700 Quadratmetern, in Sichtweite der Autobahn Mailand-Turin, einen Industriekomplex mit folgenden Merkmalen zum Verkauf an: Ein 2200 qm großer Schuppen mit großen Einfahrtstoren und einer Höhe des Schuppens bis zum Balken von 6 Metern. Losgelöst von der Produktionseinheit verfügen wir über ein Bürogebäude von 600 Quadratmetern auf zwei Etagen mit Heiz- und Kühlsystemen. In demselben Zusammenhang befinden sich neben dem Lager und den Büros auch technische Räume und verschiedene Dienstleistungen wie Umkleideräume, eine Kantine und technische Räume mit einer Gesamtfläche von 180 m<sup>2</sup>. Darüber hinaus wird für das Grundstück eine Hoffläche von insgesamt 6200 Quadratmetern vorgeschlagen, mit einer Gartenfläche am Eingang des Bürogebäudes von 500 Quadratmetern. Die bestehenden Einrichtungen sind in perfektem Zustand. Der Zugang zum Industriekomplex erfolgt über ein elektrisches Einfahrtstor an der Landstraße 214.

Número da propriedade: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Detalhes do equipamento

Innenhof von 6200 m2 Grundstück

Verschiedene von den Büros und dem Schuppen abgetrennte Diensträume

Bestehende Anlagen in einwandfreiem Zustand

sichtbar von der Autobahn Mailand - Turin

Número da propriedade: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Tudo sobre a localização

Arluno

Número da propriedade: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)