

Göd

# A 20-as évek elengaciáját sugárzó Villa Gödön

Número da propriedade: HU23439376



PREÇO DE COMPRA: 200.000.000 HUF • ÁREA: ca. 355 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 14 • ÁREA DO TERRENO: 3.400 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: HU23439376 - 2132 Göd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU23439376 - 2132 Göd

## Numa vista geral

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Número da propriedade | HU23439376 |
| Área                  | ca. 355 m² |
| Quartos               | 14         |
| Quartos               | 12         |
| Ano de construção     | 1928       |

|                 |                                  |
|-----------------|----------------------------------|
| Preço de compra | 200.000.000 HUF                  |
| Área útil       | ca. 355 m²                       |
| Móveis          | Terraço, Jardim / uso partilhado |



Número da propriedade: HU23439376 - 2132 Göd

## O imóvel





Número da propriedade: HU23439376 - 2132 Göd

## O imóvel



Número da propriedade: HU23439376 - 2132 Göd

## O imóvel





Número da propriedade: HU23439376 - 2132 Göd

## O imóvel





Número da propriedade: HU23439376 - 2132 Göd

## O imóvel





Número da propriedade: HU23439376 - 2132 Göd

## O imóvel





Número da propriedade: HU23439376 - 2132 Göd

## O imóvel





Número da propriedade: HU23439376 - 2132 Göd

## O imóvel



Número da propriedade: HU23439376 - 2132 Göd

## Uma primeira impressão

ELADÓ Göd egyik hajdan volt prominens személyének háza, a BOZÓKY VILLA. Bozóky Gyula, aktív szerepet játszott a város életében. Átlagon felüli képességeivel színes egyénisége volt korának. Fiatalon elso volt, aki velocipéden végigkerékpározott Nagyvárad utcáin, gépkocsit vezetett, ami abban az idoban újnak számított. Közösségi szervezo munkája által épült a Felső Gödön található Bozóky templom, nevét Gödön a Bozóky Gyula tér is orzi. A 20-as években épült villa a kor eleganciáját hozza vissza. A 160 nm-es földszinti lakótéren 6 szoba, egy a tágas nappali és egy 35 nm-es terasz található. Az alsó 195 nm-es rész, bár enyhén szuterén, de belmagassága és a helységek tágassága miatt teljes értékű élettérnek számít. Elrendezése alapján, akár két különálló lakásként is használható. A fantasztikus hangulatú padlástér beépítésével pedig újabb tereket nyerhetünk. A villa óriási lehetőségeket rejt magában. Felújítás után lakótérnek, szépségklinikának, magánóvódának, reprezentatív üzleti helynek, irodának, exkluzív étteremnek vagy akár butik hotelnek is egyaránt kialakítható. 3400 nm-es telkén akár két tenispálya is elfér. A két helyrajzi számon levo kert több évtizedes dús növényzetével igazi paradicsommá varázsolható. GÖD város változatos, izgalmas történetét a házak is orzik. Számtalan villaház található a településen: Pl a Buchwald-Wydlér-Pick villa, most Polgármesteri hivatal, vagy Schaffer kastély, sot: Németh László író, polichisztó egykori villája is itt található. A város egyik híressége a Kincsem csárda, ami a XIX szd második felében már kizárólag istállóként szolgált: Kincsem a pályafutásának versenyéveit itt töltötte. A gödi fotóarchivumban is található a helyrol fénykép. Göd díszpolgára volt többek között Nagy László, Göncz Árpád és Bozóky Gyula is, akinek a villaházát most eladásra kínáljuk. A város a DUNAKANYAR részeként természeti szépségekben is gazdag. Duna-Ipoly Nemzeti Park részeként nyilvántartott Homoksziget ismert kirándulóhely. Göd Budapest központjától autóval 30 perc. A Villa a Nyugati pályaudvartól vonattal is könnyen elérhető.



Número da propriedade: HU23439376 - 2132 Göd

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)