Mezzocorona

B/2: Moderne und geräumige Vier-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

Número da propriedade: IT254151903

ÁREA: ca. 125 m² • **QUARTOS:** 4

Número da propriedade: IT254151903 - 38016 Mezzocorona

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254151903 - 38016 Mezzocorona

Numa vista geral

Número da propriedade	IT254151903
Área	ca. 125 m²
Piso	1
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2025

Preço de compra	Sob consulta
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 160 m²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: IT254151903 - 38016 Mezzocorona

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água
Certificado Energético válido até	14.06.2035
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	30.00 kWh/m²a
Classificação energética	A+

Número da propriedade: IT254151903 - 38016 Mezzocorona

O imóvel

Número da propriedade: IT254151903 - 38016 Mezzocorona

O imóvel

Número da propriedade: IT254151903 - 38016 Mezzocorona

O imóvel

Número da propriedade: IT254151903 - 38016 Mezzocorona

O imóvel

Número da propriedade: IT254151903 - 38016 Mezzocorona

O imóvel

Número da propriedade: IT254151903 - 38016 Mezzocorona

Plantas dos pisos

EDIFICIO B_lotto D
PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:100

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254151903 - 38016 Mezzocorona

Uma primeira impressão

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut und überzeugt durch ihre herausragende Energieeffizienz. Das Objekt befindet sich im ersten Stock und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, drei Doppelschlafzimmern, einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt bietet ausgezeichnetes natürliches Licht. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Abgerundet wird das Angebot durch zwei Stellplätze und einen im Preis inbegriffenen Keller. Bauende Dezember 2025

Número da propriedade: IT254151903 - 38016 Mezzocorona

Detalhes do equipamento

Photovoltaik-Anlage
Fußbodenheizung
Fußbodenkühlung
Behindertengerechter Zugang
A+" Klimahaus-Standard
Aufzug
Luftentfeuchtungsgeräte

Número da propriedade: IT254151903 - 38016 Mezzocorona

Tudo sobre a localização

Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.

Número da propriedade: IT254151903 - 38016 Mezzocorona

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com