

Bexbach

Gepflegte Doppelhaushälfte mit schönem Garten

Número da propriedade: 24309004



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 280.000 EUR • ÁREA: ca. 149 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 530 m²

Número da propriedade: 24309004 - 66450 Bexbach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24309004 - 66450 Bexbach

Numa vista geral

Número da propriedade	24309004
Área	ca. 149 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	6
Quartos	4
Casas de banho	1
Ano de construção	1954
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	280.000 EUR
Natureza	Casa geminada
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2004
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 80 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 24309004 - 66450 Bexbach

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	297.58 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	21.03.2034	Classificação energética	H
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1954

Número da propriedade: 24309004 - 66450 Bexbach

O imóvel



Número da propriedade: 24309004 - 66450 Bexbach

O imóvel



Número da propriedade: 24309004 - 66450 Bexbach

O imóvel



Número da propriedade: 24309004 - 66450 Bexbach

O imóvel



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 24309004 - 66450 Bexbach

O imóvel



Número da propriedade: 24309004 - 66450 Bexbach

O imóvel



Número da propriedade: 24309004 - 66450 Bexbach

O imóvel



Número da propriedade: 24309004 - 66450 Bexbach

O imóvel



Número da propriedade: 24309004 - 66450 Bexbach

O imóvel



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Carolin Morolli

Ihre persönliche Immobilienmaklerin für die Stadt
Bexbach und den Landkreis St. Wendel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung Ihrer
Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 06841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com/homburg

Número da propriedade: 24309004 - 66450 Bexbach

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Shop Homburg | Saarbrückerstraße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com

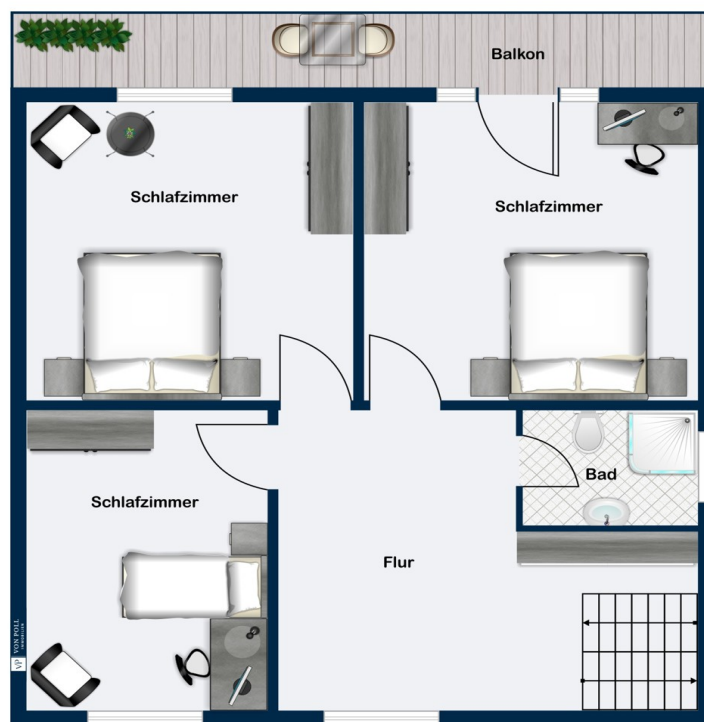
Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/homburg

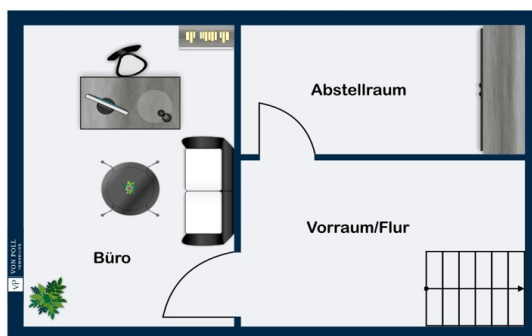
Número da propriedade: 24309004 - 66450 Bexbach

Plantas dos pisos





Obergeschoss



Dachgeschoss

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24309004 - 66450 Bexbach

Uma primeira impressão

Diese gepflegte Doppelhaushälfte aus dem Baujahr 1954 bietet mit einer Wohnfläche von ca. 149 m² und einer Grundstücksfläche von ca. 530 m² viel Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das Haus verfügt über insgesamt 6 Zimmer, eine Küche, ein Gäste-WC und ein Badezimmer, welche sich über drei Etagen verteilen. Im Erdgeschoss befinden sich das Esszimmer, das Wohnzimmer und die Küche mit Zugang zur großzügigen Terrasse sowie ein Gäste-WC. Im Obergeschoss erwarten Sie drei geräumige Schlafzimmer, eines davon mit Balkonzugang, sowie ein Badezimmer mit Badewanne. Das Dachgeschoss bietet ein weiteres Zimmer, das ideal als Büroraum genutzt werden kann. Im Außenbereich lädt eine gemütliche Grillhütte zum Verweilen ein und der schöne Garten mit bereits angelegtem Teich kann nach eigenen Wünschen gestaltet werden. Eine Doppelgarage bietet ausreichend Platz für Ihre Autos. Insgesamt bietet diese Immobilie mit ihrer großzügigen Raumverteilung und der schönen Außenanlage zahlreiche Möglichkeiten, um ein gemütliches Zuhause zu schaffen. Die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten und Gestaltungsoptionen machen dieses Haus zu einer attraktiven Investition für Familien, die nach einem Eigenheim mit Potenzial suchen. Gerne zeigen wir Ihnen bei einem Besichtigungstermin alle Vorzüge dieser Immobilie und beraten Sie umfassend.

Número da propriedade: 24309004 - 66450 Bexbach

Detalhes do equipamento

- Fliesenboden
- Laminatboden
- Terrasse
- Balkon
- Grillhütte
- Doppelgarage
- Garten

Número da propriedade: 24309004 - 66450 Bexbach

Tudo sobre a localização

Die Stadt Bexbach ist eine saarländische Stadt im Saarpfalz-Kreis. Sie hat etwa 18.000 Einwohner und grenzt an das Land Rheinland-Pfalz. Die Stadt ist verkehrstechnisch gut angebunden und liegt zwischen der Kreisstadt Neunkirchen und der Universitätsstadt Homburg. Die gute Anbindung an die A8 und an die A6 sowie der IC Haltepunkt in Homburg ermöglicht Ihnen schnellste Verbindungen nach Frankfurt oder Paris. In Bexbach finden Sie alles was Sie für das tägliche Leben benötigen, so zum Beispiel Apotheken, Autowerkstätten, Bäckerei, Metzger, Supermärkte, Kindergarten, Grundschule, Ärzte und vieles mehr.

Número da propriedade: 24309004 - 66450 Bexbach

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.3.2034. Endenergiebedarf beträgt 297.58 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1954. Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24309004 - 66450 Bexbach

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41 Homburg
E-Mail: homburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com