

Münchenstein

Einfamilienhaus in Münchenstein

Número da propriedade: CH24236056



PREÇO DE COMPRA: 820.000 CHF • ÁREA: ca. 104 m² • QUARTOS: 4.5 • ÁREA DO TERRENO: 261 m²

Número da propriedade: CH24236056 - 4142 Münchenstein

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CH24236056 - 4142 Münchenstein

Numa vista geral

Número da propriedade	CH24236056
Área	ca. 104 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	4.5
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	1960
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	820.000 CHF
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: CH24236056 - 4142 Münchenstein

O imóvel



Número da propriedade: CH24236056 - 4142 Münchenstein

O imóvel



Número da propriedade: CH24236056 - 4142 Münchenstein

O imóvel



Número da propriedade: CH24236056 - 4142 Münchenstein

O imóvel



Número da propriedade: CH24236056 - 4142 Münchenstein

O imóvel



Número da propriedade: CH24236056 - 4142 Münchenstein

O imóvel



Número da propriedade: CH24236056 - 4142 Münchenstein

O imóvel



Número da propriedade: CH24236056 - 4142 Münchenstein

O imóvel



Número da propriedade: CH24236056 - 4142 Münchenstein

O imóvel



INSGESAMT: 104 m²
UNTERGESCHOSS: 12 m², FUSSBODEN 2: 46 m², FUSSBODEN 3: 46 m²
AUSGELASSENE FLÄCHE: UTILITY: 10 m², HALLE: 8 m², ERHOLUNGSRaum: 16 m²,
VERANDA: 15 m², BALKON: 4 m²

DIE MASSE WERDEN MIT HILFE VON CURICAGA-TECHNOLOGIE BERECHNET. SIE GELTEN ALS SEHR ZUVERLÄSSIG ABER NICHT GARANTIERTE.

Número da propriedade: CH24236056 - 4142 Münchenstein

Uma primeira impressão

Die Lage des Eckreihenhauses ist äusserst begehrt und bietet eine perfekte Kombination aus Stadtnähe und Erholung in einer Wohnzone (30km/h) am Ende einer Privatstrasse. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Tramstation, die eine bequeme Verbindung in die Basler Innenstadt ermöglicht. Ebenso ist in weniger als 2 km der Anschluss an die Autobahn. Das Reiheneckhaus wurde 1960 erbaut. Das Haus hat zwei Wohnetagen plus einen grossen Keller mit einer direkten Treppe zum Garten. Weitere Pluspunkte sind der unbeheizte Wintergarten und die separate Garagenbox.

Número da propriedade: CH24236056 - 4142 Münchenstein

Detalhes do equipamento

Es besteht ein gewisser Modernisierungsbedarf.

Die üblichen Malerarbeiten, gewisse Bodenbeläge, teilweise die Küche und das Badezimmer sind einzuplanen. Ebenso sollte die Elektroheizung begutachtet werden.

Das Haus verfügt bereits über Doppelglasfenster.

Auch ein neuerer Warmwasser-Wärmepumpenboiler ist vorhanden.

Im Jahre 2009 wurde eine neuen wartungsarme Elektroheizung installiert.

Der unbeheizte Wintergarten ist ein wirklicher Pluspunkt. Ebenso die separate Garagenbox.

Der Balkon sowie der Wintergarten sind nach Süden ausgerichtet.

Número da propriedade: CH24236056 - 4142 Münchenstein

Tudo sobre a localização

Die Immobilie liegt in einer Wohnzone (30 km/h) am Ende einer Privatstrasse. Das Einkaufscenter Zollweiden ist nur ca. 200 Meter entfernt und bietet diverse Läden für den gesamten täglichen Bedarf an. Die Birsufer sind in Gehdistanz ebenso der Zugang zum Park "Grün 80", dem Schwimmbad Joggeli, der Eishalle und dem FCB Stadion. Die Tramlinie 10 befindet sich in ca. 200 Meter. Damit ist die Stadt Basel in ca. 10 Minuten zu erreichen. Der nächste Autobahnanschluss ist in ca. 2 km zu erreichen.

Número da propriedade: CH24236056 - 4142 Münchenstein

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Jean-Marc Haering

Henric Petri-Strasse 19, 4051 Basel

Tel.: +41 61 283 41 41

E-Mail: basel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com