

Bad Homburg – Nähe Stadtzentrum

VON POLL - BAD HOMBURG: Grundstück mit Bestandshaus und 2. Baufenster in bester Innenstadtlage!

Número da propriedade: 25002007a



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 935.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 804 m²

Número da propriedade: 25002007a - 61350 Bad Homburg – Nähe Stadtzentrum

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25002007a - 61350 Bad Homburg – Nähe Stadtzentrum

Numa vista geral

Número da propriedade	25002007a
Ano de construção	1956
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	935.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Modernização / Reciclagem	2005
Móveis	Terraço

Número da propriedade: 25002007a - 61350 Bad Homburg – Nähe Stadtzentrum

Dados energéticos

Fonte de Energia	Óleo	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	27.08.2034	Procura final de energia	295.10 kWh/m²a
		Classificação energética	H
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1956

Número da propriedade: 25002007a - 61350 Bad Homburg – Nähe Stadtzentrum

O imóvel



Número da propriedade: 25002007a - 61350 Bad Homburg – Nähe Stadtzentrum

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/bad-homburg

Número da propriedade: 25002007a - 61350 Bad Homburg – Nähe Stadtzentrum

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Capital

MAKLER-KOMPASS
BERT & BÜ 2023

Top-Makler Bad Homburg

★★★★★

Höchstnote für
von Poll Immobilien

IM TEST: 5.189 Makler GÜLTIG BIS: 01.21

Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06172 - 680 980

T.: 06171 - 88 75 70

Shop Bad Homburg
Louisenstraße 148c | 61348 Bad Homburg
bad.homburg@von-poll.com

Shop Oberursel
Holzweg 7 | 61440 Oberursel
oberursel@von-poll.com

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Capital

MAKLER-KOMPASS
BERT & BÜ 2023

Top-Makler Bad Homburg

★★★★★

Höchstnote für
von Poll Immobilien

VP

Gold Partner

Scout24

Deutschlands
bestbewertete
Anbieter

VON POLL IMMOBILIEN

Auszeichnung
Stefan Koch

DEKRA

Unser ausgezeichnetes Team

Erfahren Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie
kostenfrei und unverbindlich!

www.von-poll.com/bad-homburg

Número da propriedade: 25002007a - 61350 Bad Homburg – Nähe Stadtzentrum

Uma primeira impressão

In bester Lage, nahe der Stadtmitte, den Schulen und dem herrlichen Schlosspark sowie dem kleinen Tannenwald, liegt dieses wunderschöne Grundstück im Dornröschenschlaf und wartet nur darauf, von kreativen Paaren oder Familien für die Planung ihres neuen Zuhauses vorgesehen zu werden! Die Neubebauung dieses Grundstücks in dieser begehrten Innenstadtlage ist ein echter Glücksgriff. Die bauliche Ausnutzung ist hochattraktiv, da auf dem Grundstück ein noch nicht ausgenutztes Baufenster vorhanden ist. Der Bebauungsplan 65 B schreibt hier vor: Reines Wohngebiet, zwei Vollgeschosse, GRZ 0,3, GFZ 0,6, offene Bauweise. Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, besichtigen Sie gerne dieses tolle Grundstück in stadtnaher, aber ruhiger und familienfreundlicher, sehr guter Lage!

Número da propriedade: 25002007a - 61350 Bad Homburg – Nähe Stadtzentrum

Tudo sobre a localização

Bad Homburg liegt landschaftlich attraktiv und reizvoll am Fuße des Taunus und gehört zweifelsfrei zu den beliebtesten und gesuchtesten Taunusgemeinden. Von hier aus bieten sich viele Möglichkeiten, das Naherholungsgebiet „Taunus“ individuell zu nutzen. Radwanderwege, herrliche Waldlandschaften und romantische Pfade zur Saalburg und zum Herzberg laden zu Erholung und Sport ein. Die berühmte Kurstadt Bad Homburg bietet seinen Bewohnern eine ausgesprochen hohe Lebensqualität. Kur-/Thermal- und Wellnessbäder, Sport- und Freizeitmöglichkeiten, ein großes kulturelles Angebot sowie ausgezeichnete Restaurants und renommierte Schulen sind präsent. Das Kurhaus mit verschiedensten Veranstaltungen, die bekannte Spielbank, die Tennisplätze mit Clubanlage, ein 6-Loch-Golfplatz (ältester Golfplatz in Deutschland) sowie ein 18-Loch-Golfplatz stellen weitere Freizeitmöglichkeiten dar. Bad Homburg ist sowohl mit der S-Bahnlinie S5 als auch mit der U-Bahnlinie U2 an das Frankfurter Nahverkehrsnetz angebunden. Ein Regionalbus verbindet die Taunusgemeinden. Alle Nahverkehrsstationen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Über das ca. 5 Minuten entfernte Autobahnkreuz Bad Homburg (A5 und A 661) erreichen Sie in ca. 15 Minuten Frankfurt und in kurzer Zeit nahezu jedes Ziel im Rhein-Main-Gebiet. Der Frankfurter Flughafen ist in ca. 20 Minuten zu erreichen.

Número da propriedade: 25002007a - 61350 Bad Homburg – Nähe Stadtzentrum

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.8.2034. Endenergiebedarf beträgt 295.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1956. Die Energieeffizienzklasse ist H. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25002007a - 61350 Bad Homburg – Nähe Stadtzentrum

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Stefan Koch

Louisenstraße 148c Bad Homburg
E-Mail: bad.homburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com