Nürnberg / Schniegling – Schniegling (Stadtteil)

Design-Loft über zwei Ebenen mit XL-Terrasse & Garten in den Pegnitzlofts

Número da propriedade: 25021032

PREÇO DO ALUGUEL: 2.500 EUR • **ÁREA:** ca. 183 m² • **QUARTOS:** 3.5

Número da propriedade: 25021032 - 90427 Nürnberg / Schniegling – Schniegling (Stadtteil)

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25021032 - 90427 Nürnberg / Schniegling – Schniegling (Stadtteil)

Numa vista geral

Número da propriedade	25021032
Área	ca. 183 m²
Quartos	3.5
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1847
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 100 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	2.500 EUR
Custos adicionais	500 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25021032 - 90427 Nürnberg / Schniegling – Schniegling (Stadtteil)

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	23.04.2029
Aquecimento	Gás

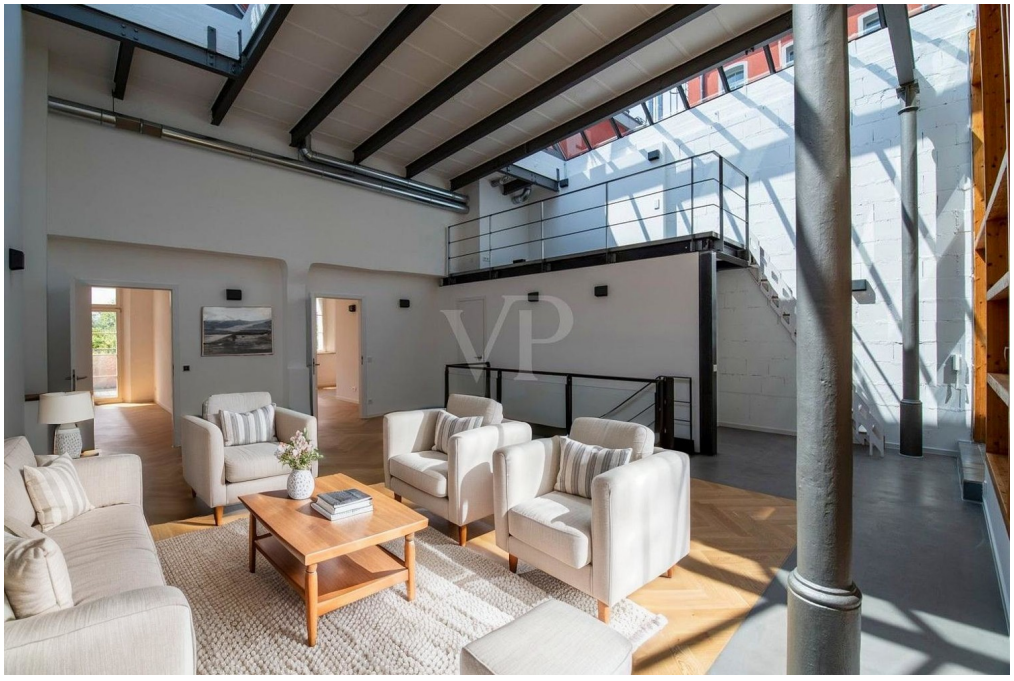
Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	76.10 kWh/m²a
Classificação energética	C
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1847

Número da propriedade: 25021032 - 90427 Nürnberg / Schniegling – Schniegling (Stadtteil)

O imóvel

Número da propriedade: 25021032 - 90427 Nürnberg / Schniegling – Schniegling (Stadtteil)

O imóvel



Número da propriedade: 25021032 - 90427 Nürnberg / Schniegling – Schniegling (Stadtteil)

O imóvel

Número da propriedade: 25021032 - 90427 Nürnberg / Schniegling – Schniegling (Stadtteil)

O imóvel

Número da propriedade: 25021032 - 90427 Nürnberg / Schniegling – Schniegling (Stadtteil)

O imóvel

Número da propriedade: 25021032 - 90427 Nürnberg / Schniegling – Schniegling (Stadtteil)

O imóvel

Número da propriedade: 25021032 - 90427 Nürnberg / Schniegling – Schniegling (Stadtteil)

O imóvel

Número da propriedade: 25021032 - 90427 Nürnberg / Schniegling – Schniegling (Stadtteil)

O imóvel

Número da propriedade: 25021032 - 90427 Nürnberg / Schniegling – Schniegling (Stadtteil)

O imóvel

Número da propriedade: 25021032 - 90427 Nürnberg / Schniegling – Schniegling (Stadtteil)

O imóvel

Número da propriedade: 25021032 - 90427 Nürnberg / Schniegling – Schniegling (Stadtteil)

O imóvel

Número da propriedade: 25021032 - 90427 Nürnberg / Schniegling – Schniegling (Stadtteil)

O imóvel

Número da propriedade: 25021032 - 90427 Nürnberg / Schniegling – Schniegling (Stadtteil)

O imóvel

VON POLL IMMOBILIEN

Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0911 - 748 999 50

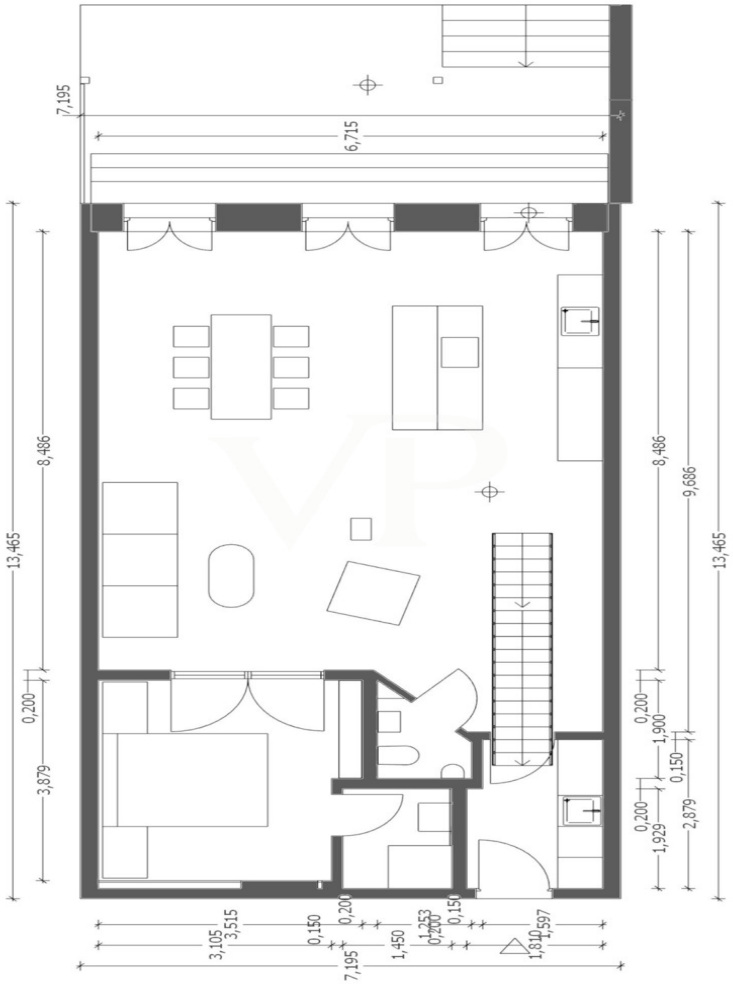
Shop Nürnberg | Tetzelgasse 15 | 90403 Nürnberg | nuernberg@von-poll.com | *www.von-poll.com/nuernberg*

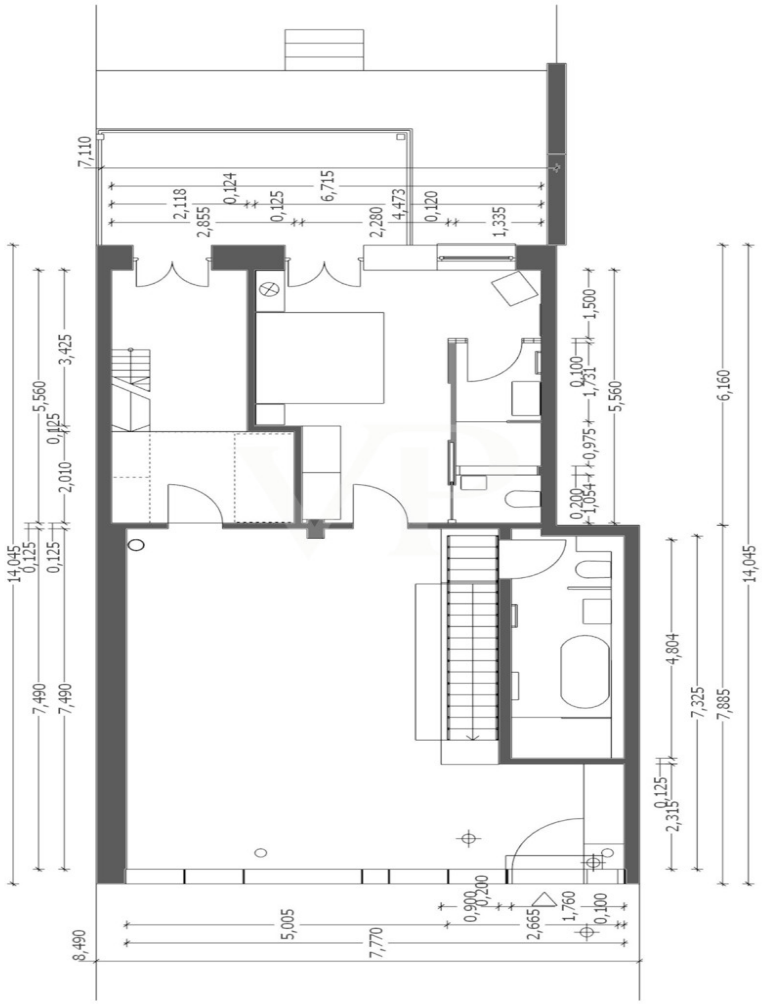
Número da propriedade: 25021032 - 90427 Nürnberg / Schniegling – Schniegling (Stadtteil)

O imóvel

Número da propriedade: 25021032 - 90427 Nürnberg / Schniegling – Schniegling (Stadtteil)

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25021032 - 90427 Nürnberg / Schniegling – Schniegling (Stadtteil)

Uma primeira impressão

Diese außergewöhnliche Maisonette-Wohnung befindet sich in einer ehemaligen Tubenfabrik direkt an der Pegnitz und erstreckt sich über zwei Ebenen mit einer Gesamtwohnfläche von über 183 m². Die Wohnung überzeugt durch ihren offenen Grundriss, klare Linien und ein modernes, hochwertiges Wohnambiente mit typischem Loft-Charakter. Ein echtes Highlight ist die ca. 35 m² große Terrasse – ideal für entspannte Stunden im Freien, gesellige Grillabende mit Freunden oder ein Glas Wein in der Abendsonne. Die ruhige Wohnlage sorgt für Erholung, während die zentrale Lage gleichzeitig eine hervorragende Anbindung und Infrastruktur bietet. Im Inneren verbindet sich der großzügige Wohnbereich harmonisch mit einer hochwertigen Einbauküche samt Kochinsel – perfekt für gemeinsame Kochabende oder das gesellige Beisammensein mit Familie und Gästen. Der Wohn- und Essbereich bietet Ihnen die Möglichkeit, beim Kochen mit Familie und Freunden in Kontakt zu bleiben. Große Fensterfronten sorgen zusätzlich für viel Tageslicht und unterstreichen das luftige, helle Wohngefühl. Das Schlafzimmer liegt separat vom Wohnbereich und bietet Rückzug und Privatsphäre. Die zwei modernen Bäder sind mit einer großzügigen Dusche oder Badewanne und hochwertigen Armaturen ausgestattet. In der gesamten Wohnung sorgt eine Fußbodenheizung für angenehme Wärme – geheizt wird effizient mit Gas. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vor Ort von diesem einzigartigen Wohnjuwel begeistern.

Número da propriedade: 25021032 - 90427 Nürnberg / Schniegling – Schniegling (Stadtteil)

Tudo sobre a localização

Schniegling ist ein ruhiger Stadtteil im Nordwesten von Nürnberg. Eingebettet zwischen den benachbarten Stadtteilen Wetzendorf, St. Johannis und Großreuth bei Schweinau, zeichnet sich Schniegling durch seine grüne, familienfreundliche Umgebung aus. Der Stadtteil wird im Süden von der Pegnitz begrenzt, einem Fluss, der mit seinen Uferbereichen eine natürliche Grenze bildet und gleichzeitig einen beliebten Erholungsraum für Spaziergänger und Radfahrer bietet. Das Wohngebiet in Schniegling besteht überwiegend aus Einfamilienhäusern, Reihenhäusern und kleineren Mehrfamilienhäusern, die in einem ruhigen, dörflich geprägten Umfeld stehen. Schniegling bietet aufgrund seiner Lage und der umgebenden Grünflächen zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Besonders die Pegnitzauen laden zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren ein, und die kleinen Parks und Spielplätze in der Umgebung sind bei Familien sehr beliebt. Historisch gesehen hat Schniegling eine lange Vergangenheit, die bis ins Mittelalter zurückreicht, obwohl sich der Stadtteil in den letzten Jahrzehnten modernisiert hat und heute eine Mischung aus traditioneller und zeitgemäßer Architektur bietet.

Número da propriedade: 25021032 - 90427 Nürnberg / Schniegling – Schniegling (Stadtteil)

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.4.2029. Endenergieverbrauch beträgt 76.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1847. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25021032 - 90427 Nürnberg / Schniegling – Schniegling (Stadtteil)

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Tizian Grimm

Tetzelgasse 15 Nuremberga
E-Mail: nuernberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com