

Rimbach

# Freistehendes Einfamilienhaus mit Ausbaupotenzial!

Número da propriedade: 25133802



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 325.000 EUR • ÁREA: ca. 185 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 512 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 25133802 - 64668 Rimbach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25133802 - 64668 Rimbach

## Numa vista geral

Número da propriedade	25133802	Preço de compra	325.000 EUR
Área	ca. 185 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	6	Tipo de construção	Sólido
Quartos	5	Móveis	WC de hóspedes, Lareira
Casas de banho	2		
Ano de construção	1972		
Tipo de estacionamento	2 x Garagem		

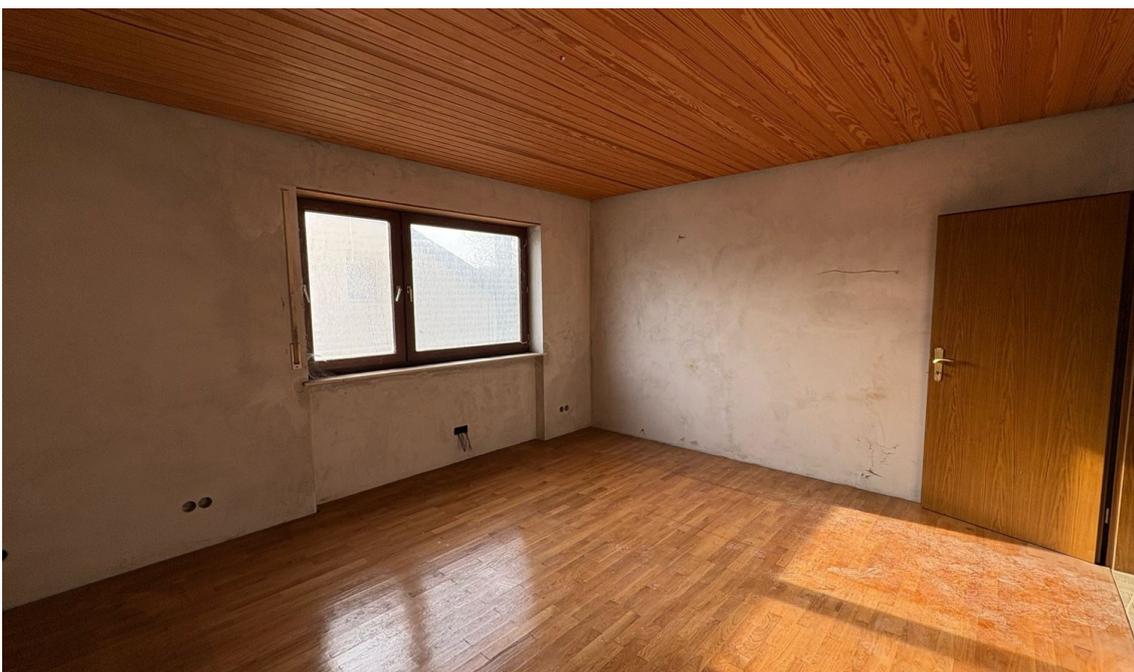
Número da propriedade: 25133802 - 64668 Rimbach

## O imóvel



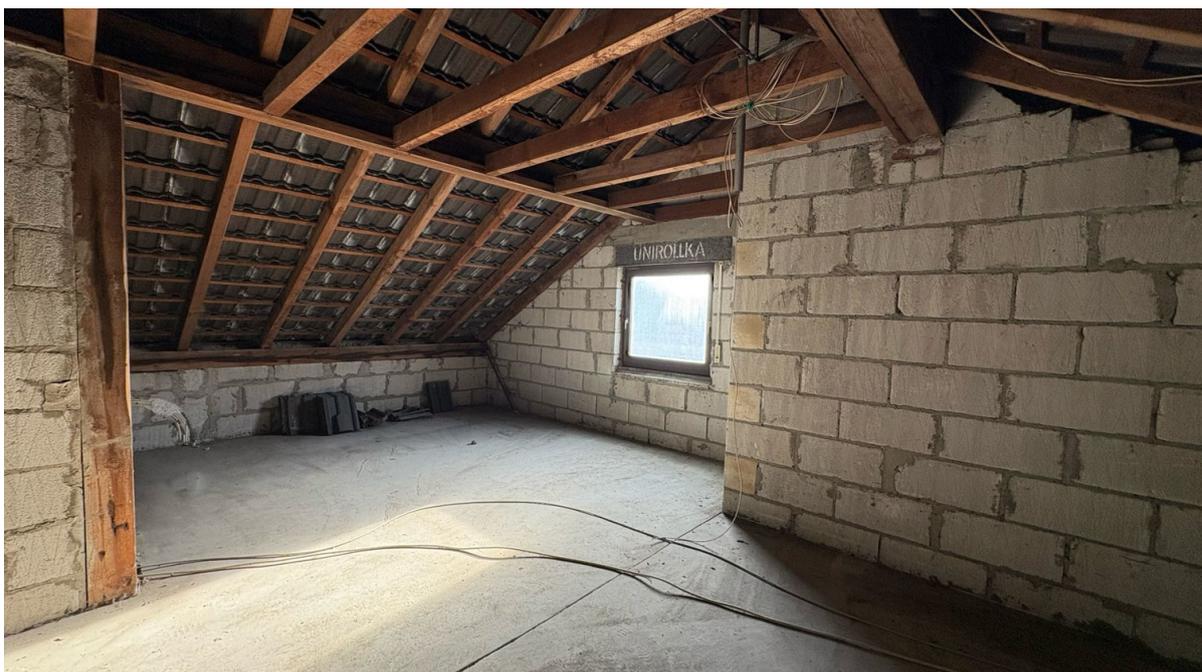
Número da propriedade: 25133802 - 64668 Rimbach

## O imóvel



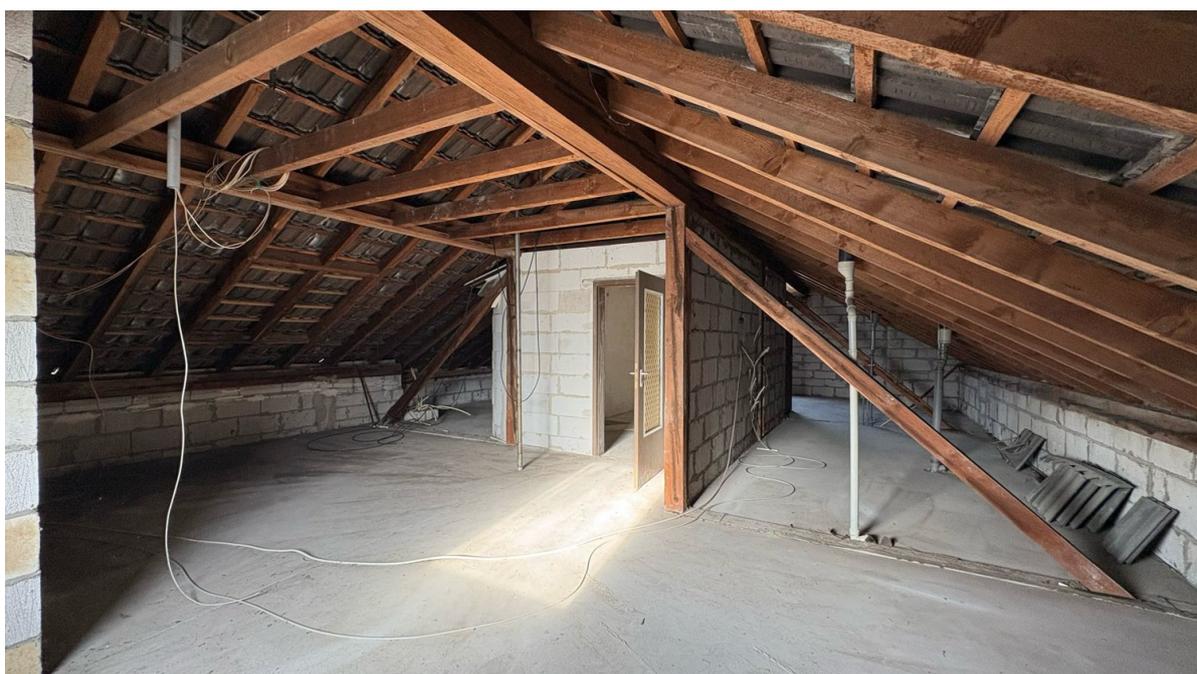
Número da propriedade: 25133802 - 64668 Rimbach

## O imóvel



Número da propriedade: 25133802 - 64668 Rimbach

## O imóvel



Número da propriedade: 25133802 - 64668 Rimbach

## O imóvel



Número da propriedade: 25133802 - 64668 Rimbach

## O imóvel



**Número da propriedade: 25133802 - 64668 Rimbach**

## Uma primeira impressão

Dieses freistehende Einfamilienhaus wurde 1972 auf einem ca. 512 m<sup>2</sup> großen Grundstück in beliebter Lage von Rimbach errichtet. Die Wohnfläche von ca. 185 m<sup>2</sup> verteilt sich auf sechs Zimmer über drei Etagen. Das Wohnhaus wurde bereits größtenteils entkernt, Sie können es nun nach all Ihren Wünschen und individuellen Vorstellungen fertig ausbauen. Es befindet sich keine intakte Heizung im Haus. Das Wohnhaus ist vollunterkellert und bietet hier neben einem Hobbyraum und einem zweiten Badezimmer weitere Keller- und Heizungsräume. Seitlich des Wohnhauses befindet sich eine Doppelgarage, von hieraus gelangen Sie ebenfalls in den Garten. Dieser kann nun ebenfalls von dem neuen Eigentümer pflegeleicht hergerichtet werden. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!

Número da propriedade: 25133802 - 64668 Rimbach

## Detalhes do equipamento

großzügiger Grundriss\*

Doppelgarage\*

Kamin im Wohnbereich\*

Dachgeschoss zum Ausbau\*

Número da propriedade: 25133802 - 64668 Rimbach

## Tudo sobre a localização

Rimbach befindet sich im vorderen Odenwald und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Alle Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind fußläufig zu erreichen. Ein breitgefächertes Freizeitangebot bestehend aus diversen Sportvereinen, einem Reitverein und viele Weitere machen Rimbach zu einem attraktiven Wohnort. Durch die sehr gute Autobahnanbindung nach Weinheim erreichen Sie die Metropolstädte Heidelberg, Mannheim und Frankfurt sehr gut mit dem Auto. Ein Bahnhof ist ebenfalls vor Ort.

Número da propriedade: 25133802 - 64668 Rimbach

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16 Bensheim  
E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)