Bayreuth

Vermietete 2-Zimmer-Wohnung in begehrter Lage

Número da propriedade: 25093007

PREÇO DE COMPRA: 159.000 EUR • **ÁREA:** ca. 61 m² • **QUARTOS:** 2

Número da propriedade: 25093007 - 95448 Bayreuth

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25093007 - 95448 Bayreuth

Numa vista geral

Número da propriedade	25093007
Área	ca. 61 m²
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1964
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	159.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25093007 - 95448 Bayreuth

Dados energéticos

Fonte de Energia	Óleo
Certificado Energético válido até	30.06.2028

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	177.80 kWh/m²a
Classificação energética	F
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1964

Número da propriedade: 25093007 - 95448 Bayreuth

O imóvel

Número da propriedade: 25093007 - 95448 Bayreuth

O imóvel

Número da propriedade: 25093007 - 95448 Bayreuth

O imóvel

Número da propriedade: 25093007 - 95448 Bayreuth

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Immobilienvermittlung
auf höchstem Niveau.

Kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

0921 - 73 01 478

Shop Bayreuth | Hohenzollernring 73 | 95444 Bayreuth | bayreuth@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com/bayreuth

Número da propriedade: 25093007 - 95448 Bayreuth

O imóvel

Número da propriedade: 25093007 - 95448 Bayreuth

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht eine ca. 61 m² große, helle und gut geschnittene Wohnung im ersten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, das im Jahr 1964 erbaut wurde. Die Einheit ist seit 2020 an eine alleinstehende Dame vermietet und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Flur, zwei Zimmer, ein Bad, eine separate Küche, eine praktische Abstellkammer sowie einen Balkon, der zum Entspannen einlädt. Zur Immobilie gehören außerdem eine eigene Garage und ein Kellerabteil, die zusätzlichen Komfort und Stauraum bieten. Die großzügige Raumaufteilung ermöglicht eine individuelle Gestaltung und bietet ausreichend Platz für verschiedenste Wohnkonzepte. Diese Immobilie eignet sich ideal für Kapitalanleger, Singles oder Paare, die eine Wohnung in zentraler Lage suchen. Sie kann sowohl langfristig weiter vermietet werden als auch als gemütliches Zuhause in der Stadt genutzt werden. Die derzeitige Kaltmiete für die Wohnung beläuft sich auf 440 EUR pro Monat, während die dazugehörige Garage für 45 EUR pro Monat an eine andere Partei vermietet ist. Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Thomas Wilke unter der Telefonnummer 0 151 561 962 92 gerne zur Verfügung.

Número da propriedade: 25093007 - 95448 Bayreuth

Detalhes do equipamento

- Garage
- Balkon
- Kellerabteil

Número da propriedade: 25093007 - 95448 Bayreuth

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage im Stadtteil St. Georgen mit guter Verkehrsanbindung und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

Número da propriedade: 25093007 - 95448 Bayreuth

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.6.2028. Endenergieverbrauch beträgt 177.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1964. Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número da propriedade: 25093007 - 95448 Bayreuth

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 Bayreuth
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com