

Stammbach

Gewerbe- und Lagerhalle mit Bürohaus

Número da propriedade: 24093043-1



PREÇO DE COMPRA: 299.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 3.904 m²

Número da propriedade: 24093043-1 - 95236 Stambach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24093043-1 - 95236 Stammbach

Numa vista geral

Número da propriedade	24093043-1	Preço de compra	299.000 EUR
Ano de construção	1993	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Área total	ca. 3.904 m ²
		Tipo de construção	Componentes pré-fabricados
		Área comercial	ca. 856 m ²

Número da propriedade: 24093043-1 - 95236 Stambach

Dados energéticos

Certificado
Energético

Legally not required

Número da propriedade: 24093043-1 - 95236 Stammbach

O imóvel



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 24093043-1 - 95236 Stambach

O imóvel



Número da propriedade: 24093043-1 - 95236 Stammbach

O imóvel





VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 24093043-1 - 95236 Stambach

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®

Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und
individuell zu beraten.

T.: 0171 / 65 42 000

www.von-poll.com

Número da propriedade: 24093043-1 - 95236 Stambach

Uma primeira impressão

Die Werkshalle wurde 1993 auf einem 3.904 m² großen Grundstück in Stahlbetonskelettbauweise mit Mauerwerk und Holzschalung errichtet. Das Hauptgebäude hat eine Grundfläche von ca. 908 m² und kann als Betriebs- oder Lagerhalle genutzt werden. Die Halle ist durch zwei große Sektionaltore befahrbar und abschließbar. In der Halle gibt es einen Lagerraum für Werkzeuge und darüber ein Büro mit einer Fläche von ca. 24 m². Im hinteren Bereich des Grundstückes befindet sich ein separates Bürogebäude mit ca. 42 m² und weitere Lagerflächen im Außenbereich. Die Hoffläche ist betoniert und hat eine Größe von ca. 1.350 m², die Zufahrt ist ca. 260 m² groß. Im August 2022 wurde ein Wertgutachten durch ein Ingenieurbüro erstellt, welches ebenfalls eingesehen werden kann.

Número da propriedade: 24093043-1 - 95236 Stammbach

Detalhes do equipamento

- Werkshalle ca. 908 m²
- Bürogebäude ca. 42 m²
- Hoffläche ca. 1350 m²
- zusätzlicher Stromgenerator
- große elektrische Rolltore
- betonierte Hoffläche

Número da propriedade: 24093043-1 - 95236 Stambach

Tudo sobre a localização

Das Anwesen befindet sich in einem Ortsteil von Stambach im Landkreis Hof. Die Anschlussstelle zur Autobahn A9 ist in 5 Minuten erreichbar.

Número da propriedade: 24093043-1 - 95236 Stammbach

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 Bayreuth
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com