Kirchdorf in Tirol

Neubauwohnung im Dachgeschoss

Número da propriedade: 0441151

PREÇO DE COMPRA: 600.000 EUR • **ÁREA:** ca. 86 m^2 • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Numa vista geral

Número da propriedade	0441151
Área	ca. 86 m²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Tipo de estacionamento	1 x Car port, 25000 EUR (Venda), 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 5000 EUR (Venda)

Preço de compra	600.000 EUR
Comissão para arrendatários	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço

Número da propriedade: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Certificado Energético válido até	17.06.2032
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	38.85 kWh/m²a
Classificação energética	A+
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2022

Número da propriedade: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol

O imóvel

Número da propriedade: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol

O imóvel

Einrichtungsbeispiel

Número da propriedade: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol

O imóvel

Número da propriedade: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Uma primeira impressão

Die ca. 86 m² große Dachgeschosswohnung überzeugt durch viel Tageslicht und die Ausrichtung nach Südwesten sowie nach Osten. Durch die Eingangstüre gelangt man in den Eingangsbereich, geht man nach rechts, kommt man in den ca. 36 m² große Wohn- und Essbereich, welcher durch eine große Glastüre mit dem Südbalkon verbunden ist. Im hinteren Bereich der Wohnung befindet sich das Badezimmer mit großer Dusche sowie das Masterschlafzimmer und ein zweites Schlafzimmer. Von beiden Schlafzimmern gelangt man auf den Ost-Balkon. Alle Fenster sind mit elektrischem Raffstore ausgestattet. Abgerundet wird dieses Angebot einem ca. 7 m² großen Kellerabteil, sowie Carport-Stellplätzen, welche um 25.000,-€ zu erwerben sind, sowie der Option einen zusätzlichen Außenstellplatz um 5.000,-€. Top 1 - 96 m² - VERKAUFT Top 2 - 39 m² - VERKAUFT Top 3 - 80 m² - VERKAUFT Top 4 - 40 m² - VERKAUFT Top 5 - 68 m² - VERKAUFT Top 6 - 75 m² - VERKAUFT Top 7 - 86 m² - 706.500 € Top 8 - 49 m² - VERKAUFT Top 9 - 145 m² - 1.398.750 €

Número da propriedade: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Detalhes do equipamento

- Hochwertige Ausstattung
- Personenlift
- elektrische Raffstore
- Landhausdiele Eiche
- Wärmepumpe

Número da propriedade: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Tudo sobre a localização

Der Ortsteil Kirchdorf umfasst die zwei Ortschaften Erpfendorf und Kirchdorf in Tirol und ist im Bezirk Kitzbühel die flächenmäßig zweitgrößte Gemeinde, die auch einen großen Teil des beliebten Wilden Kaisers umschließt. Das Wintersteller-Denkmal ist die Sehenswürdigkeit von Kirchdorf.

Número da propriedade: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Outras informações

Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com