

Osnabrück – Innenstadt

# Osnabrück - Ladenlokal ca. 42 m<sup>2</sup> in 1A Lage

**CODICE OGGETTO: 21183020**



**PREZZO D'AFFITTO: 3.900 EUR**

CODICE OGGETTO: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## A colpo d'occhio

|                 |            |                        |                                                                                      |
|-----------------|------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| CODICE OGGETTO  | 21183020   | Prezzo d'affitto       | 3.900 EUR                                                                            |
| DISPONIBILE DAL | 10.11.2021 | Costi aggiuntivi       | 120 EUR                                                                              |
|                 |            | Commercio al dettaglio | Negozio per commercio al dettaglio                                                   |
|                 |            | Compenso di mediazione | Mieterprovision beträgt das 3-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt. |
|                 |            | Superficie commerciale | ca. 42 m²                                                                            |
|                 |            | Superficie affittabile | ca. 42 m²                                                                            |

CODICE OGGETTO: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt**

## Una prima impressione

Ladenfläche auf ca. 42 m<sup>2</sup> in 1A Lage. - Fussgängerzone/ Stadtzentrum - Laufkundschaft  
- Parkhaus in der Nähe - direkte Nachbarn sind Apotheke und Optiker/  
Hörgeräteakustiker - hohe Kaufkraft - Laufzeit mind. 5 Jahre Frei ab November 2021.  
Energieausweis wird erstellt.

**CODICE OGGETTO: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt**

## Tutto sulla posizione

Osnabrück verfügt über eine hohe Attraktivität für Touristen und Einwohner. Das Stadtzentrum bietet verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten und Genussvielfalt. Auch bei dieser Ladenfläche ist die Laufkundschaft garantiert. Mit rund 165.000 Einwohnern ist Osnabrück die viertgrößte Stadt Niedersachsens und liegt nahe der Grenze zu Nordrhein-Westfalen.

**CODICE OGGETTO: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Nina Munsberg

---

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: [osnabrueck@von-poll.com](mailto:osnabrueck@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)