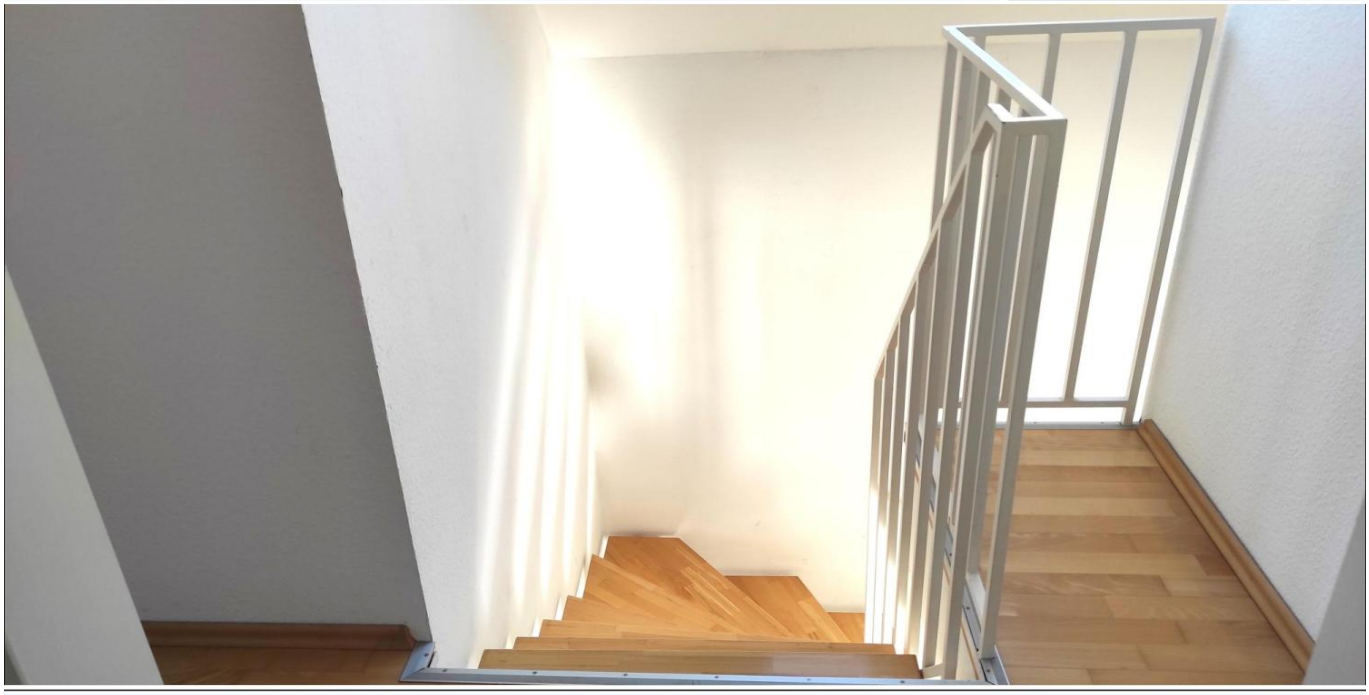
Bad Vilbel

Helle & charmante Maisonettewohnung, Kernstadt von Bad Vilbel, mit 4 Zimmer & Balkon

CODICE OGGETTO: 25008003



PREZZO D'ACQUISTO: 390.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 96 m^2 • **VANI:** 4

CODICE OGGETTO: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25008003
Superficie netta	ca. 96 m²
Piano	2
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	2003
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato, 15000 EUR (Affitto)

Prezzo d'acquisto	390.000 EUR
Appartamento	Maisonette
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

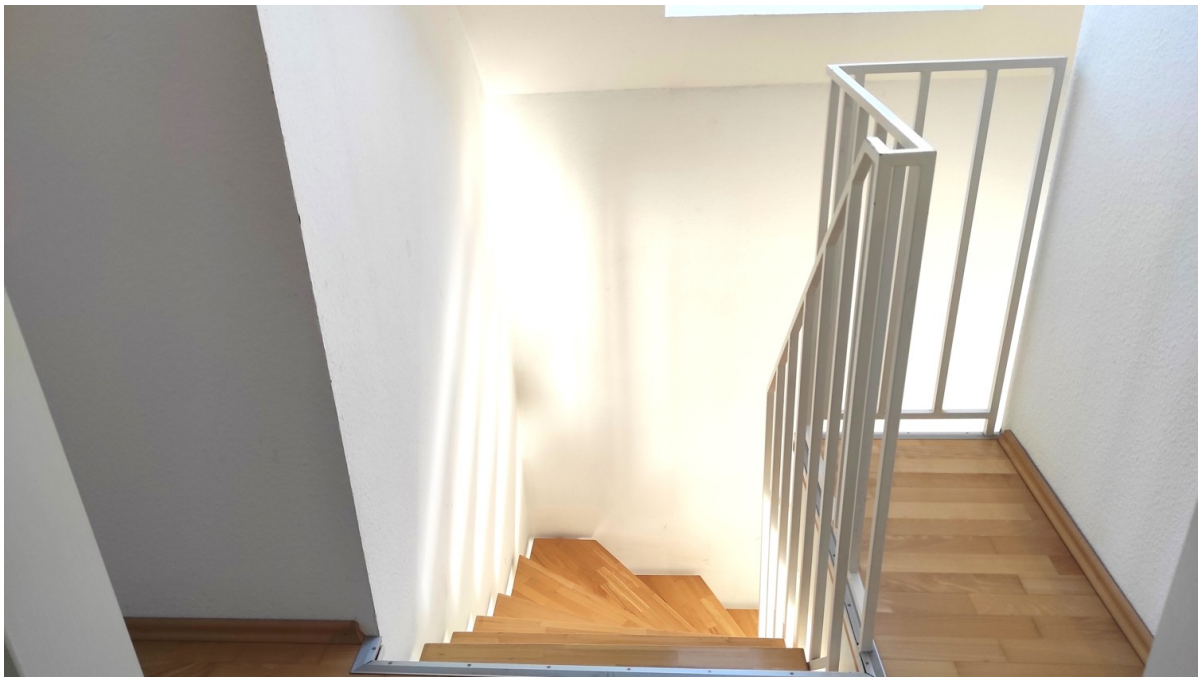
Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	15.01.2033
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	179.90 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	F
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2003

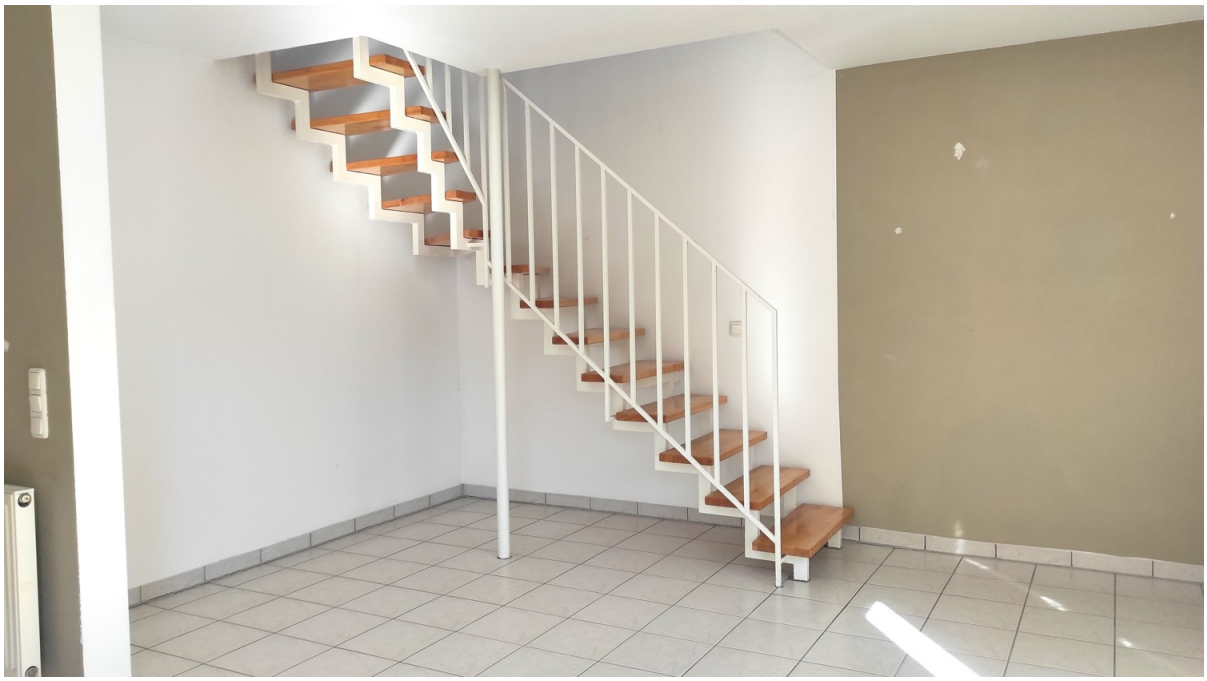
CODICE OGGETTO: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

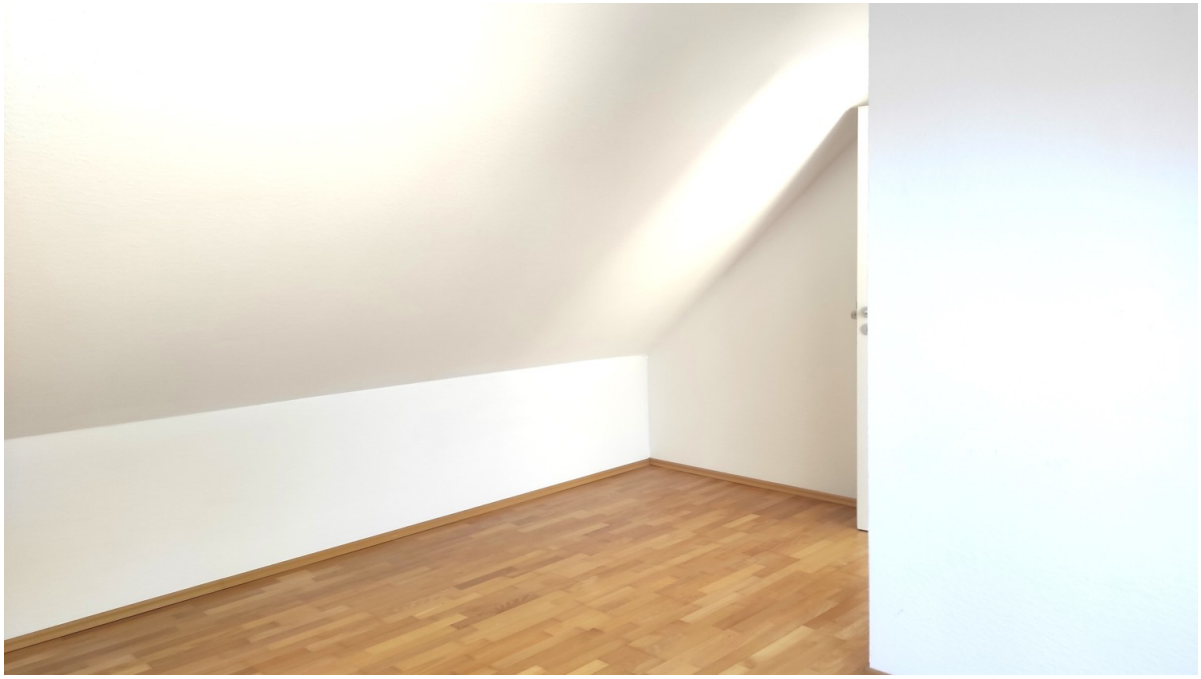
La proprietà

CODICE OGGETTO: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

La proprietà

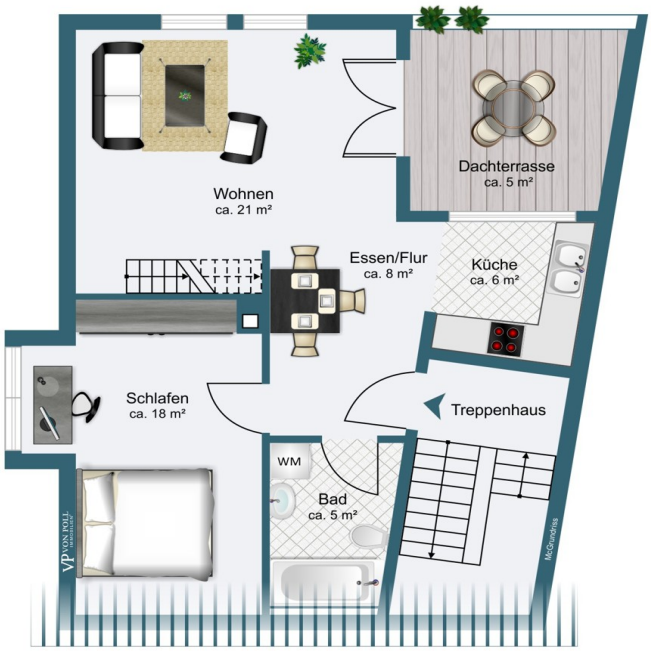


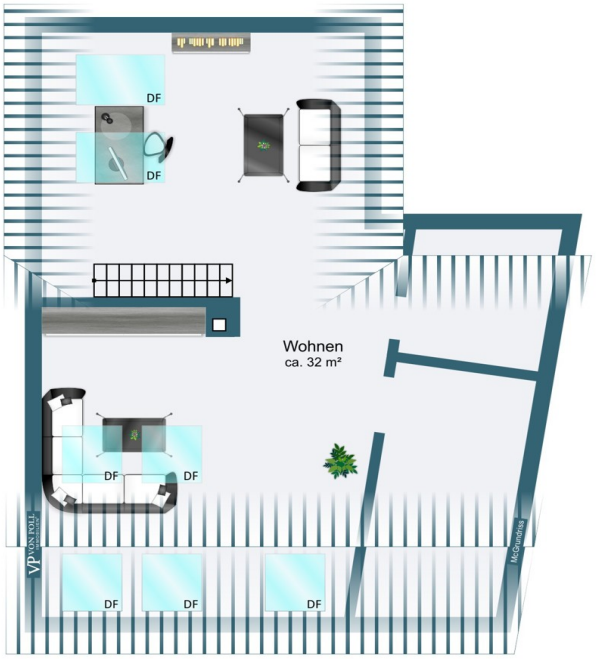
CODICE OGGETTO: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

Una prima impressione

Hier bieten wir Ihnen, mitten im Herzen von Bad Vilbel, also super zentral, eine sehr helle & charmante Maisonettewohnung. In einem Haus mit nur 3 Einheiten erstreckt sich die Maisonettewohnung von der 2. Etage bis hoch ins Dach. Eine besondere Dachkonstruktion mit entsprechenden Schrägen & dazu teilweise sichtbare Balken, machen den ganz besonderen Charme dieser Wohnung aus. Im Dachgeschoss gibt es zwei in sich abgeschlossene Räume, das können Sie auch auf unseren Fotos sehen. Der Eingang zur Wohnung ist in der 2. Etage. Von hier kommt man durch einen offen gehaltenen Eingangsbereich in die Wohnung & auch schon gleich in den sehr helle Wohnbereich mit Treppe nach oben. Die bodentiefen Fenster schenken diesem Raum viel Licht. Zudem gibt es hier auch einen Zugang zur windgeschützten & sonnigen Terrasse. Von der Küche nebenan, gibt es zusätzlich eine Tür zur Terrasse. An schönen Sommertagen kann dann mit beiden geöffneten Türen, ein ganz luftiges Raumgefühl entstehen. Die Terrasse bekommt durch die besondere Position (auch nach hinten, von der Straße weg) den Charakter eines Draußen-Zimmers. Eine moderne helle Einbauküche macht das Ganze einzugsbereit. Die Wohnung ist schon leer & wartet auf die neuen Eigentümer. Auf der gleichen Ebene gibt es auch ein Schlafzimmer & ein helles Tageslichtbad mit Badewanne. Natürlich gehört zu diesem Angebot auch ein Kellerraum & ein Abstellraum für Fahrräder. Ein Tiefgaragenplatz kann zusätzlich dazu gekauft werden.

CODICE OGGETTO: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

Tutto sulla posizione

Bad Vilbel wird als der Aufsteiger der Region bezeichnet. Stetig wachsend und innovativ präsentiert sich Bad Vilbel als eine Stadt am Speckgürtel Frankfurts. Schulen, eine davon die „Europäische Schule Rhein-Main“, vielzählige Einkaufsmöglichkeiten, wie in der „Neuen Mitte“, als auch ein reiches Sport- und Kulturangebot machen diese Stadt so attraktiv. Die Burgfestspiele sind über die Grenzen hinaus bekannt und zählen zu den 10 deutschen Festspielorten. Ob Open Air Kino, Sommerkulturprogramm, Quellenfest, Musikschule oder andere Aktivitäten, vieles finden Sie hier! Streuobstwiesen, der Vilbeler Stadtwald und die renaturierte Nidda bieten vielfältige Möglichkeiten für Unternehmungen in der Umgebung. Frankfurt ist mit dem Auto über die B3 oder A661 in wenigen Minuten zu erreichen. Eine S- sowie eine Regionalbahn bieten Anschluss nach Frankfurt und Friedberg. Bad Vilbel bietet ein hohes Maß an Lebensqualität, die Einwohnerzahlen sind in den vergangenen Jahren stark gewachsen und mit den aktuellen Projektplanungen ist ein Ende dieses Wachstums nicht abzusehen. Idyllisch, mit altem Ortskern, bestens versorgt mit Ärzten, Einkaufs- und Bildungsmöglichkeiten, macht dies Bad Vilbel zu einem der attraktivsten Wohnorte im Rhein-Main-Gebiet.

CODICE OGGETTO: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.1.2033. Endenergieverbrauch beträgt 179.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003. Die Energieeffizienzklasse ist F.

CODICE OGGETTO: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Manfred Janda

Frankfurter Straße 21 Bad Vilbel
E-Mail: bad.vilbel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com