Hamburg – Eißendorf

Baugrundstück für Ihre Doppelhaushälfte in attraktiver Lage

CODICE OGGETTO: 24135004G2

PREZZO D'ACQUISTO: 184.500 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 344 m²

CODICE OGGETTO: 24135004G2 - 21075 Hamburg – Eißendorf

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24135004G2 - 21075 Hamburg – Eißendorf

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24135004G2

Prezzo d'acquisto	184.500 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell’immobile	Curato

CODICE OGGETTO: 24135004G2 - 21075 Hamburg – Eißendorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24135004G2 - 21075 Hamburg – Eißendorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24135004G2 - 21075 Hamburg – Eißendorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24135004G2 - 21075 Hamburg – Eißendorf

Una prima impressione

Dieses attraktive Baugrundstück befindet sich in einer exponierten Lage in Hamburg-Eißendorf und bietet eine hervorragende Möglichkeit zur Errichtung einer Doppelhaushälfte. Das Grundstück ist eine Teilfläche des gesamten Hanggrundstücks und umfasst ca. 344 m². Aufgrund der Hanglage und der großzügigen Umgebung lässt sich hier ein modernes und individuell gestaltetes Zuhause realisieren. Die Hanglage des Grundstücks eröffnet besondere architektonische Möglichkeiten, und die Aussicht aus dieser Position wird das zukünftige Wohnen zu einem echten Erlebnis machen. Das Grundstück ist für die Bebauung einer Doppelhaushälfte vorgesehen und bietet ausreichend Platz für eine hochwertige, moderne Architektur.

CODICE OGGETTO: 24135004G2 - 21075 Hamburg – Eißendorf

Dettagli dei servizi

- Ca. 344 m² Grundstück
- Hanglage
- Doppelhausbebauung
- Keine Begrenzung der Wohneinheiten
- Wohnlich nutzbarer Keller
- GRZ 0,2
- Keine Baubindung

CODICE OGGETTO: 24135004G2 - 21075 Hamburg – Eißendorf

Tutto sulla posizione

Der beliebte Stadtteil Eißendorf liegt im Süden der Hansestadt Hamburg, im Bezirk Harburg und ist durch die nördlichen Ausläufer der Harburger Berge landschaftlich besonders reizvoll. Er besticht durch seine attraktiven Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten unter anderem im Harburger Stadtpark. Hier befinden sich rund um den Außenmühlenteich ein Bootsverleih, das Bäderland MidSommerland und diverse Restaurationen. Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Umgebung ausreichend vorhanden, wie zum Beispiel Netto, Penny und Rewe. Hier können Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs problemlos und schnell erledigen. Das Harburger Stadtzentrum lädt zum Shoppen oder Bummeln ein. Erleben Sie die Einkaufsvielfalt beispielsweise im beliebten Phönix-Center oder auf dem täglich stattfindenden Markt Am Sand. In der Lämmertwiete laden zahlreiche Restaurants zur Einkehr ein. Die Nähe der umliegenden Kindergärten und Schulen – beispielsweise der Kita & Grundschule in der Alten Forst- lässt den Stadtteil zu einer sehr begehrten Wohnlage für Familien avancieren Buslinien sind fußläufig erreichbar. Die Autobahnen A1 und A7 sind innerhalb von 5 bis 10min. mit dem PKW zu erreichen und garantieren eine gute Fernverkehrsanbindung nach Norden und nach Süden. Mit der S-Bahn sind Sie innerhalb von 15min. am Hamburger Hauptbahnhof.

CODICE OGGETTO: 24135004G2 - 21075 Hamburg – Eißendorf

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24135004G2 - 21075 Hamburg – Eißendorf

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christopher Anders

Schloßmühlendamm 34, 21073 Hamburg
Tel.: +49 40 - 46 00 26 89 0
E-Mail: hamburg.harburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com