

La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Provençal style villa with Panoramic Views

*CODICE OGGETTO: 84890819*



PREZZO D'ACQUISTO: 2.550.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 182 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.016 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## A colpo d'occhio

|                   |             |                        |                    |
|-------------------|-------------|------------------------|--------------------|
| CODICE OGGETTO    | 84890819    | Prezzo d'acquisto      | 2.550.000 EUR      |
| Superficie netta  | ca. 182 m²  | Casa                   | Villa              |
| Vani              | 7           | Superficie commerciale | ca. 182 m²         |
| Garage/Posto auto | 1 x Carport | Caratteristiche        | Piscina, Caminetto |

CODICE OGGETTO: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

|                            |                      |                                 |                                     |
|----------------------------|----------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a stufa              | Certificazione energetica       | Attestato di prestazione energetica |
| Fonte di alimentazione     | Combustibile liquido | Consumo finale di energia       | 371 kWh/m²a                         |
|                            |                      | Classe di efficienza energetica | G                                   |

CODICE OGGETTO: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una prima impressione

Joint Sole Agent – Beautiful panoramic views of the Bay of Théoule and the Esterel mountains from this charming villa. Situated in a sought-after residential area, ideally located with the village, marinas, beaches, shops and restaurants within walking distance. With a livable surface of 183sqm on 3 levels, the villa comprises: a spacious living room opening up onto the terrace, separate kitchen, a master ensuite bedroom, four bedrooms, 3 bathrooms and a cellar / storage room. Beautiful South facing pool area. Carport. Two golf courses a few minutes away. Nice International Airport can be reached in approximately 30 minutes.

**CODICE OGGETTO: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)