

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Super Cannes - Villa mit Pool

**CODICE OGGETTO: 82387275**



**PREZZO D'ACQUISTO: 4.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 255 m<sup>2</sup> • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.588 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	82387275	Prezzo d'acquisto	4.500.000 EUR
Superficie netta	ca. 255 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliare
Vani	8	Superficie commerciale	ca. 255 m <sup>2</sup>
Garage/Posto auto	1 x Garage	Modernizzazione / Riqualificazione	2021
		Caratteristiche	Piscina

CODICE OGGETTO: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
		Consumo finale di energia	222 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	D

CODICE OGGETTO: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una prima impressione

Diese schöne Villa mit Panoramablick wurde kürzlich renoviert und liegt in einem Wohngebiet oberhalb von Cannes. Die Villa ist von viel Grün umgeben und liegt in einer ruhigen Gegend. Sie bietet geräumige und helle Zimmer auf zwei Ebenen. Das Erdgeschoss umfasst einen großen Wohnraum mit Esszimmer und Küche, alle mit Zugang zum Poolbereich und den Terrassen rund um die Villa. Ein Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum, sowie drei weitere Schlafzimmer mit Bad. Vom Balkon aus genießt man einen herrlichen Blick über die Hügel bis hin zu den schneebedeckten Alpen. Es gibt eine große Garage mit Platz für zwei Autos. Die Cannes Croisette ist in wenigen Minuten zu erreichen und der Flughafen von Nizza in 25 Minuten. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

CODICE OGGETTO: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)