Calpe

# Neubauvilla zum Verkauf in Calpe

***CODICE OGGETTO: NE1398V***

**PREZZO D'ACQUISTO:** 1.895.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 384 $m^2$ • **VANI:** 4

**CODICE OGGETTO: NE1398V - Calpe**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: NE1398V - Calpe**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | NE1398V |
| Superficie netta | ca. 384 m² |
| Vani | 4 |
| Camere da letto | 4 |
| Bagni | 4 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 1.895.000 EUR |
| Casa | Villa |
| Superficie commerciale | ca. 453 m² |
| Caratteristiche | Piscina |

**CODICE OGGETTO: NE1398V - Calpe**

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Certificazione energetica | 0.00 |
| Consumo finale di energia | 0.00 kWh/m²a |

**CODICE OGGETTO: NE1398V - Calpe**

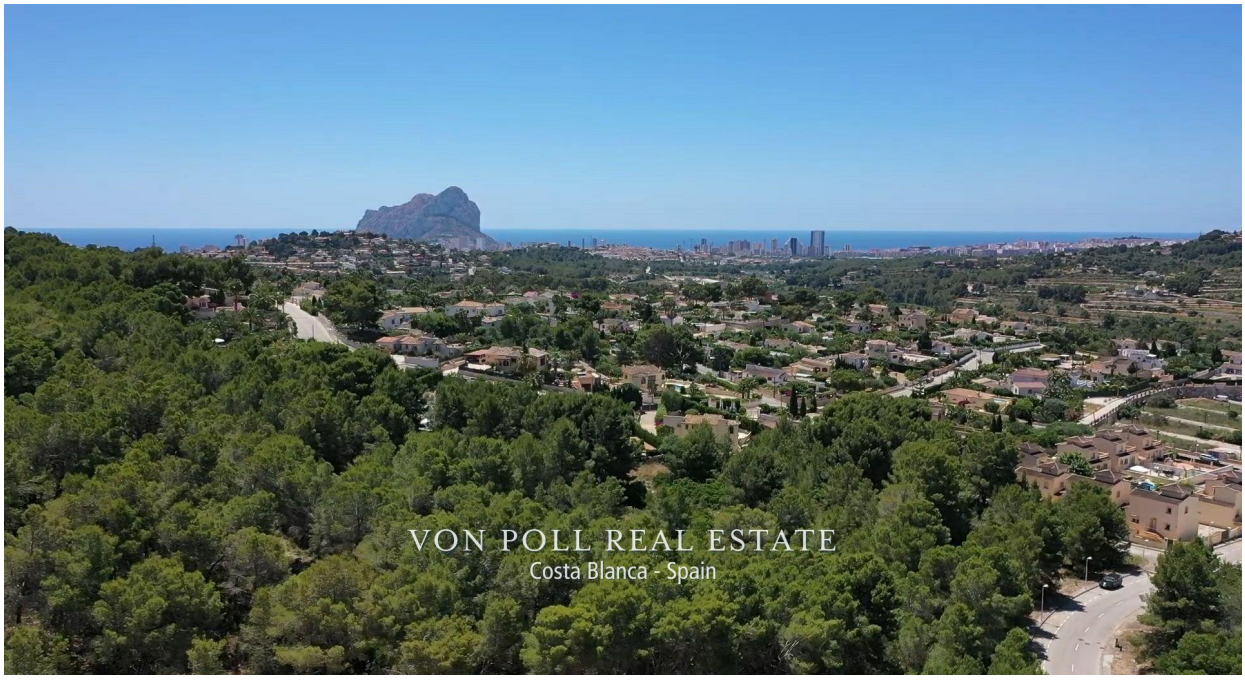
# La proprietà

**CODICE OGGETTO: NE1398V - Calpe**

# La proprietà

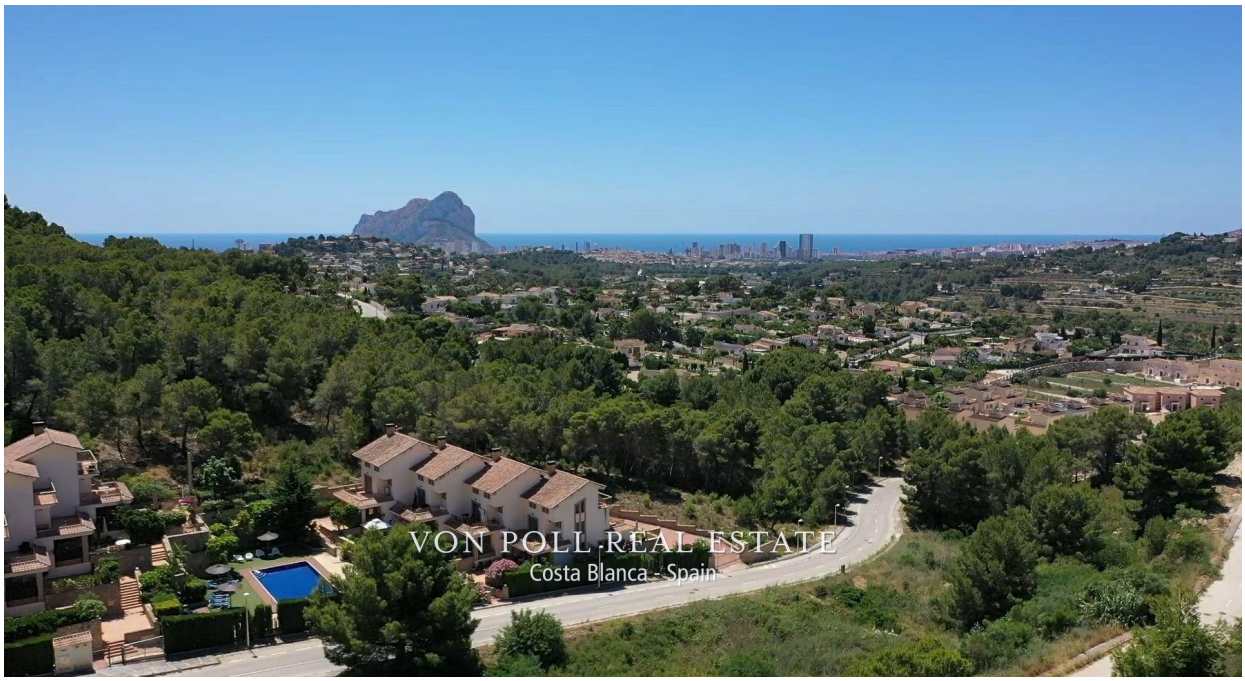
**CODICE OGGETTO: NE1398V - Calpe**

# La proprietà



**CODICE OGGETTO: NE1398V - Calpe**

# La proprietà



**CODICE OGGETTO: NE1398V - Calpe**

# Una prima impressione

Wenn Sie jemals von einem Haus mit 180ºBlick auf das Mittelmeer und den Peñón de Ifach geträumt haben, ist diese Villenanlage in Empedrola genau das Richtige für Sie. Auf einem Grundstück von 1.015m² gelegen, bietet diese Immobilie modernen Luxus und natürliche Schönheit. Die Villa verfügt über 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer und eine Garage für ein Auto mit Aufzug für einen einfachen Zugang. Draußen genießen Sie Ihren privaten 11x4 Meter großen Pool, eine voll ausgestattete Küche und einen Grillplatz sowie eine Sauna, einen Fitnessraum und einen Whirlpool. Jedes Zimmer bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge. Das Haus verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlage und Sonnenkollektoren, um das ganze Jahr über Komfort zu gewährleisten. Das Anwesen ist von einem angelegten Garten mit Palmen umgeben, der zu seinem ruhigen Ambiente beiträgt. Abstände: Altstadt: 5 MinutenFlughafen Alicante: 77 kmGolfclub: 20 MinutenSupermärkte: 7 MinutenFähre nach Ibiza: 35 MinutenGenießen Sie den Vorteil, dass Sie bei Von Poll Costa Blanca keine Provision erhalten, mit Optionen zur Anpassung: Option A: 1.000 m² Grundstück, 456 m² Wohnfläche, 5 Schlafzimmer, 4 BäderOption B: 1.000 m² Grundstück, 220 m² Wohnfläche, 4 Schlafzimmer, 3 BäderOption C: 1.000 m² Grundstück, 176 m² Wohnfläche, 3 Schlafzimmer, 3 BäderKontaktieren Sie uns noch heute, um diese luxuriöse Villa mit atemberaubender Aussicht zu Ihrer eigenen zu machen!

**CODICE OGGETTO: NE1398V - Calpe**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca
E-Mail: calpe@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com