

Santa Maria del Camí – Mitte

# Außergewöhnliche Finca in Santa Maria del Camí mit Pool und mediterranem Garten

*CODICE OGGETTO: ES243744921*



PREZZO D'ACQUISTO: 2.900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 217 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 10.206 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí – Mitte

## A colpo d'occhio

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| CODICE OGGETTO      | ES243744921      |
| Superficie netta    | ca. 217 m²       |
| Tipologia tetto     | a una sola falda |
| Vani                | 4                |
| Camere da letto     | 3                |
| Bagni               | 3                |
| Anno di costruzione | 1978             |

|                       |                                                        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto     | 2.900.000 EUR                                          |
| Casa                  | Masseria                                               |
| Stato dell'immobile   | Curato                                                 |
| Tipologia costruttiva | massiccio                                              |
| Caratteristiche       | Terrazza, Piscina,<br>Caminetto, Cucina<br>componibile |

CODICE OGGETTO: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí – Mitte

## Dati energetici

|                                         |                                                                                                   |                                                       |      |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------|
| Tipologia di riscaldamento              | centralizzato                                                                                     | Classe di efficienza energetica                       | D    |
| Riscaldamento                           | Pompa di calore idraulica/pneumatica                                                              | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1978 |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 15.10.2034                                                                                        |                                                       |      |
| Fonte di alimentazione                  | Pompa di calore idraulica/pneumatica                                                              |                                                       |      |
| Classe Energetica                       | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |                                                       |      |

CODICE OGGETTO: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



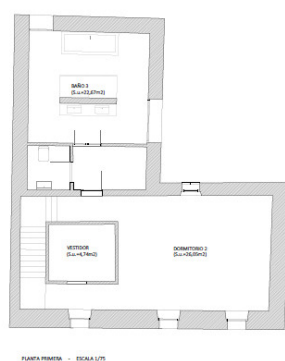
CODICE OGGETTO: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí – Mitte

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí – Mitte**

## Una prima impressione

Die Finca befindet sich am Rande von Santa Maria del Camí mit einer Wohnfläche von ca. 217 m<sup>2</sup> auf einem großzügigen Grundstück von ca. 10.206 m<sup>2</sup> und verfügt über eine hochwertige Ausstattung. Das im Jahr 1978 erbaute und 2015 zuletzt umfassend modernisierte Haus überzeugt durch Qualität und Komfort. Über den Eingangsbereich, der direkt in den mediterranen Garten blickt, gelangt man in das gemütliche Wohnzimmer mit einem Kamin und einer separaten Sitzecke, die zum Verweilen einlädt. Angrenzend befindet sich die moderne Einbauküche, mit Zugang zum Innenhof, durch den man in ein separates Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer gelangt, das auf Wunsch direkt mit der Küche verbunden werden kann. Im ersten Stock befindet sich die Master-Suite mit großzügigem Badezimmer. Hier bieten sich beste Rückzugsmöglichkeiten und ein hoher Wohnkomfort mit einem angenehmen Dielenboden. Im nebenan liegenden Gästehaus befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer und eigener Terrasse, wobei die Möglichkeit besteht, eine Pantry-Küche einzubauen. Der Außenbereich der Finca beeindruckt mit einem großen Pool und einem Lounge-Bereich neben einer überdachten Außenküche mit Essbereich für gesellige Stunden im Freien. Ein besonderes Highlight ist der Koi-Teich, der gemeinsam mit den verschlungenen Wegen des mediterranen Gartens für ein entspanntes Ambiente sorgt. Die Immobilie ist mit einer Luft-/Wasserwärmepumpe ausgestattet, die das Haus im Winter heizt und im Sommer kühlt. Ergänzt wird dieses effiziente Heizsystem durch Photovoltaik-Paneele. Die Finca wird teilmöbliert angeboten und ist durchgehend geschmackvoll eingerichtet. Jedes Detail ist aufeinander abgestimmt und sorgt für eine gehobene Wohnatmosphäre, wobei modernste Technik und ein naturnahes Lebensgefühl miteinander verschmelzen. Interessierte Käufer sind herzlich eingeladen, sich vor Ort ein Bild von dieser ansprechenden Immobilie zu machen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Finca überzeugen.

**CODICE OGGETTO: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí – Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Luft-/Wasserwärmepumpe
- Solarpaneele
- Fliesen- und Dielenboden
- Pool
- Lounge-Bereich mit überdachter Außenküche
- Mediterraner Garten
- Gästehaus

**CODICE OGGETTO: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule „The Montessori School“ gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter „Mallorca Fashion Outlet“, nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modengeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

**CODICE OGGETTO: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)