

Sant'Angelo In Colle – Toscana

# Casale finemente ristrutturato con vigneto a Montalcino

**CODICE OGGETTO: IT252941871**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 2.200.000 EUR • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 30.000 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## A colpo d'occhio

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| CODICE OGGETTO      | IT252941871 |
| DISPONIBILE DAL     | 27.02.2025  |
| Vani                | 6           |
| Camere da letto     | 3           |
| Bagni               | 3           |
| Anno di costruzione | 2013        |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 2.200.000 EUR          |
| Casa                   | Area di servizio       |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 350 m <sup>2</sup> |

CODICE OGGETTO: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | Sistema di riscaldamento a un piano                                                               |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La proprietà



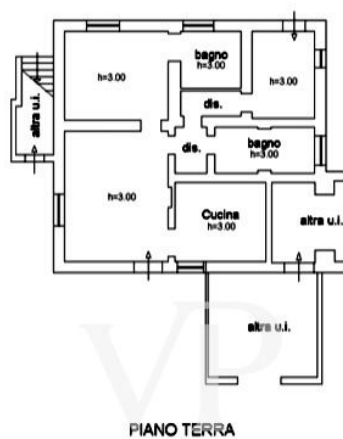
CODICE OGGETTO: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

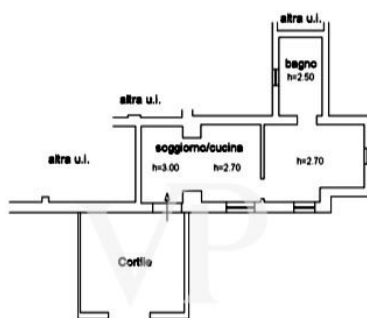
## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

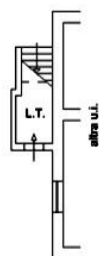
## Planimetrie



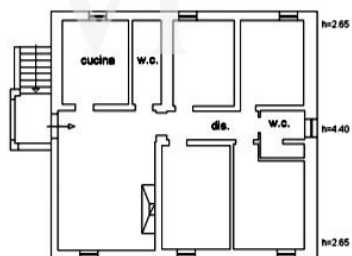


PIANO TERRA





PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana**

## Una prima impressione

L'agriturismo, con vigneto, è immerso tra le splendide vigne ed uliveti a Sant'Angelo in Colle, a pochi km da Montalcino. Composto da n.3 unità immobiliari, per un totale di mq 350 circa, completamente ristrutturato, caratterizzato da rifiniture di prestigio, tutto in pietra e travi in legno. La proprietà è posta su due piani, piano terra e piano primo, in posizione collinare, soleggiata. Vi è la possibilità di fare un'abitazione unica. La strada è per 550 metri asfaltata e la rimanente a breccino. Siamo allacciati all'acquedotto del Fiora, e il riscaldamento è a GpL con il Bombolone. Tutti i locali sono dotati di aria condizionata. Presente locale lavanderia. Completa la proprietà una stalla e anti-stalla di 50 Mq da ristrutturare. La superficie totale del terreno è di circa ha 3 di cui Vigneto a Rosso di Montalcino 1,37 ettari e Oliveto 0,71 ettari. L'agriturismo è stato realizzato nel 2013.

CODICE OGGETTO: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)