

Castiglione Della Pescaia – Toscana

# Villa Prestigiosa a Roccamare, Grosseto – Un Sogno sul Mare

**CODICE OGGETTO: IT242941409**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 3.700.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 400 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.000 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana**

## A colpo d'occhio

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| CODICE<br>OGGETTO | IT242941409 |
| Superficie netta  | ca. 400 m²  |
| Vani              | 7           |
| Camere da letto   | 5           |
| Bagni             | 5           |

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Prezzo d'acquisto         | 3.700.000 EUR                   |
| Casa                      | Casa unifamiliare               |
| Compenso di<br>mediazione | soggetto a<br>commissione       |
| Superficie<br>commerciale | ca. 600 m²                      |
| Caratteristiche           | Terrazza, Piscina,<br>Caminetto |

**CODICE OGGETTO: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana**

## Dati energetici

| Fonte di alimentazione | Gas                                                                                               |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Classe Energetica      | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

## La proprietà



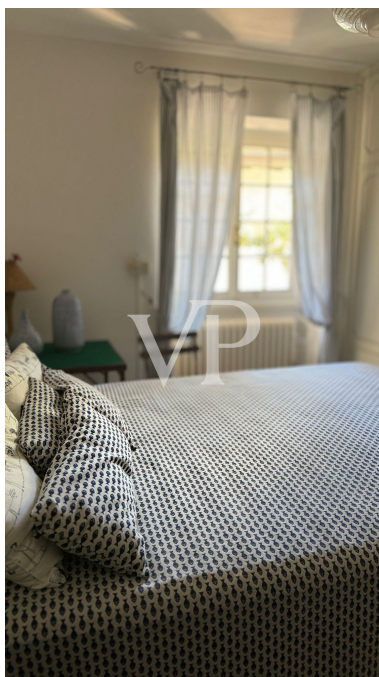
CODICE OGGETTO: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana**

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana**

## Una prima impressione

Scopri l'essenza del vivere di lusso in questa splendida villa, situata nell'esclusiva e ambita zona di Roccamare, Grosseto. Questa proprietà prestigiosa offre uno stile di vita senza pari, unendo eleganza, privacy e uno scenario naturale mozzafiato. Con circa 400 mq di superficie abitabile, la villa vanta 5 ampie camere da letto e 5 bagni moderni, ideali per ospitare famiglia e ospiti nel massimo comfort. Il cuore della casa è il grande salone, impreziosito da un accogliente camino e da un suggestivo lucernario che inonda gli ambienti di luce naturale, creando un'atmosfera calda e accogliente. Affacciatevi sulla loggia o sulla veranda, dove potrete rilassarvi e godere della vista serena della pineta circostante. La villa è circondata da una pineta esclusiva di 7000 mq, che garantisce privacy e tranquillità assolute. Con un doppio accesso carrabile, la comodità è assicurata. La piscina privata aggiunge un tocco di raffinatezza, offrendo il luogo perfetto per rilassarsi sotto il sole della Toscana. A soli 600 metri da una spiaggia privata, questa proprietà offre la rara opportunità di godere del meglio di entrambi i mondi: la pace di un rifugio appartato e il fascino della costa mediterranea. Che stiate cercando una residenza permanente o una lussuosa casa per le vacanze, questa villa è la scelta definitiva. Non perdere l'occasione di possedere un pezzo di paradiso in una delle località più esclusive della Toscana. Contattaci oggi stesso per organizzare una visita e rendere tua questa proprietà da sogno!

**CODICE OGGETTO: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana**

## Dettagli dei servizi

5 camere

5 bagni

Loggiato e veranda

Piscina

Pineta esclusiva 7000mq

Doppio ingresso carrabile

Ottimo stato

**CODICE OGGETTO: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)