Santa Ponsa – Südwest

Neubau Designer Luxusvilla mit exklusivster Ausstattung

CODICE OGGETTO: 3446



PREZZO D'ACQUISTO: 7.950.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 1.050 m^2 • **VANI:** 7 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.866 m^2

CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	3446
Superficie netta	ca. 1.050 m²
Vani	7
Camere da letto	6
Bagni	5
Anno di costruzione	2023

Prezzo d'acquisto	7.950.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 1.200 m²
Caratteristiche	Piscina, Sauna, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà





CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà





CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà





CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà





CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà





CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà





CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà





CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà





CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà





CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà





CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà





CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà





CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà





CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà





CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà





CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà





CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà





CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Una prima impressione

Diese exklusive Neubauvilla, die im Frühjahr 2023 erst fertiggstellt wurde, besticht durch den außergewöhnlich geschmackvollen Einrichtungsstil der Bauherrin, die extra für diese Villa die passenden Möbel und Lampen bei namhaften Manukfaturen in Italien hat anfertigen lassen. Jedes Stück ist ein Unikat, was auch das besondere Ambiente dieses wunderschönen Hauses ausmacht. Die nach den aktuellsten Baustandards und mit besten Materialien ausgestattete Villa bietet Luxus pur auf zwei Wohnebenen plus Untergeschoss, die per Aufzug verbunden sind. Die untere Etage (Erdgeschoss) umfasst den großen, offenen Wohn-/Essbereich mit Kamin und Fernseh-Lounge, eine hochwertig ausgestattete Küche, eine ebenso hochwertig ausgestattete Vorbereitungsküche, ein Schlafzimmer mit Bad en suite und eine Gästetoilette. Hier hat man Zugang zum weitläufigen, Palmen gesäumten Poolbereich mit Lounge, Sommerküche, Barbecue und Pool-Bad. In der oberen Etage befinden sich neben der Mastersuite mit eigener Ankleide und Badezimmer noch weitere fünf Schlafzimmer mit Bädern en suite. Im Untergeschoss gibt es einen Fitnessraum mit Sauna, Bar, Jacuzzi und Bad, ein Gäste-/Personal-Studio, eine Garage für 3 PKW, eine Bodega, ein Heimkino sowie einen Wirtschaftsraum, einen Technikraum, eine Toilette und ein Abstellraum.

CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Tutto sulla posizione

Der lebendige Ort Santa Ponsa – oder „Santa Ponça“, ist ein typischer Familien-Ferienort im Südwesten Mallorcas, nur ca. 25 km entfernt von der Inselhauptstadt Palma und vom Flughafen und präsentiert sich als ein Ort mit vielen unterschiedlichen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung: Die Liebhaber des Meeres kommen genauso auf ihre Kosten wie diejenigen, die lieber wandern oder spazieren gehen. Das Ortszentrum besticht mit seiner herrlichen Kulisse aus Bergen und Wäldern und der Stadtrand lädt zum Sonnenbaden ein! Santa Ponsa hat zwei Sandstrände: Zum einen die 560 Meter lange Playa de Santa Ponsa, bekannt als „der große Strand“, und die kleinere Bucht Caló d'en Pallisser, die Einheimische „Playa pequeña“ oder „kleinen Strand“ nennen. Des Weiteren verfügt Santa Ponsa über mehrere erstklassige Golfplätze. Auch Yachtbesitzer kommen hier auf ihre Kosten, denn der Ort verfügt über einen malerischen Naturhafen mit Yachtclub und ausgezeichneter Gastronomie! Wer die großen Super-Yachten sehen möchte, fährt einen Ort weiter, in den nur ca. 10 Minuten entfernten Luxus-Yachthafen Port Adriano. Auch dort wartet ein vielfältiges Angebot an Spitzenrestaurants! Außerdem stehen in Santa Ponsa einige der luxuriösesten Immobilien Mallorcas. Diese großzügig geschnittene lichtdurchflutete Villa befindet sich daher in einer der exklusivsten Villenurbanisationen im Südwesten Mallorcas. Ein großes Naturschutzgebiet grenzt an dieses Grundstück, das mit seiner Fläche von 1.850 m² für sich alleine schon eine Insel der Ruhe darstellt! Eine absolut ruhige Lage, keine zwei Kilometer vom Ortszentrum entfernt!

CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera
Tel.: +34 971 68 95 41
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com