

Budapest

Több mint 800 nm 2143 nm-es telken a XII. kerület  
legszebb részén.

*CODICE OGGETTO: HU24439430*



PREZZO D'ACQUISTO: 800.000.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 871 m<sup>2</sup> • VANI: 11 • SUPERFICIE DEL TERRENO:  
2.143 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: HU24439430 - 1125 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU24439430 - 1125 Budapest

## A colpo d'occhio

|                     |                                                 |
|---------------------|-------------------------------------------------|
| CODICE<br>OGGETTO   | HU24439430                                      |
| Superficie netta    | ca. 871 m²                                      |
| Vani                | 11                                              |
| Anno di costruzione | 1985                                            |
| Garage/Posto auto   | 5 x Parcheggio<br>interrato, 1 HUF<br>(Vendita) |

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 800.000.000 HUF               |
| Casa                | Casa unifamiliare             |
| Stato dell'immobile | Necessita<br>ristrutturazione |

CODICE OGGETTO: HU24439430 - 1125 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439430 - 1125 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439430 - 1125 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439430 - 1125 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439430 - 1125 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439430 - 1125 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439430 - 1125 Budapest

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: HU24439430 - 1125 Budapest**

## Una prima impressione

A XII. kerület Istenhegy részén Eladó egy ritkaság számba menő telekmérettel rendelkező bruttó 871 nm-es ház a hozzátartozó teraszokkal. A ház teljesen felújítandó. Jelenlegi elosztását tekintve a Földszint mellett Emeleti és Pincszint található. A Földszint 187 nm, az Emelet: 194 nm, a Tetőtér 191 nm, a Pincszint 298 nm. A Pincszint különlegessége a több, mint 3 m-es belmagassága: Az előzetes koncepcióterv szerint 5 férőhelyes garázsbeálló, mozsoba, fitness/wellness terem, bár, tároló is helyt kaphat. A padlás beépítésével újabb teljesértékű szintet nyerhetünk. A házban a lift területe kialakított. Kialakítására több koncepcióterv készült, amely rendelkezésre áll. Egyben felújítva családi ház, akár cégközpont, de méreténél fogva alkalmas 2-3 és 4 lakásos társasház kialakítására is. Ennek megfelelően a szobák száma tetszés szerint A 2143 nm-es TELEK kialakítása ennek függvényében sok lehetőséget rejt magában.

CODICE OGGETTO: HU24439430 - 1125 Budapest

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)