

Budapest

# MEGFIZETHET? ÁR, ÚJÉPÍTÉS? MIN?SÉG A VII. KERÜLETBEN

*CODICE OGGETTO: HU23439382*



**CODICE OGGETTO: HU23439382 - 1076 Budapest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU23439382 - 1076 Budapest

## A colpo d'occhio

|                     |            |
|---------------------|------------|
| CODICE<br>OGGETTO   | HU23439382 |
| Anno di costruzione | 2023       |

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Prezzo d'acquisto | Su richiesta |
| Appartamento      | Piano        |

CODICE OGGETTO: HU23439382 - 1076 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439382 - 1076 Budapest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU23439382 - 1076 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439382 - 1076 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439382 - 1076 Budapest

## Una prima impressione

A VII kerület egyik leggyorsabban fejlődő részén ritkaságnak számító ENERGIATAKARÉKOS lakások eladók. A társasházban minden elektromos árammal működik, aminek nagy részét a tetőn elhelyezett NAPELEMRENDSZER biztosítja. Az üzemeltetés így alacsony rezsit eredményez. Ezt segíti a 3 rétegu hang -és hoszigelő, magas minőségű ablakok. A távirányítású redonyok és a szúnyogháló helyének kialakítása megtörtént. Felhelyezése egyedi megállapodás szerint történik. A hatalmas ablak felületek lehetővé teszik, hogy világosak legyenek a szobák. Ezt a koncepciót a lépcsőházi felülvilágító is erősíti. A lakások nagy része egyszobás stúdió lakás, az utcai fronton 3 illetve 4 szobás lakások, míg az udvari rész felé néző oldalon két szobás lakások találhatók. A lakások úgy lettek kialakítva, hogy akár egybenyithatóak legyen. A lakás legfelső szintjén hatalmas terasszal rendelkező 98 nm-es penthouse jellegű lakás található. Fűtés: NOBO fűtőpanelek, elektromos törülközőszárító, Melegvíz ellátás: lapos kialakítású, elektromos Ariston Velis típusú vízmelegítő. Nagysebességű internet és kábel tv rendszer, kaputelefon rendszer. Lift: 13 személyes, bútorszállításra is alkalmas. Kert: 113 nm, gyep, cserje, kis lombkoronájú fákkal beültetve. Parkolás: garázshely vásárolható/bérelhető a szomszéd épület zárt parkolójában. LAKÁSOK SZÁMA: 46 ALAPTERÜLETEK: 33 nm-tól 98 nm-ig IRÁNYÁR: 46-186,4 millió Ft A lakásokat azoknak is ajánljuk, akik a Keleti pályaudvar közelsége miatt is akár RÖVID, akár HOSSZÚtávra jól KIADHATÓ lakásokat keresnek alacsony üzemeltetési költséggel. A fotók illusztrációk, lakberendezési ötleteket mutatnak. Várható befejezés: 2024. harmadik negyedév. Egyéb műszaki paraméterekkel kapcsolatban szívesen adunk tájékoztatást.



CODICE OGGETTO: HU23439382 - 1076 Budapest

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)