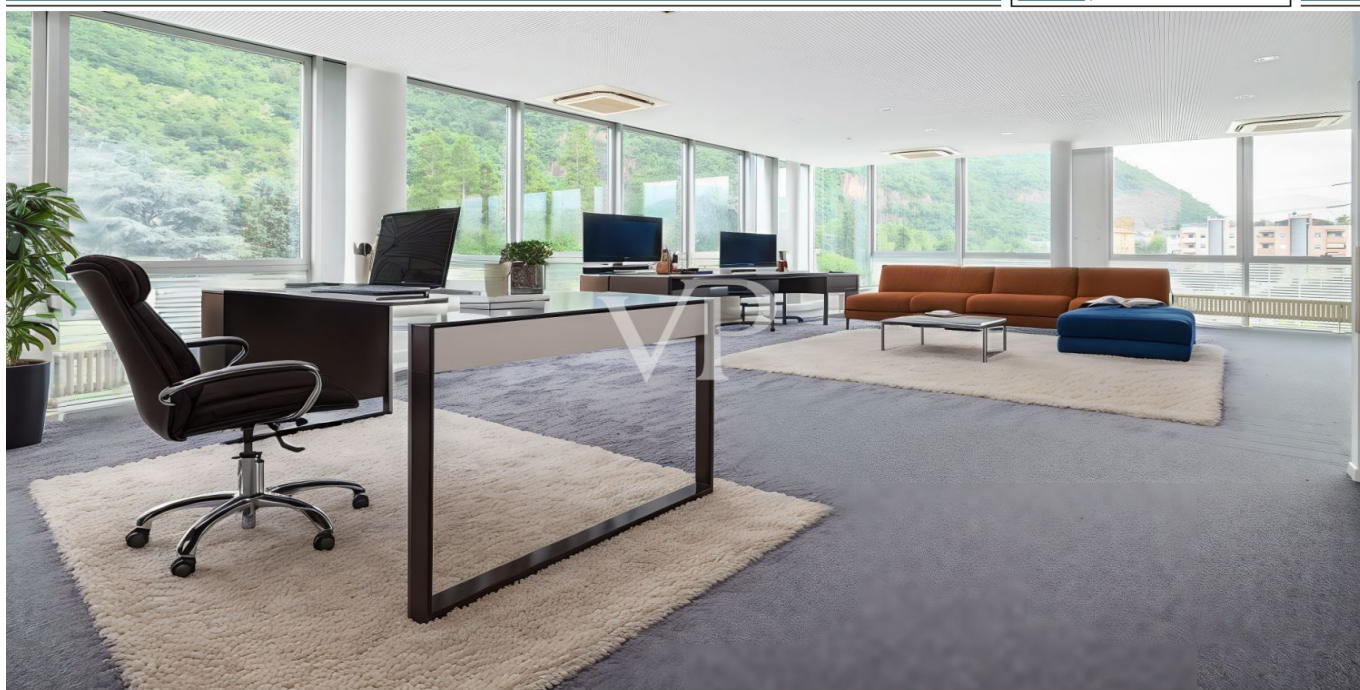


Bolzano

# Ufficio Luminoso con Ampie Vetrature e Tre Posti Auto in Garage

**CODICE OGGETTO: IT254151924**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 270.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 148 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: IT254151924 - 39100 Bolzano**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254151924 - 39100 Bolzano

## A colpo d'occhio

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| CODICE<br>OGGETTO   | IT254151924 |
| Superficie netta    | ca. 148 m²  |
| Piano               | 2           |
| Bagni               | 1           |
| Anno di costruzione | 2004        |

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Prezzo d'acquisto         | 270.000 EUR               |
| Ufficio/studio            | Casa adibita a uffici     |
| Compenso di<br>mediazione | soggetto a<br>commissione |
| Superficie<br>commerciale | ca. 152 m²                |

CODICE OGGETTO: IT254151924 - 39100 Bolzano

## Dati energetici

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| Certificazione energetica       | Diagnosi energetica |
| Classe di efficienza energetica | C                   |

CODICE OGGETTO: IT254151924 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151924 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151924 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151924 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151924 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151924 - 39100 Bolzano

## La proprietà



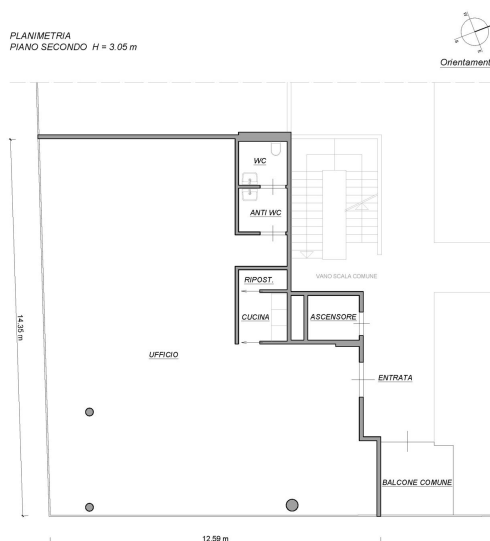
CODICE OGGETTO: IT254151924 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151924 - 39100 Bolzano

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT254151924 - 39100 Bolzano**

## Una prima impressione

In vendita esclusiva presentiamo questo immobile ad uso ufficio situato al secondo e penultimo piano dell'edificio Blucenter, ubicato in via Maso della Pieve e costruito nel 2004. L'ufficio si trova in una posizione privilegiata e grazie alle pareti vetrate esposte a Sud, gode di una notevole luminosità. La vista libera e le ottime condizioni rendono l'ambiente ideale per lavorare in tranquillità. Lo spazio è un grande open space che può essere configurato secondo le esigenze lavorative. Inoltre, l'ufficio dispone di un bagno con antibagno e di una cucina nuova. Un balcone comune aggiunge ulteriore comfort. La posizione strategica e la vasta superficie vetrata ottima ad installare insegne molto visibili, facilitano la localizzazione dell'ufficio da parte dei clienti. L'ubicazione consente facili collegamenti con l'autostrada e la MeBo, la stazione ferroviaria e l'aeroporto. Inoltre la stazione degli autobus è molto vicina. A pochi passi si trovano vari ristoranti e bistrot. Nel garage al piano interrato ci sono tre posti auto, al prezzo di 27 mila Euro ciascuno. Un ampio parcheggio pubblico gratuito è situato immediatamente accanto all'edificio. Categoria catastale: A 10 Classe energetica: C Ascensore: Presente Superficie netta : 147,00 mq circa Altezza locali : 3,05 m circa L'immobile è subito disponibile.

CODICE OGGETTO: IT254151924 - 39100 Bolzano

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)