Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Spaziosa casa a schiera in posizione tranquilla e soleggiata vicino al centro

CODICE OGGETTO: IT254151858

www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 357.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 112 m^2 • **VANI:** 5

CODICE OGGETTO: IT254151858 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254151858 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254151858
Superficie netta	ca. 112 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1976
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	357.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 177 m²
Superficie lorda	ca. 162 m²
Caratteristiche	Terrazza, Balcone

CODICE OGGETTO: IT254151858 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Tele	Consumo energetico	75.00 kWh/m²a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	26.09.2024	Classe di efficienza energetica	B

CODICE OGGETTO: IT254151858 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254151858 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254151858 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254151858 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254151858 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

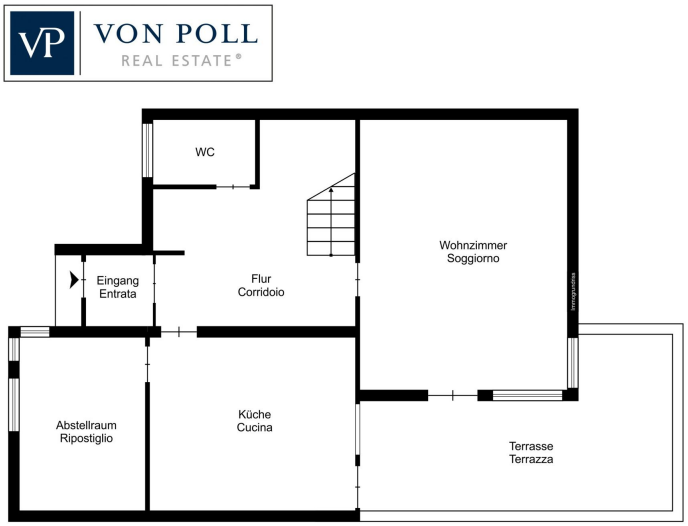
La proprietà

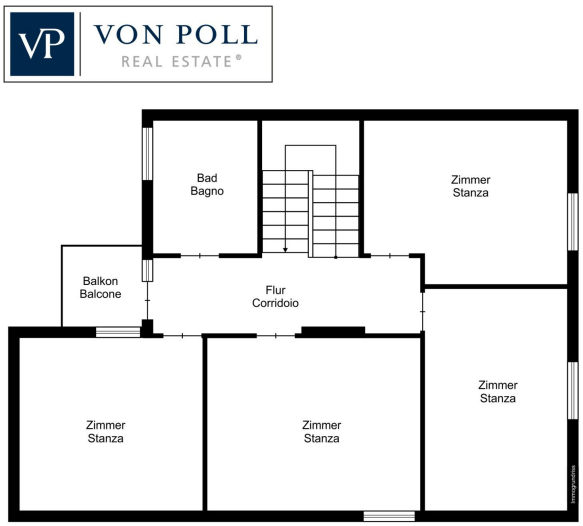
CODICE OGGETTO: IT254151858 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

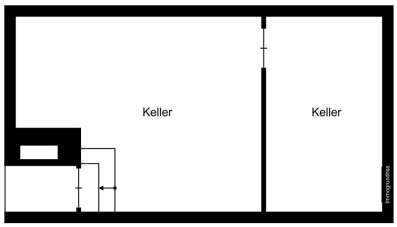
CODICE OGGETTO: IT254151858 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planimetrie

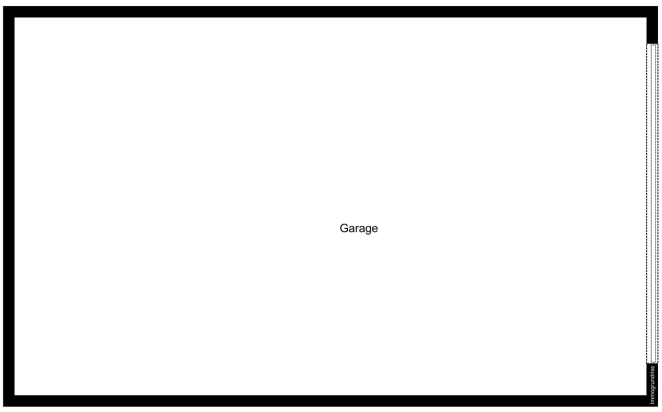




VON POLL REAL ESTATE®



VON POLL REAL ESTATE®



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT254151858 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

Questa casa a schiera ben tenuta è in vendita in una posizione idilliaca e soleggiata a Tiers am Rosengarten, a pochi passi dal centro del paese. La proprietà offre molto spazio per le famiglie e vanta una posizione tranquilla, un meraviglioso giardino e un'ampia terrazza con vista spettacolare. Caratteristiche della casa: -Ampio spazio abitativo distribuito su più livelli + seminterrato. -Terrazza soleggiata con splendida vista -Posizione tranquilla, ma vicina al centro -Giardino per rilassarsi all'aperto -Garage pratico e cantina spaziosa Al piano terra si è accolti da un ampio ingresso con guardaroba. La spaziosa cucina abitabile è dotata di un pratico ripostiglio o dispensa e offre spazio sufficiente per le attività culinarie. L'accogliente soggiorno rivestito di pannelli crea un'atmosfera piacevole e, come la cucina, ha accesso diretto alla spaziosa terrazza, da cui si gode di una splendida vista. Un ulteriore WC diurno completa in modo funzionale il piano terra. Sotto la terrazza si trova il giardino ben curato, che invita al relax. Una scala interna conduce al piano superiore, dove si trovano quattro spaziose camere da letto. Queste offrono spazio sufficiente per una famiglia numerosa o per gli ospiti. Il bagno, dotato di finestra, offre molta luce naturale. Dal corridoio e da una delle camere da letto si accede a un balcone, che offre un ulteriore spazio aperto. Il piano interrato completa l'offerta della casa con una spaziosa cantina, che offre molto spazio per tutte le esigenze. Sotto la casa si trova anche un garage, che offre un parcheggio coperto e riparato. La casa a schiera è in condizioni ben tenute, corrispondenti all'anno di costruzione 1976. È disponibile immediatamente ed è ideale per le famiglie o come casa per le vacanze. Questa affascinante casa a schiera a Tiers am Rosengarten offre una perfetta combinazione di spaziosità, posizione soleggiata e vita a contatto con la natura. Contattateci oggi stesso per maggiori informazioni e per fissare una visita.

CODICE OGGETTO: IT254151858 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dettagli dei servizi

-La casa a schiera è collegata al sistema di teleriscaldamento.
-Il giardino è registrato al catasto come proprietà comune e non è utilizzato da altri vicini.
-Oltre al garage, ci sono altri posti auto nelle immediate vicinanze.

CODICE OGGETTO: IT254151858 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tutto sulla posizione

Tiers am Rosengarten - Vivere nel cuore delle Dolomiti L'idilliaco comune di Tiers am Rosengarten è immerso nel paesaggio mozzafiato delle Dolomiti, patrimonio mondiale dell'UNESCO. Tiers si trova a un'altitudine di circa 1.000 metri e offre un pittoresco panorama sull'imponente Catinaccio, famoso per le sue spettacolari formazioni rocciose e per l'esclusiva luce alpina al tramonto. Il comune fa parte del Parco Naturale Sciliar-Rosengarten ed è un punto di partenza ideale per gli amanti della natura e per chi cerca pace e tranquillità. Natura e tempo libero: Tiers è la destinazione perfetta per chi ama la natura. Numerosi sentieri escursionistici e tour in montagna attraversano la natura incontaminata del Parco Naturale Sciliar-Catinaccio. Passeggiate tranquille, escursioni impegnative o arrampicate: ce n'è per tutti i gusti. In inverno, l'area circostante si trasforma in un paradiso per sciatori, fondisti ed escursionisti con le ciaspole. La vicina area sciistica di Carezza offre condizioni ideali sia per i principianti che per gli appassionati di sport invernali. Qualità di vita e relax: la posizione tranquilla e soleggiata di Tiers am Rosengarten offre la massima qualità di vita ai suoi abitanti. Lontano dalla frenesia della città, qui si può godere appieno della natura e trovare pace e tranquillità. Allo stesso tempo, Bolzano è facilmente raggiungibile in auto (circa 25 minuti), così da poter godere di tutti i vantaggi delle infrastrutture urbane senza rinunciare alla pace e alla bellezza della vita di campagna. Cultura e tradizione: Tiers è ricca di patrimonio culturale e di tradizioni altoatesine. Il comune coltiva le sue usanze durante tutto l'anno con varie feste ed eventi. Lo stretto legame con la natura e il legame con la cultura regionale fanno di Tiers un luogo dove la vita può essere organizzata in armonia con l'ambiente circostante. Tiers am Rosengarten è un luogo che unisce tranquillità, natura e uno stile di vita tradizionale. La vicinanza alle montagne, la natura incontaminata e il clima salubre fanno di questo comune uno dei luoghi più ambiti per vivere in Alto Adige. Che si tratti di un appartamento per le vacanze o di una residenza permanente, qui potrete vivere nel cuore di una delle regioni più belle delle Dolomiti.

CODICE OGGETTO: IT254151858 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com