

Settequerce / Siebeneich – Terlano

## Luminoso bilocale a Settequerce

**CODICE OGGETTO: IT254151823**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 240.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 42 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

CODICE OGGETTO: IT254151823 - 39018 Settequerce / Siebeneich – Terzano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT254151823 - 39018 Settequerce / Siebeneich – Terzano**

## A colpo d'occhio

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| CODICE OGGETTO      | IT254151823                     |
| Superficie netta    | ca. 42 m²                       |
| Piano               | 2                               |
| Vani                | 2                               |
| Camere da letto     | 1                               |
| Bagni               | 1                               |
| Anno di costruzione | 1988                            |
| Garage/Posto auto   | 1 x Garage, 30000 EUR (Vendita) |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 240.000 EUR            |
| Appartamento           | Piano                  |
| Compenso di mediazione | Soggetto a provvigione |
| Superficie commerciale | ca. 58 m²              |
| Caratteristiche        | Balcone                |

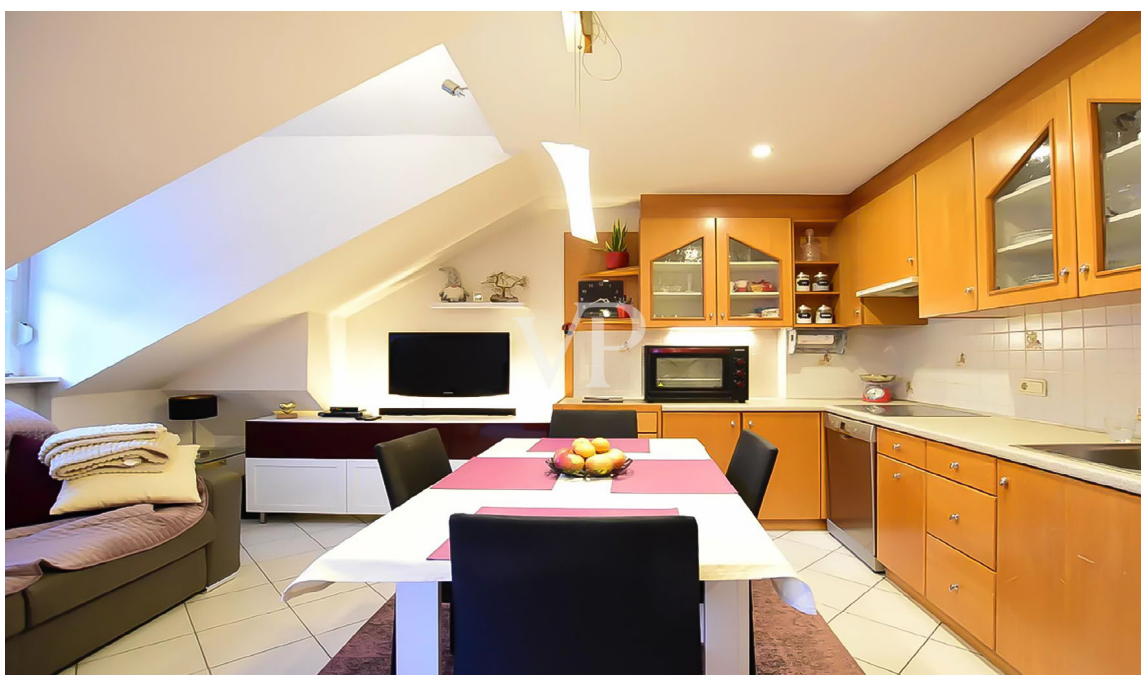
CODICE OGGETTO: IT254151823 - 39018 Settequerce / Siebeneich – Terzano

## Dati energetici

|                            |               |                                 |                     |
|----------------------------|---------------|---------------------------------|---------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato | Certificazione energetica       | Diagnosi energetica |
| Riscaldamento              | Olio          | Consumo energetico              | 161.00 kWh/m²a      |
|                            |               | Classe di efficienza energetica | G                   |

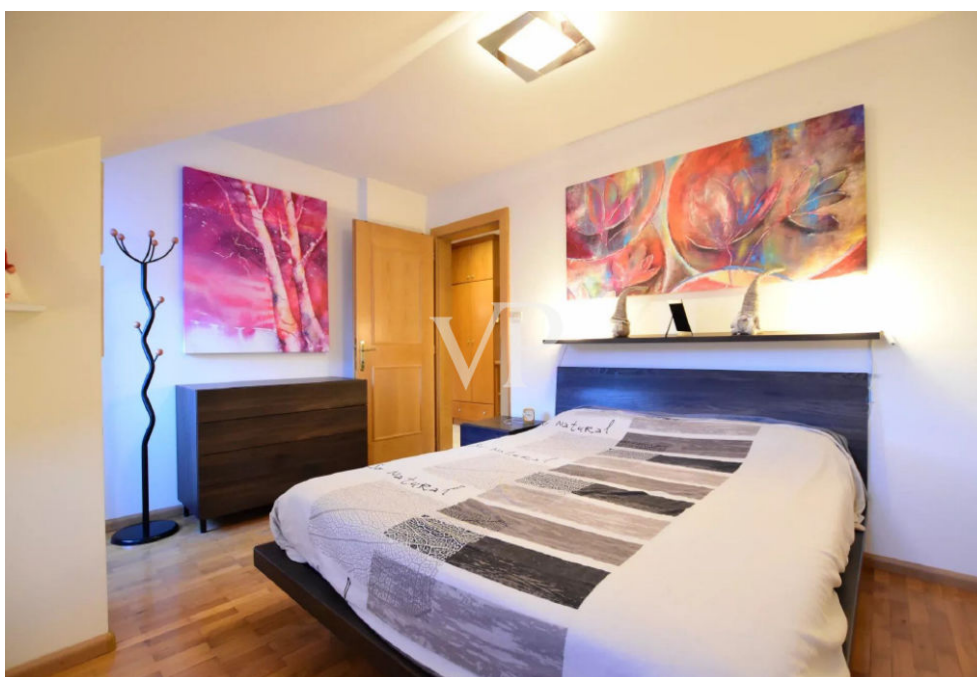
CODICE OGGETTO: IT254151823 - 39018 Settequerce / Siebeneich – Terzano

## La proprietà



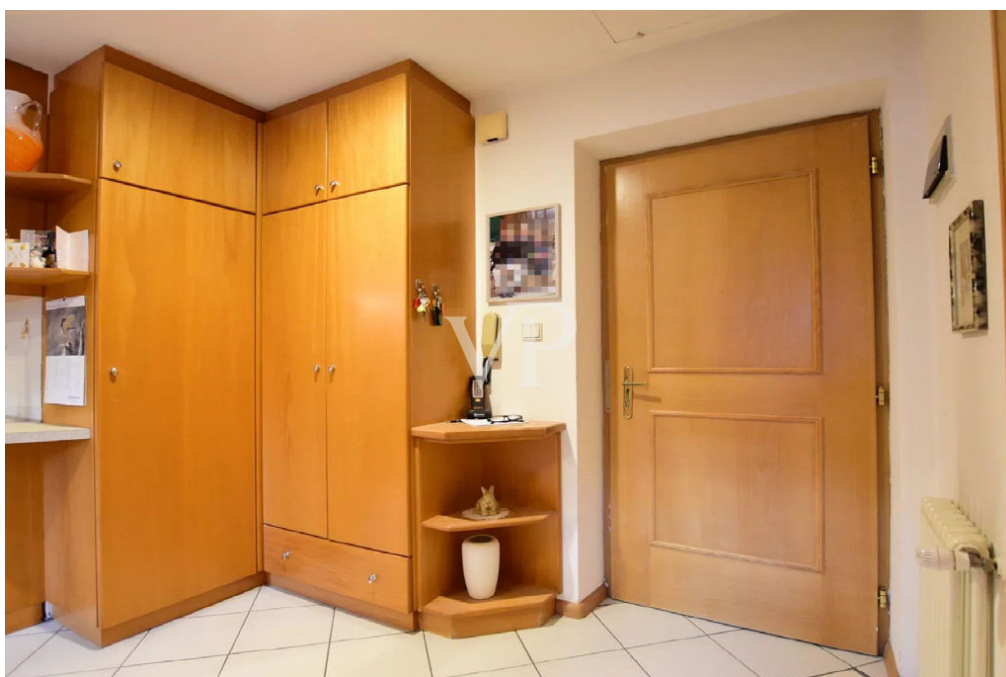
CODICE OGGETTO: IT254151823 - 39018 Settequerce / Siebeneich – Terzano

## La proprietà



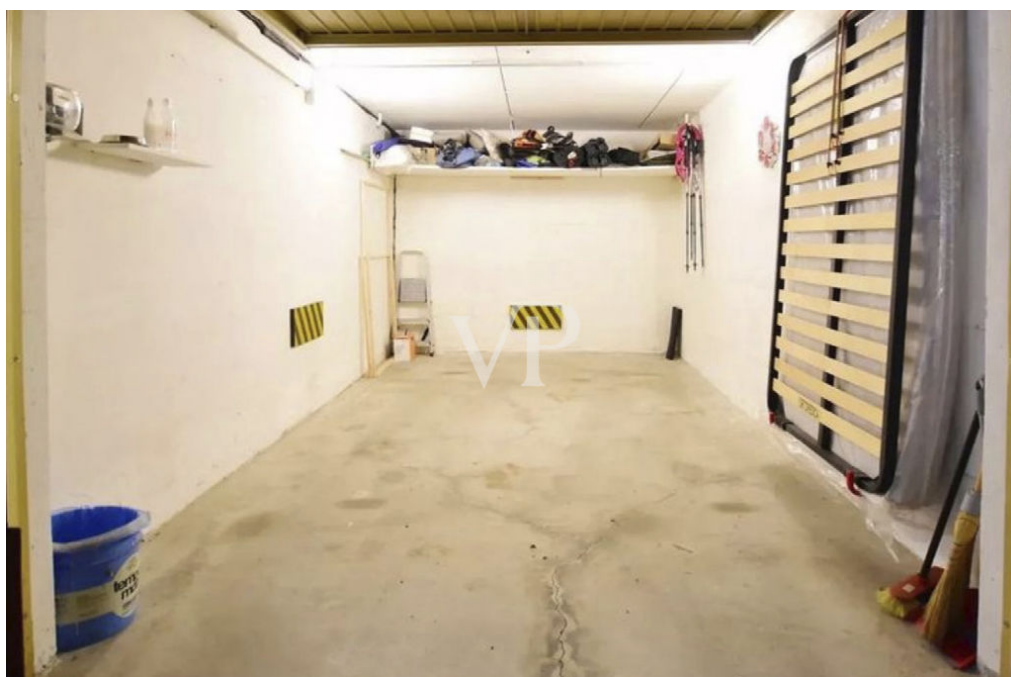
CODICE OGGETTO: IT254151823 - 39018 Settequerce / Siebeneich – Terzano

## La proprietà



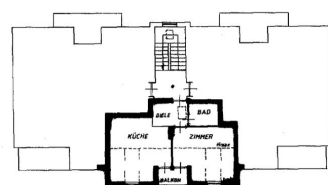
CODICE OGGETTO: IT254151823 - 39018 Settequerce / Siebeneich – Terzano

## La proprietà



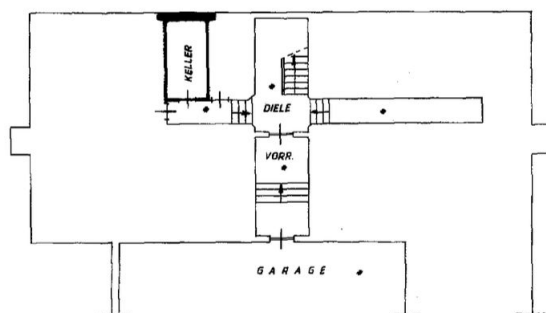
CODICE OGGETTO: IT254151823 - 39018 Settequerce / Siebeneich – Terzano

## Planimetrie

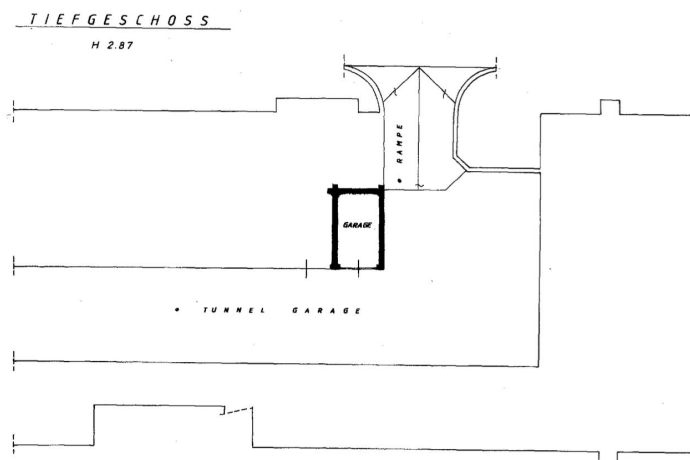


ZWEITER STOCK  
H<sub>max</sub> 2.45  
H<sub>min</sub> 0.64

DRITTER STOCK  
H<sub>max</sub> 1.82  
h<sub>min</sub> 0.20



TIEFGESCHOSS  
H 2.90



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT254151823 - 39018 Settequerce / Siebeneich – Terzano**

## Una prima impressione

Accogliente bilocale a Settequerce con vista panoramica In vendita un bilocale ben curato a Settequerce, perfetto per chi cerca tranquillità e comfort. L'appartamento, costruito nel 1988, è composto da una luminosa camera da letto e una spaziosa cucina abitabile, ideale per vivere in totale comodità. L'esposizione a ovest offre una splendida vista, da godere soprattutto dal balcone. Sono inoltre presenti una soffitta e una cantina, che forniscono ulteriore spazio per organizzare al meglio i vostri effetti personali. L'appartamento viene venduto completamente arredato, così potrete trasferirvi subito senza pensieri. È possibile acquistare un garage al prezzo aggiuntivo di €28.000, comodo per parcheggiare l'auto in totale sicurezza. Questa è la soluzione ideale per chi desidera una casa pronta da vivere, in una zona tranquilla e ben servita.

**CODICE OGGETTO: IT254151823 - 39018 Settequerce / Siebeneich – Terzano**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

**E-Mail:** [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)