

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ufficio Luminoso con Ampie Vetrature e Tre Posti Auto in Garage

CODICE OGGETTO: IT244151437



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.450 EUR

CODICE OGGETTO: IT244151437 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151437 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151437	Prezzo d'affitto	1.450 EUR
Piano	2	Ufficio/studio	Casa adibita a uffici
Bagni	1	Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Anno di costruzione	2004	Superficie commerciale	ca. 167 m ²

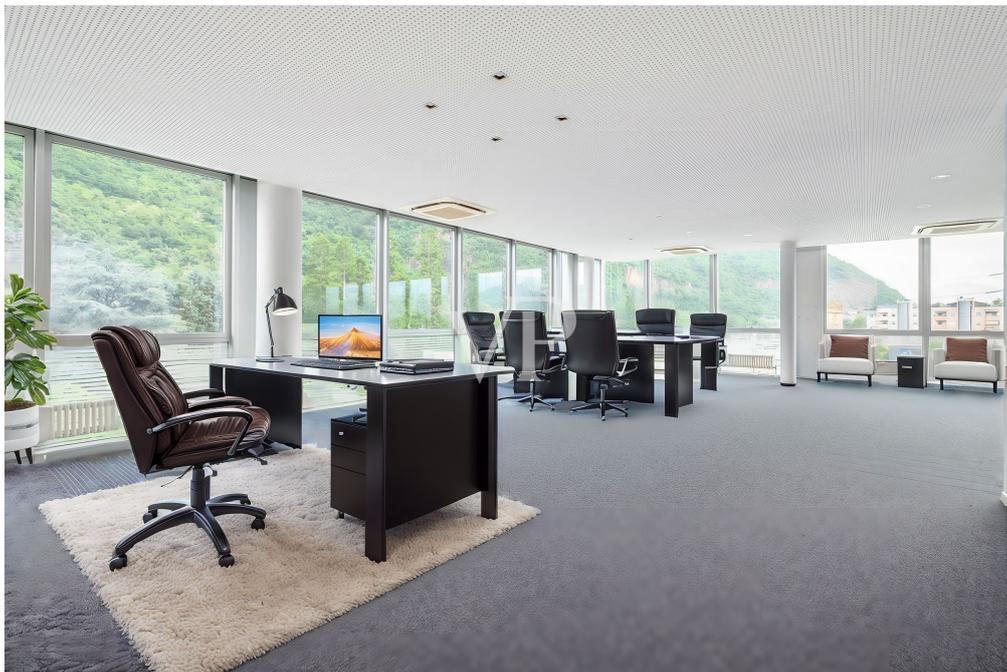
CODICE OGGETTO: IT244151437 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
		Classe di efficienza energetica	C

CODICE OGGETTO: IT244151437 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151437 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151437 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151437 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151437 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151437 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



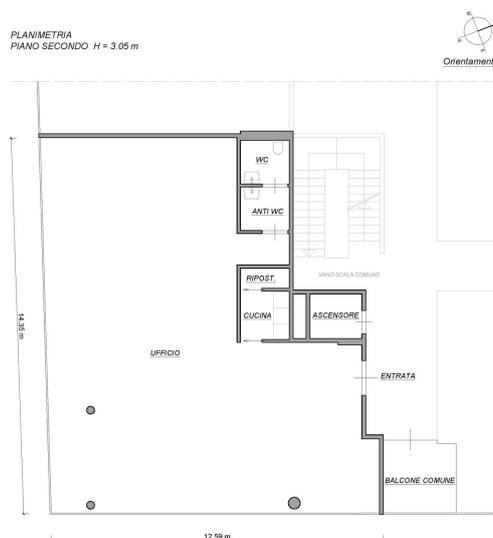
CODICE OGGETTO: IT244151437 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151437 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT244151437 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

In locazione esclusiva presentiamo questo immobile ad uso ufficio situato al secondo e penultimo piano dell'edificio Blucenter, ubicato in via Maso della Pieve e costruito nel 2004. L'ufficio si trova in una posizione privilegiata e grazie alle pareti vetrate esposte a Sud, gode di una notevole luminosità. La vista libera e le ottime condizioni rendono l'ambiente ideale per lavorare in tranquillità. Lo spazio è un grande open space che può essere configurato secondo le esigenze lavorative. Inoltre, l'ufficio dispone di un bagno con antibagno e di una cucina nuova. Un balcone comune aggiunge ulteriore comfort. La posizione strategica e la vasta superficie vetrata ottima ad installare insegne molto visibili, facilitano la localizzazione dell'ufficio da parte dei clienti. L'ubicazione consente facili collegamenti con l'autostrada e la MeBo, la stazione ferroviaria e l'aeroporto. Inoltre la stazione degli autobus è molto vicina. A pochi passi si trovano vari ristoranti e bistrot. Un grande vantaggio rappresentano i tre posti auto di proprietà in garage coperto e ulteriori posti auto in comune al parcheggio esterno. Categoria catastale: A 10 Classe energetica: C Ascensore: Presente Superficie netta : 147,00 mq circa Altezza locali : 3,05 m circa Posti auto in garage : 3

CODICE OGGETTO: IT244151437 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com