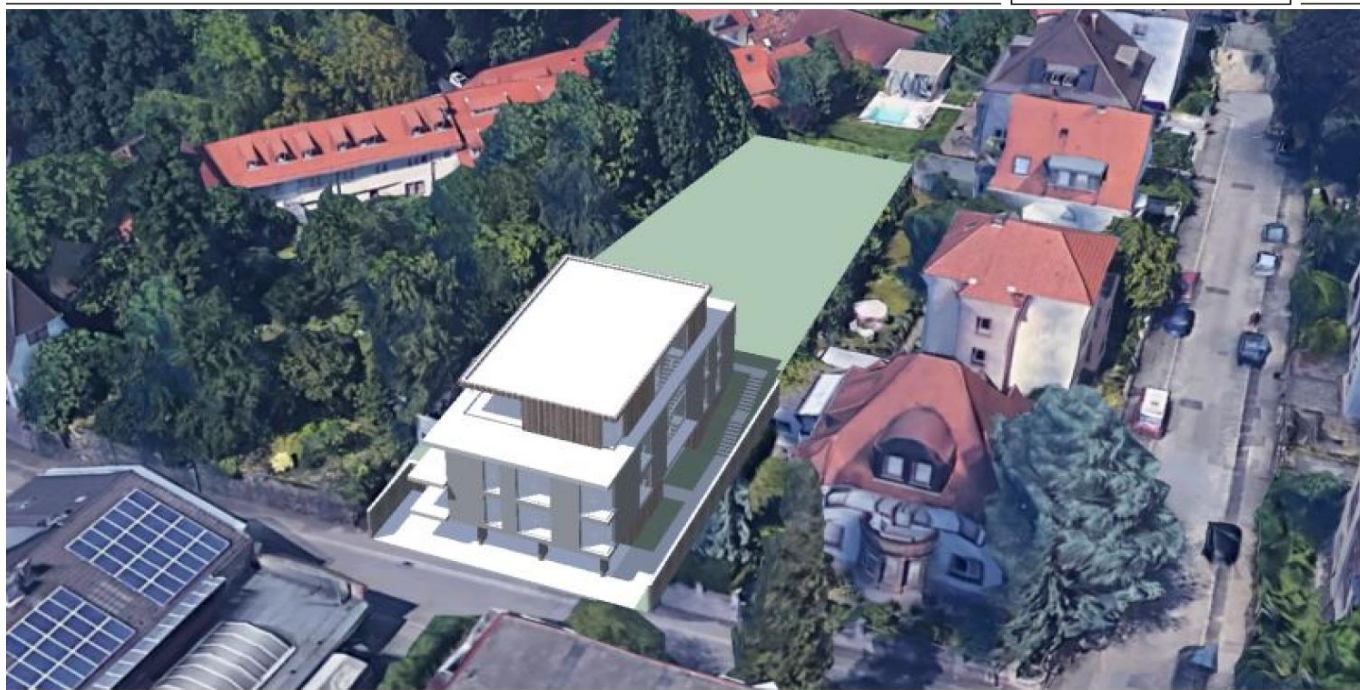


Weinheim

Investoren/ Bauherren aufgepasst: Abrissgrundstück für Neubau eines Wohnprojekts mit bis zu 8 Einheiten

CODICE OGGETTO: 24239588



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 1.279.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 458 m² • VANI: 18 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.116 m²

CODICE OGGETTO: 24239588 - 69496 Weinheim

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24239588 - 69496 Weinheim

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24239588
Superficie netta	ca. 458 m²
Vani	18
Bagni	8
Anno di costruzione	1970
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.279.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune, Balcone

CODICE OGGETTO: 24239588 - 69496 Weinheim

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	11.06.2034	Consumo energetico	217.48 kWh/m²a
Fonte di alimentazione	Gas	Classe di efficienza energetica	G
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1970

CODICE OGGETTO: 24239588 - 69496 Weinheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24239588 - 69496 Weinheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24239588 - 69496 Weinheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24239588 - 69496 Weinheim

La proprietà



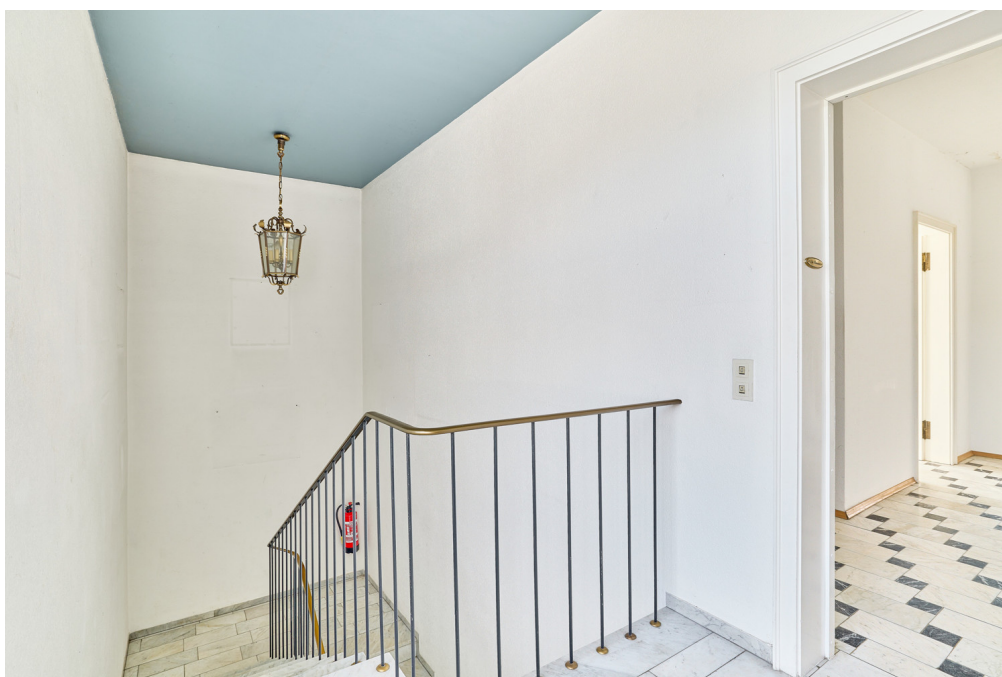
CODICE OGGETTO: 24239588 - 69496 Weinheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24239588 - 69496 Weinheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24239588 - 69496 Weinheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24239588 - 69496 Weinheim

Una prima impressione

Dieses attraktive Immobilienangebot richtet sich an Investoren, Bauträger, sowie private Bauherren die Ihren Traum von einer großen Wohnimmobilie verwirklichen wollen: Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus, das als Abrissobjekt dient und Platz für eine moderne Neubebauung bietet. Die Immobilie befindet sich in einer begehrten Lage und bietet eine hervorragende Gelegenheit zur Realisierung eines Neubauprojekts. Bereits vorliegend ist eine detaillierte Architektenplanung für einen Neubau mit zum Beispiel 8 Wohneinheiten. Die durchdachte Planung berücksichtigt eine optimale Flächennutzung sowie moderne Wohnkonzepte, die den Ansprüchen von Mietern oder Käufern gerecht werden. Bitte zögern Sie nicht uns zu kontaktieren für einen Besichtigungstermin oder die eventuellen Planungen durchzugehen.

CODICE OGGETTO: 24239588 - 69496 Weinheim

Tutto sulla posizione

Weinheim, eingebettet zwischen den majestätischen Burgen Windeck und Wachenburg, ist ein malerischer Ort in der Region südliche Bergstraße. Die bezaubernde Altstadt mit ihrem historischen Marktplatz und den gemütlichen Straßencafés sowie der Weinheimer Schlosspark und der angrenzende Exotenwald ziehen Besucher aus nah und fern an. Von hier aus können Sie wunderschöne Spaziergänge unternehmen oder ausgedehnte Wanderungen in die nahegelegenen Berge oder den vorderen Odenwald machen. Weinheim bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur und alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sind vor Ort vorhanden. Dank der direkten Anbindung an die Autobahnen A5 und A659 erreichen Sie Heidelberg und Mannheim in nur 15 Minuten und den Frankfurter Flughafen in etwa 40 Minuten mit dem Auto. Mit dem IC-Zug gelangen Sie in 40 Minuten zum Frankfurter Hauptbahnhof und in 55 Minuten zum Hauptbahnhof Stuttgart.

CODICE OGGETTO: 24239588 - 69496 Weinheim

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.6.2034. Endenergiebedarf beträgt 217.48 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970. Die Energieeffizienzklasse ist G.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24239588 - 69496 Weinheim

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Gernot Heiss

Amtsgasse 1 Weinheim
E-Mail: weinheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com