

Chioggia

## Attico vista mare - Isola Verde

CODICE OGGETTO: IT243551394

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)PREZZO D'ACQUISTO: 390.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 96 m<sup>2</sup> • VANI: 7

CODICE OGGETTO: IT243551394 - 30015 Chioggia

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT243551394 - 30015 Chioggia**

## A colpo d'occhio

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| CODICE<br>OGGETTO   | IT243551394           |
| Superficie netta    | ca. 96 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 7                     |
| Camere da letto     | 3                     |
| Bagni               | 2                     |
| Anno di costruzione | 1970                  |

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto         | 390.000 EUR            |
| Appartamento              | Attico                 |
| Superficie<br>commerciale | ca. 129 m <sup>2</sup> |
| Superficie lorda          | ca. 127 m <sup>2</sup> |
| Caratteristiche           | Terrazza, Piscina      |

CODICE OGGETTO: IT243551394 - 30015 Chioggia

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | Sistema di riscaldamento a un piano                                                               |
| Fonte di alimentazione     | Gas                                                                                               |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: IT243551394 - 30015 Chioggia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551394 - 30015 Chioggia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551394 - 30015 Chioggia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551394 - 30015 Chioggia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551394 - 30015 Chioggia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551394 - 30015 Chioggia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551394 - 30015 Chioggia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551394 - 30015 Chioggia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551394 - 30015 Chioggia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551394 - 30015 Chioggia

## Planimetrie



IT 24 355 1394

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT243551394 - 30015 Chioggia

## Una prima impressione

Lasciarsi conquistare dal fascino senza tempo di questo splendido attico fronte mare, incastonato nella tranquilla e pittoresca località di Isola Verde a Chioggia è molto facile. Qui, ogni giorno è un invito a sognare, con l'orizzonte che si perde nel blu del mare e il sole che sorge dolcemente davanti ai tuoi occhi. Questo appartamento posto all'ultimo piano di un complesso residenziale fronte mare si caratterizza per una incredibile terrazza panoramica multiuso: il cuore pulsante di questa residenza è la sua spettacolare terrazza di oltre 200 mq, un vero e proprio rifugio a cielo aperto. Qui, avrai l'opportunità di vivere appieno il piacere della vita all'aria aperta, sfruttando al meglio lo spazio per creare diversi ambienti personalizzati. La terrazza, che offre una vista mozzafiato sul mare da più lati, è protetta da una pratica pensilina, ideale per allestire una zona pranzo all'aperto, dove gustare cene in compagnia con il suono delle onde in sottofondo. Potrai anche creare un accogliente salotto all'aperto, perfetto per rilassarti con un cocktail al tramonto, oppure attrezzare un ampio spazio solarium con lettini prendisole, per goderti il sole in totale privacy. Inoltre, la terrazza è dotata di una comoda doccia esterna, che aggiunge un tocco di esclusività e comfort nelle giornate più calde. Ambienti interni luminosi: L'appartamento, elegantemente ristrutturato, è un invito al comfort e al benessere. Tre camere da letto accoglienti e piene di luce naturale, due bagni moderni con finiture raffinate, un soggiorno ampio che si apre direttamente sulla terrazza, creando un continuum tra interno ed esterno, e una cucina moderna dove preparare piatti gustosi da condividere con i tuoi cari. Accesso diretto al mare: Il residence in cui è situato l'attico offre un privilegio raro: un accesso diretto al mare attraverso una comoda stradina pedonale, che conduce in pochi passi a una spiaggia di sabbia fine. Qui, potrai scegliere tra la spiaggia libera, dove godere della bellezza naturale del litorale, o una spiaggia attrezzata con tutti i comfort necessari per il massimo relax. Condominio esclusivo: Inserito in un contesto condominiale di prestigio, questo attico offre accesso a due piscine riservate ai residenti, circondate da verde curato, dove potrai trascorrere momenti di relax e divertimento.

**CODICE OGGETTO: IT243551394 - 30015 Chioggia**

## Dettagli dei servizi

Comodità e stile: Un posto auto coperto è incluso nella proprietà, garantendo protezione e praticità. L'appartamento viene venduto completamente arredato con gusto, permettendoti di entrare e iniziare subito a vivere il sogno.

**CODICE OGGETTO: IT243551394 - 30015 Chioggia**

## Tutto sulla posizione

Un invito alla serenità: Questo attico è molto più di una semplice casa al mare; è un rifugio per l'anima, dove ogni angolo è pensato per offrirti il massimo del comfort e della bellezza. Qui, il mare è il protagonista assoluto, un compagno silenzioso e maestoso che ti accompagna in ogni momento della giornata. Scopri l'esperienza unica di vivere in un luogo dove il tempo sembra rallentare e ogni giornata si trasforma in un ricordo indimenticabile

CODICE OGGETTO: IT243551394 - 30015 Chioggia

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)