Wien, Landstraße – Wien

Designer Apartment im 11. Stock des Triiiple Towers – Lifestyle mit Aussicht

CODICE OGGETTO: 20253441015

PREZZO D'ACQUISTO: 880.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 72 m² • **VANI:** 3

CODICE OGGETTO: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	20253441015
Superficie netta	ca. 72 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	880.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	3 % Plus UST
Caratteristiche	Bagni di servizio, Piscina, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

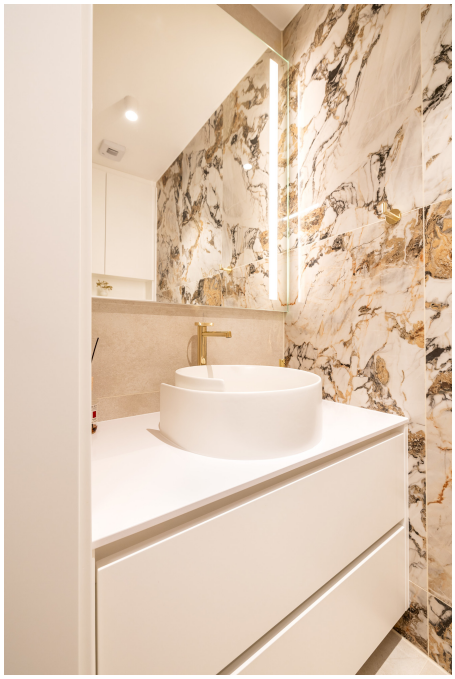
La proprietà

CODICE OGGETTO: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

Una prima impressione

- 3 Zimmer Apartment - 2 Schlafzimmer - Wohnbereich mit integrierter Küche - Bad mit Dusche und WC plus WC mit Handwaschbecken - großzügiger Eingangsbereich - Balkon mit 27 m², der rund um die Wohnung läuft - elektrische Aussenjalousien - Klimaneutrales Heiz- und Kühlsystem - 1 Tiefgaragenplatz - Rooftop-Pool mit Skyline-Flair - Barbecue-Area für coole Abende mit Freunden (mietbar) - Business-Lounge für Meetings oder Homeoffice in Style - Fitness-Center im Haus - Tiefgaragenplatz – sicher und bequem - Privater Kindergarten im Haus – perfekt für junge Familien - Concierge-Service – wie im Hotel

CODICE OGGETTO: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

Dettagli dei servizi

- 3 Zimmer Apartment - 2 Schlafzimmer
- Wohnbereich mit integrierter Küche
- Bad / WC getrennt
- großzügiger Eingangsbereich
- Balkon mit 27 m², der rund um die Wohnung läuft
- elektrische Aussenjalousien
- Klimaneutrales Heiz- und Kühlsystem
- 1 Tiefgaragenplatz
- Rooftop-Pool mit Skyline-Flair
- Barbecue-Area für coole Abende mit Freunden (mietbar)
- Business-Lounge für Meetings oder Homeoffice in Style
- Fitness-Center im Haus
- Tiefgaragenplatz – sicher und bequem
- Privater Kindergarten im Haus – perfekt für junge Familien
- Concierge-Service – wie im Hotel

CODICE OGGETTO: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

Tutto sulla posizione

Das „Convenience“- Angebot in nächster Nähe ist ausgezeichnet. So befinden sich Bäcker, Supermärkte, Apotheken, Fitness-Studios, Cafés, Gasthäuser, Restaurants u.v.m. sowie Schulen, Kindergarten und weitere Bildungseinrichtungen in unmittelbarer Umgebung. Das in unmittelbarer Nachbarschaft gelegene, voll vermietete und an institutionelle Investoren verkaufte Projekt TownTown zeugt zudem von der hohen Qualität dieses Business-Standorts, wo rund 5.000 Menschen täglich ihrer Arbeit nachgehen. Die U3 Station Schlachthausgasse ist in nur 5 Gehminuten erreichbar. Die Wiener Innestadt, der Prater sowie der Flughafen befinden sich in guter Entfernung.

CODICE OGGETTO: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com