

Guia de Isora Abama – Abama Golf Resort

# Exklusiv & Einzigartig: Letztes verfügbares Penthaus im Abama Resort mit Fertigstellung 2025!

**CODICE OGGETTO: ES253185344**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.727.860 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 138,4 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

CODICE OGGETTO: ES253185344 - 38687 Guia de Isora Abama – Abama Golf Resort

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES253185344 - 38687 Guia de Isora Abama – Abama Golf Resort**

## A colpo d'occhio

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| CODICE OGGETTO      | ES253185344  |
| Superficie netta    | ca. 138,4 m² |
| Vani                | 4            |
| Camere da letto     | 3            |
| Bagni               | 3            |
| Anno di costruzione | 2025         |
| Garage/Posto auto   | 1 x Garage   |

|                     |                                                                       |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 1.727.860 EUR                                                         |
| Appartamento        | Attico                                                                |
| Stato dell'immobile | Prima occupazione                                                     |
| Superficie lorda    | ca. 176 m²                                                            |
| Caratteristiche     | Terrazza, Piscina,<br>Giardino / uso<br>comune, Cucina<br>componibile |

CODICE OGGETTO: ES253185344 - 38687 Guia de Isora Abama – Abama Golf Resort

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185344 - 38687 Guia de Isora Abama – Abama Golf Resort

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185344 - 38687 Guia de Isora Abama – Abama Golf Resort

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185344 - 38687 Guia de Isora Abama – Abama Golf Resort

## La proprietà



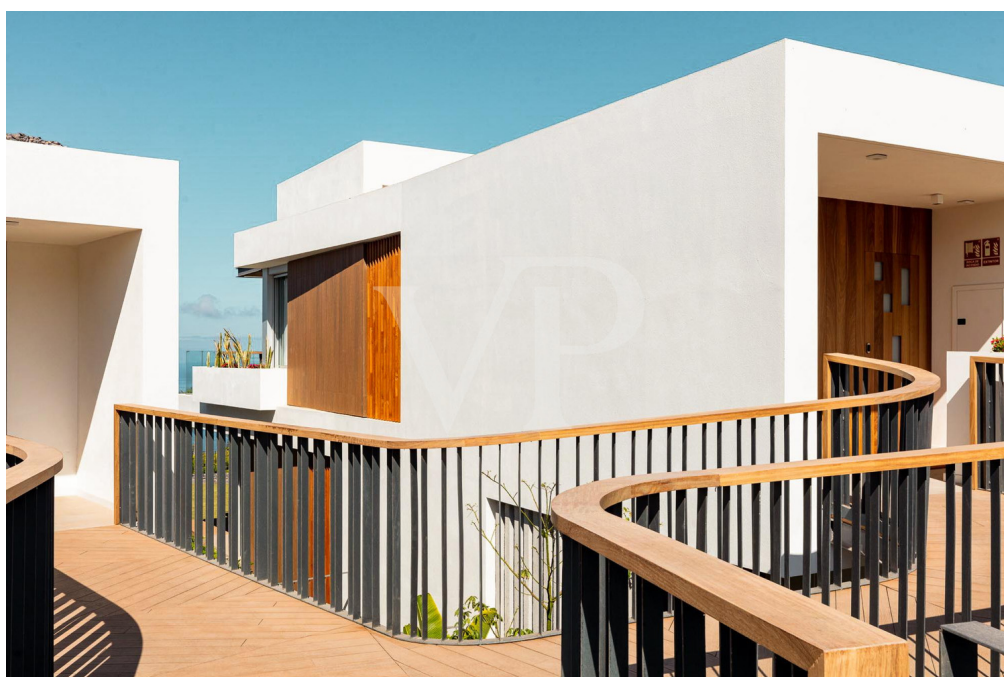
CODICE OGGETTO: ES253185344 - 38687 Guia de Isora Abama – Abama Golf Resort

## La proprietà



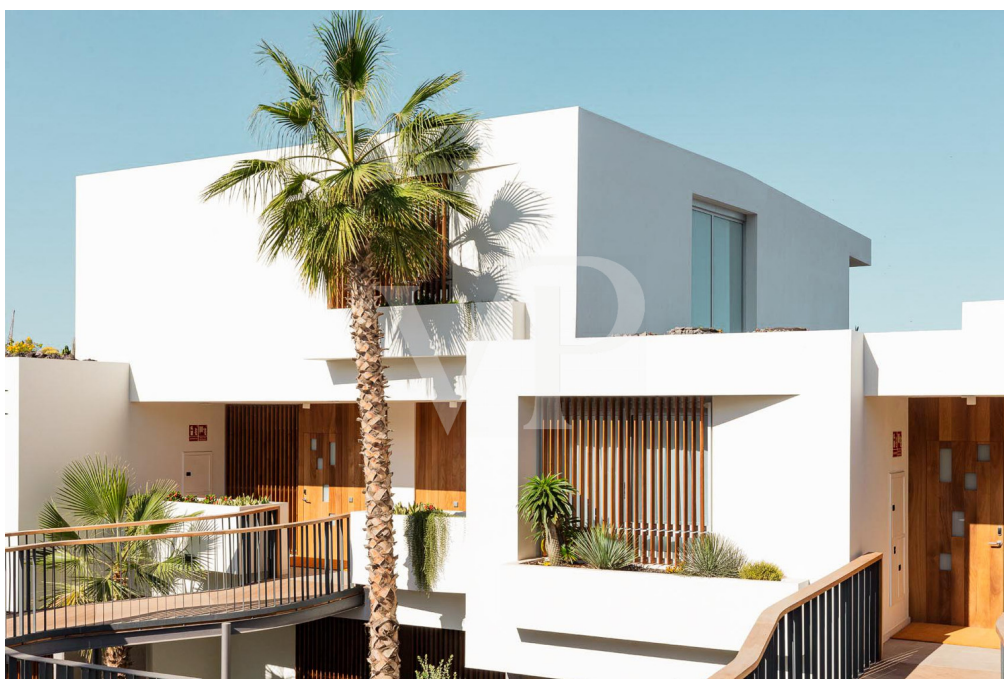
CODICE OGGETTO: ES253185344 - 38687 Guia de Isora Abama – Abama Golf Resort

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185344 - 38687 Guia de Isora Abama – Abama Golf Resort

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185344 - 38687 Guida de Isora Abama – Abama Golf Resort

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185344 - 38687 Guia de Isora Abama – Abama Golf Resort

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185344 - 38687 Guia de Isora Abama – Abama Golf Resort

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185344 - 38687 Guia de Isora Abama – Abama Golf Resort

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185344 - 38687 Guia de Isora Abama – Abama Golf Resort

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185344 - 38687 Guia de Isora Abama – Abama Golf Resort

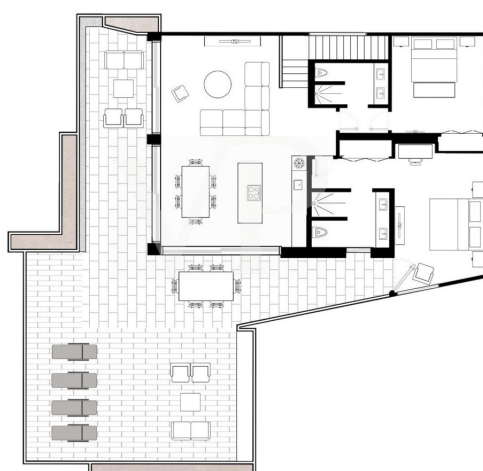
## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185344 - 38687 Guia de Isora Abama – Abama Golf Resort

## Planimetrie

PRIMERA PLANTA



PLANTA BAJA



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES253185344 - 38687 Guia de Isora Abama – Abama Golf Resort**

## Una prima impressione

Eine einmalige Gelegenheit, noch dieses Jahr Eigentümer eines der wenigen Penthäuser, in einer der begehrtesten Lagen von Teneriffa zu werden. Diese exklusive Immobilie befindet sich in der vierten Reihe von Jardines de Abama, erstreckt sich über zwei Etagen und wird bis Oktober 2025 fertiggestellt – der Erstbezug ist noch für dieses Jahr garantiert. Höchster Wohnkomfort mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmer. Das absolute Highlight: eine großzügige Terrassenlandschaft von ca. 130 m<sup>2</sup>, mit atemberaubendem Panoramablick über den Atlantik, das grüne Abama Golf Resort, Playa San Juan bis hin zur Nachbarinsel La Gomera. Jedes Detail dieser Immobilie ist auf Luxus und Ästhetik abgestimmt – von der hochwertigen Innenausstattung bis zur perfekten Raumaufteilung. Ein Garagenstellplatz sowie ein praktischer Abstellraum sind im Preis inbegriffen. Nutzen Sie diese seltene Chance, Eigentümer von einem Penthaus und Teil einer exklusiven Community zu werden, die Privatsphäre, Natur, Spitzen-Gastronomie und Golf vom Feinsten vereint. Leben Sie dort, wo andere träumen – im Herzen des Paradieses.

**CODICE OGGETTO: ES253185344 - 38687 Guia de Isora Abama – Abama Golf Resort**

## Dettagli dei servizi

- Penthaus Wohnung über zwei Etagen in Jardines de Abama
- Neubau, Fertigstellung Oktober 2025, ERSTBEZUG
- 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer
- 138 m² Wohnfläche + 138 m² Terrasse
- Panoramablick
- Komplett möbliert und ausgestattet
- Garagenstellplatz
- Abstellraum
- Gemeinschaftspool
- Touristische Vermietung über das Hotel möglich

**CODICE OGGETTO: ES253185344 - 38687 Guía de Isora Abama – Abama Golf Resort**

## Tutto sulla posizione

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen. Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spaziergehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

**CODICE OGGETTO: ES253185344 - 38687 Guia de Isora Abama – Abama Golf Resort**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: ES253185344 - 38687 Guia de Isora Abama – Abama Golf Resort

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)