Guaza – Arona

Idyllische Finca im Süden Teneriffa

CODICE OGGETTO: ES243184922



PREZZO D'ACQUISTO: 1.498.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 543 m² • **VANI:** 14 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 10.000 m²

CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243184922
Superficie netta	ca. 543 m²
Vani	14
Camere da letto	9
Bagni	5
Garage/Posto auto	6 x Carport

Prezzo d'acquisto	1.498.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Superficie lorda	ca. 661 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

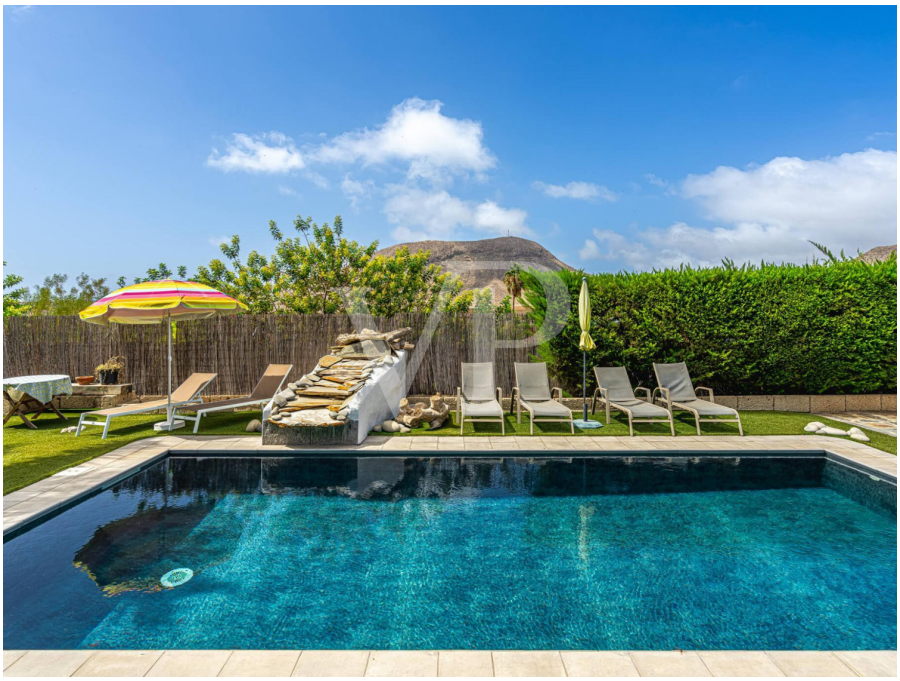
La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

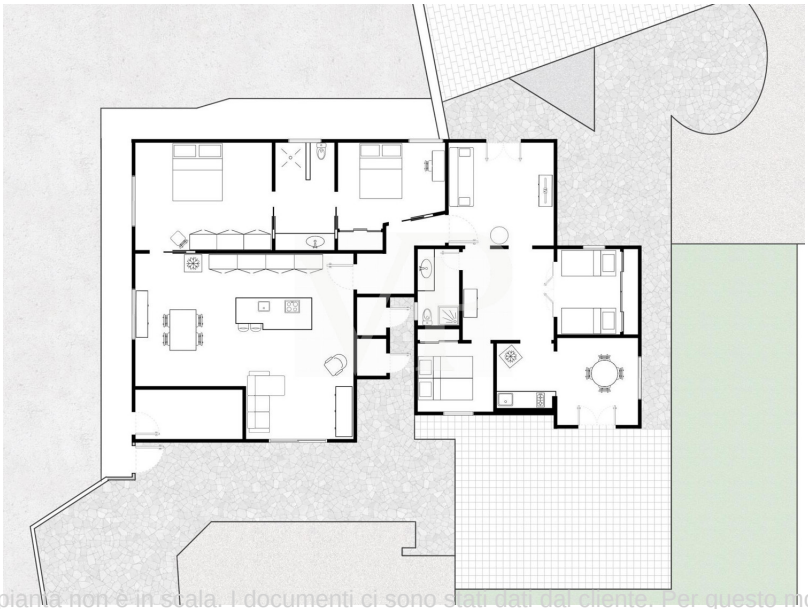
La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

Una prima impressione

Eine einzigartige Finca im Süden von Teneriffa, unterhalb der Autobahn Tf-1 und somit nur wenige Autominuten vom Meer entfernt. Mit atemberaubenden Ausblicken und einem Grundstück von 9.800 m² verfügt das Anwesen über ein Hauptgebäude, das in vier separate und komplett ausgestattete Wohnungen unterteilt ist, einen beheizten Salzwasserpool und umringt von einem wunderschönen tropischen Garten. Die Apartments "María" und "Pérgola" bieten jeweils zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, Wohnzimmer und eine private Terrasse. Das Apartment "Flamboyán" besteht aus einem Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer und einer Terrasse mit Aussicht. Das Apartment "Abuelos" hat vier Schlafzimmer, eine großzügige moderne Küche mit Essbereich und Balkon. Darüber hinaus gibt es ein Studio mit Badezimmer und privater Terrasse. Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit mit fünf Wohneinheiten und zehn Schlafzimmern, die ganzjährig vermietbar und mit WLAN ausgestattet sind. Ein Juwel auf Teneriffa, mit ökologischen Gärten mit zahlreichen Obstbäumen, wunderschöne Ausblicke auf den Atlantik und zum Teide.

CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

Dettagli dei servizi

- Finca mit 4 Apartments
- Swimmingpool
- Studio-Apartment
- Wassertank
- Verschiedene Obstbäume
- Überdachte Parkmöglichkeiten
- Bewässerungsanlage
- Meerblick

CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

Tutto sulla posizione

Guaza ist ein charmantes, kleines Dorf im Süden der spanischen Insel Teneriffa, das zur Gemeinde Arona gehört. Es liegt in der Nähe der Küstenstadt Los Cristianos und ist von einer malerischen Landschaft umgeben, die sowohl Berge als auch Küstenlinien umfasst. Guaza hat eine ruhige, authentische Atmosphäre mit traditionellen kanarischen Häusern und engen Gassen. Die lokale Kultur spiegelt sich in den Festen und Traditionen wider, die das Dorf prägen. In der Umgebung gibt es zahlreiche Wanderwege, die durch die beeindruckende Natur führen. Der nahegelegene Naturpark „Montaña de Guaza“ bietet Möglichkeiten zum Wandern und Erforschen der einzigartigen Flora und Fauna der Region. Der internationale Flughafen ist nur 10 Minuten mit dem Auto entfernt.

CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com