

Adeje – Callao Salvaje

# Fantastisches Doppelhaushälfte nur wenige Meter zum Atlantik in Callao Salvaje

CODICE OGGETTO: ES233184468



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 1.452.300 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 164 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | ES233184468            |
| Superficie netta    | ca. 200 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 5                      |
| Camere da letto     | 4                      |
| Bagni               | 4                      |
| Anno di costruzione | 2023                   |

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto | 1.452.300 EUR                        |
| Casa              | Porzioni di bifamiliari              |
| Superficie lorda  | ca. 200 m <sup>2</sup>               |
| Caratteristiche   | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina |

CODICE OGGETTO: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La proprietà



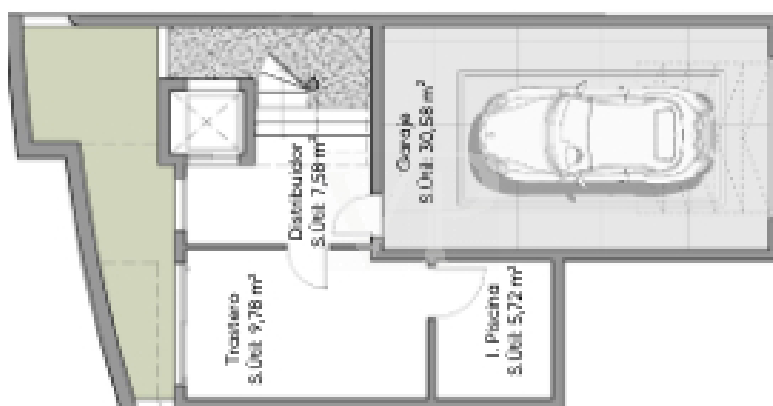
CODICE OGGETTO: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje**

## Una prima impressione

Amoenus ist eine perfekte Symbiose zwischen Natur und Komfort, zwischen dem privilegierten natürlichen Ökosystem und Exklusivität, sorgfältig entworfen für ein einzigartiges Wohnerlebnis. 41 Luxusimmobilien in einer außergewöhnlichen Umgebung mit unvergleichlichem hochwertigen Design und allen wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe. Eine völlig aussergewöhnliche Wohnqualität, in der Sicherheit, Ruhe, Privatsphäre und Luxus ineinander verschmelzen um ein einzigartiges Ambiente zu erschaffen. Amoenus liegt in Rokabella, einer der spektakulärsten Neubaugegenden im Süden Teneriffas. Hinzu kommt die erstklassige Architektur des renommierten Architekten Teótimo Rodríguez Hermoso, um es perfekt zu machen: Innovation in jeder Immobilie, das sich harmonisch in die Umgebung einfügt. In wenigen Worten... Amoenus ist ein Paradies der Ruhe, des Wohlbefindens und der Exklusivität.

**CODICE OGGETTO: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje**

## Dettagli dei servizi

- 9 Penthäuser (3 in Block A, 6 in Block B)
- 4 Schlafzimmer
- 4 Badezimmer
- Terrasse
- Privater infinity Pool
- Garage
- Abstellraum

**CODICE OGGETTO: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje**

## Tutto sulla posizione

Wir haben das Vergnügen, Ihnen das neue und beeindruckende AMOENUS-Projekt in Callao Salvaje in der exklusiven neuen Siedlung Rokabella vorzustellen. Hier entsteht ein Wohnparadies, in dem Privatsphäre eine unverzichtbare Rolle spielt. Es wird insgesamt 41 luxuriöse Immobilieneinheiten geben, um alle Privilegien eines privaten Wohnsitzes zu genießen: großzügige Räume, umlaufende Terrassen, individuelle Pools und gepflegte Gartenanlagen. Callao Salvaje liegt an der Südwestküste Teneriffas, gehört zur Gemeinde Adeje und ist einer der Orte der Insel mit den meisten Sonnentagen pro Jahr. Dort finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Cafés, Bars, Restaurants und einen vulkanischen Sandstrand. Von hier aus erreichen Sie den Nationalpark und den Pico del Teide mit dem Auto in ca. 50 Minuten. Auch die Gegend von Costa Adeje, mit dem berühmten „Playa del Duque“ und den Stränden von Playa de Las Américas ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Der Südflughafen ist ca. 25 Autominuten und zum Nordflughafen ca. 50 Minuten entfernt.

**CODICE OGGETTO: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd

**E-Mail:** [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)