

Ortenberg

Platz für Ihre Wohnträume in Ortenberg

CODICE OGGETTO: 25191119

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

**PREZZO D'ACQUISTO: 250.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 769 m²**

CODICE OGGETTO: 25191119 - 77799 Ortenberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25191119 - 77799 Ortenberg

A colpo d'occhio

CODICE
OGGETTO

25191119

Prezzo d'acquisto

250.000 EUR

Tipo di oggetto

Trama

Compenso di
mediazione

Käuferprovision
beträgt 3,57 % (inkl.
MwSt.) des
beurkundeten
Kaufpreises

CODICE OGGETTO: 25191119 - 77799 Ortenberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25191119 - 77799 Ortenberg

La proprietà



VON POLL
IMMOBILIEN



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0781 - 94 84 351 0

Shop Offenburg | Lange Straße 29 | 77652 Offenburg | offenburg@von-poll.com | www.von-poll.com/offenburg

CODICE OGGETTO: 25191119 - 77799 Ortenberg

Una prima impressione

Dieses Grundstück befindet sich in attraktiver Lage innerhalb der Gemeinde Ortenberg. Es liegt in einem als Allgemeines Wohngebiet ausgewiesenen Bereich und bietet hervorragende Voraussetzungen für eine moderne Wohnbebauung. Die zulässige Bebauung sieht die Errichtung eines Einzel- oder Doppelhauses in offener Bauweise vor. Dabei sind maximal zwei Wohneinheiten möglich, was es besonders interessant für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder die Kombination aus Eigennutzung und Vermietung macht. Das Grundstück erlaubt eine zweigeschossige Bauweise bei einer Grundflächenzahl (GRZ) von 0,4. Mit seinen flexiblen Bebauungsmöglichkeiten bietet es ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung individueller Wohnträume in einem familienfreundlichen Umfeld.

CODICE OGGETTO: 25191119 - 77799 Ortenberg

Tutto sulla posizione

Ortenberg, eine charmante Gemeinde im Ortenaukreis, liegt malerisch am Übergang der Kinzig aus dem Schwarzwald in die Rheinebene und grenzt unmittelbar an die Stadt Offenburg. Diese idyllische Lage bietet eine harmonische Verbindung zwischen den sanften Vorbergen des Schwarzwalds und der weitläufigen Rheinebene. Die Region ist bekannt für ihre Weinbaukultur, wobei die Badische Weinstraße direkt durch Ortenberg führt. Ein markanter Blickfang ist das Schloss Ortenberg, das oberhalb der Gemeinde liegt und das Landschaftsbild prägt. Durch die Nähe zu Offenburg profitieren Bewohner und Besucher von einer hervorragenden Infrastruktur und vielfältigen kulturellen Angeboten, während sie gleichzeitig die Ruhe und Naturnähe des ländlichen Lebens genießen können.?

CODICE OGGETTO: 25191119 - 77799 Ortenberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Schmeichel

Lange Straße 29, 77652 Offenburg

Tel.: +49 781 - 94 84 351 0

E-Mail: offenburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com