Stadthagen

Einfamilienhaus auf großem Grundstück zentral in Stadthagen

CODICE OGGETTO: 24216007

PREZZO D'ACQUISTO: 295.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 210 m² • **VANI:** 6 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 3.212 m²

CODICE OGGETTO: 24216007 - 31655 Stadthagen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24216007 - 31655 Stadthagen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24216007
Superficie netta	ca. 210 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	1
Anno di costruzione	1887
Garage/Posto auto	3 x superficie libera, 2 x Garage

Prezzo d'acquisto	295.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2018
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24216007 - 31655 Stadthagen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	24.04.2024
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	131.80 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1887

CODICE OGGETTO: 24216007 - 31655 Stadthagen

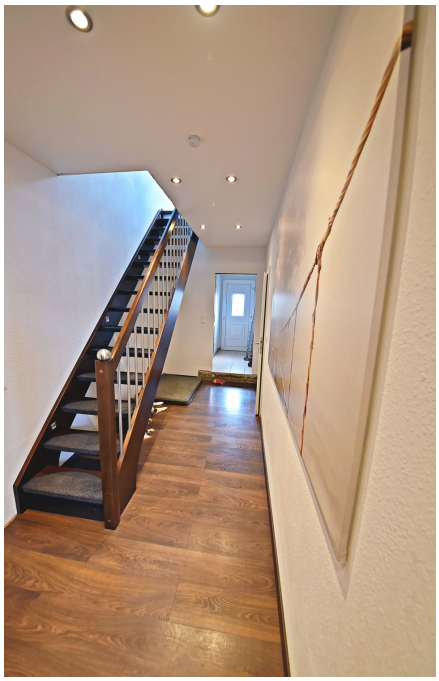
La proprietà

CODICE OGGETTO: 24216007 - 31655 Stadthagen

La proprietà

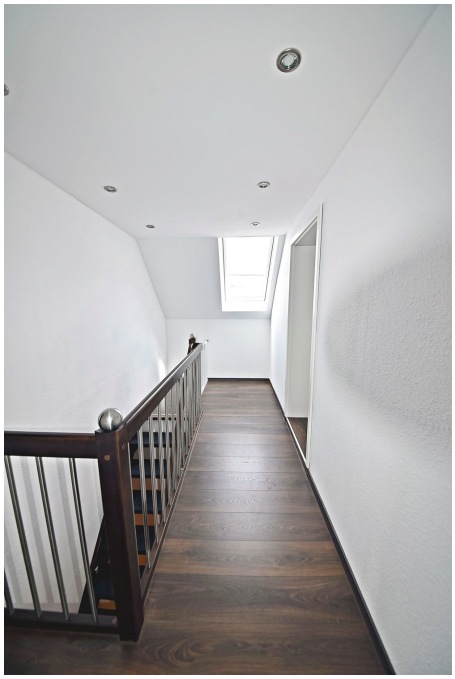
CODICE OGGETTO: 24216007 - 31655 Stadthagen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24216007 - 31655 Stadthagen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24216007 - 31655 Stadthagen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24216007 - 31655 Stadthagen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24216007 - 31655 Stadthagen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24216007 - 31655 Stadthagen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24216007 - 31655 Stadthagen

Una prima impressione

Dieses Wohnhaus, ursprünglich im Jahr 1887 erbaut und später um einen Anbau erweitert, präsentiert sich als Gelegenheit. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 210m² und einem weitläufigen Grundstück von ca. 3212m² bietet dieses Anwesen ausreichend Platz. Im Jahr 2018 wurde eine umfangreiche Teilsanierung durchgeführt, die das Haus in einen zeitgemäßen Zustand versetzt hat. Unter anderem wurden die Elektrik sowie die Wasserleitungen teilweise erneuert. Eine neue Gasbrennwerttherme, aus 2018, samt Heizkörpern und Rohren sorgt für eine effiziente Wärmeversorgung und angenehmes Raumklima. Die Küche wurde 2019 renoviert und präsentiert sich modern und funktional. Im Jahr 2006 wurden hochwertige Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Rollos installiert, die für optimale Lichtverhältnisse und Energieeffizienz sorgen. Das Anwesen besticht nicht nur durch seine zentrale Lage in Stadthagen, sondern auch durch das großzügige Grundstück, das Raum für vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Eine Garage sowie mehrere Stellplätze stehen für Ihre Fahrzeuge zur Verfügung. Ein absolutes Highlight ist der großzügige Hobbyraum, der flexibel genutzt werden kann und Raum für kreative Entfaltung bietet. Das Esszimmer grenzt direkt an die moderne Küche und bietet Zugang zur einladenden Terrasse, die zum Verweilen im Freien einlädt. Im Obergeschoss erwarten Sie drei gemütliche Schlafzimmer, während das Wohnzimmer mit einem einladenden Kamin für behagliche Stunden sorgt. Ideal geeignet für Familien, Paare mit erhöhtem Platzanspruch oder Haushalte mit Tieren.

CODICE OGGETTO: 24216007 - 31655 Stadthagen

Dettagli dei servizi

·Teilsanierung im Jahr 2018, einschließlich Erneuerung der Elektrik und Wasserleitungen.
·Neue Gasbrennwerttherme aus dem Jahr 2018 sowie neue Heizkörper und Rohre
·Moderne Küche aus dem Jahr 2019.
·Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Rollos aus dem Jahr 2006
·Zentrale Lage in Stadthagen mit großem Grundstück
·Garage und mehrere Stellplätze
·Großer Hobbyraum für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
·Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse
·Wohnzimmer mit Kamin für
·Drei Schlafzimmer im Obergeschoss

CODICE OGGETTO: 24216007 - 31655 Stadthagen

Tutto sulla posizione

Das Wohnhaus befindet sich in zentraler Lage von Stadthagen. Stadthagen nennt sich selber „Stadt der Weserrenaissance“. Gut 22.000 Einwohner leben in der Stadt, die zwischen Minden und Hannover im Zentrum des Landkreises Schaumburg im Land Niedersachsen liegt. In seiner Geschichte war Stadthagen nicht nur Unversitäts-, sondern auch Residenzstadt. Neben drei Grundschulen verfügt Stadthagen mit einer Gesamtschule, zwei Gymnasien und einer Oberschule eine gute„Bildungsdichte“. Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Stadthagen. Die Innenstadt mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs liegt nur etwa 5min fußläufig entfernt. Entfernung Flughafen Hannover: 50km / 40Min. Entfernung Hannover Innenstadt: 50km / 50 Min. Entfernung A2 Nord: 18 km / 25Min. Entfernung A2 Süd:30 km / 35Min. Entfernung Bahnhof Stadthagen: 0.75km / 2Min

CODICE OGGETTO: 24216007 - 31655 Stadthagen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.4.2024. Endenergieverbrauch beträgt 131.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1887. Die Energieeffizienzklasse ist D. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

CODICE OGGETTO: 24216007 - 31655 Stadthagen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com